

ID	Agendapunt	Fractie	Vraag	Antwoord
274	Commissie Gezamenlijk 15-05-2025 6. Heerenveen, Burgemeester Kuperusplein 46 (ABN-AMRO) – Verklaring van geen bedenkingen (ROM)	D66	In raadsvoorstel wordt gesproken over een afkoopsom dat in het mobiliteitsfonds gestort zal worden (omdat er geen parkeerruimte gerealiseerd kan worden op eigen terrein). Maar in de aanvraag (op pagina 212) wordt gesteld dat parkeerbehoefte voor de woningen lager ligt dan de parkeernorm die er voorheen was (voor de kantoorfunctie) en dat het daarom aanvaardbaar is om geen regeling te treffen. 1. Hoe moeten we dit precies lezen? Volgt er inderdaad een storting in het mobiliteitsfonds? 2. Waar gaan de inwoners van deze appartementen naar verwachting parkeren en is hier voldoende capaciteit om dit op te vangen?	1. Voor de bouw van de 21 appartementen zijn 17 parkeerplaatsen nodig. Deze 17 parkeerplaatsen worden afgekocht in het Mobiliteitsfonds, omdat deze op eigen terrein niet realiseerbaar zijn. Het bedrag dat de ontwikkelaar afkoopt bedraagt: €140.000,-. 2. De bewoners van de appartementen kunnen een vergunning aanvragen. Met deze vergunning kunnen bewoners in de omgeving van het gebouw parkeren. Zodra de parkeergarage aan het Burgemeester Kuperusplein is gerealiseerd, mogen de bewoners ook hier parkeren. Er is voldoende capaciteit om deze 17 parkeerplaatsen op te vangen.
273	Commissie Gezamenlijk 15-05-2025 6. Heerenveen, Burgemeester Kuperusplein 46 (ABN-AMRO) – Verklaring van geen bedenkingen (ROM)	D66	In het raadsvoorstel en de aanvraag wordt verwezen naar het beeldkwaliteitsplan. 1, Welk beeldkwaliteitsplan geldt er voor deze locatie? 2. Hoe en op welke punten verschilt dit van het beeldkwaliteitsplan dat in oktober 2024 voor twee andere zijden van het BK-plein is vastgesteld?	1. Er is getoetst aan het concept 'Beeldkwaliteitplan Zuidwand Burgemeester Kuperusplein'. Dit beeldkwaliteitplan (BKP) geldt niet alleen voor de ABN-AMRO maar voor de gehele plint, inclusief bibliotheek en ING-kantoor. Dit BKP is opgesteld om de integraliteit en samenhang in het gebied te waarborgen. Idealiter hadden wij het BKP gelijktijdig met het raadsvoorstel aangeboden, zodat de gemeenteraad het plan gelijktijdig met de behandeling van de omgevingsvergunning had kunnen vaststellen. Het zorgvuldig afronden van het BKP vergt echter meer tijd, vanwege afstemming met partners en inspraak met de omgeving. Omdat het plan en bijbehorende ontwerp in het participatietraject positief zijn ontvangen en kan rekenen op maatschappelijk draagvlak, en vanwege grote woningbehoefte, is dit bouwplan nu aan u voorgelegd. Het nu voorliggende bouwplan en ontwerp sluiten aan bij de uitgangspunten van het

				concept BKP. Dit is in overleg met de ontwikkelaar afgestemd. Ook is getoetst aan de algemeen geldende Welstandsnota. Het is aan u als gemeenteraad om het BKP vast te stellen. Wij zijn voornemen het concept BKP zo spoedig mogelijk, naar verwachting in de raadsvergadering van september, ter vaststelling aan uw raad voor te leggen. 2. In het gebied gelden straks 3 beeldkwaliteitsplannen: •Woontoren: BKP Burgemeester Kuperusplein 66-68 definitief •AH/ garage: BKP parkeergarage Burgemeester Kuperusplein & nieuwbouw hoek Sieversstraat •Zuidzijde (o.a. ABN): BKP Burgemeester Kuperusplein In algemene zin is het goed om te beseffen dat de drie beeldkwaliteitsplannen betrekking hebben op de verschillende deelgebieden met elk hun eigen kenmerken. Beleidsmatig sluiten deze plannen echter op elkaar aan en vormen ze samen één integraal geheel. Het BKP uit oktober 2024 richt zich op de bouw van de parkeergarage, de inrichting van het openbaar gebied en de realisatie van de supermarkt. Het 'Beeldkwaliteitsplan Zuidwand Burgemeester Kuperusplein' daarentegen, heeft specifiek betrekking op de transformatie en nieuwbouw van het vastgoed langs de zuidwand, en bevat geen grote openbare gebiedscomponent.
265	Commissie Gezamenlijk 15-05-2025 6. Heerenveen, Burgemeester Kuperusplein 46 (ABN-AMRO) – Verklaring van geen bedenkingen (ROM)	FNP	Initiatiefnimmer makket gebrûk fan de nota Parkearnormen om parkearplakken ôf te keapjen. Wêr binne dizze parkearplakken en wat smyt dit finansjeel op foar it mobiliteitsfûns.	Takomstige eigners kinne in parkearfergunning oanfreegje by de gemeente en dêrmei parkeare yn de omjouwing. De ûntwikkelder keapet 17 parkearplakken ôf yn it Mobiliteitsfûns en it bedrach bedraacht €140.000,-. Toekomstige eigenaar kunnen een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente en daarmee parkeren in de omgeving. De ontwikkelaar koopt 17 parkeerplaatsen af in het Mobiliteitsfonds en het bedrag bedraagt €140.000,-.