

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: / 31678-2024

Auteur	: Edwin Verbruggen
Domein	: Concerncontrol
E-mail	: Edwin.Verbruggen@gemeentemaashorst.nl
Port.	: H.W. van den Broek

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Tijdelijke herhuisvesting Honk- en Softbal vereniging Uden Red Sox.

Kennisnemen van

Voortgang uitvoering tijdelijke herhuisvesting Uden Red Sox.

Inleiding

Op 14 december 2023 heeft de gemeenteraad besloten in te stemmen met de tijdelijke herhuisvesting van Uden Red Sox op de locatie Kruisweg 1 in Uden met het bijhorende krediet.

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de tot nog toe genomen stappen en de stand van zaken omtrent de uitvoering.

Kernboodschap

Na het besluit van 14 december 2023 is direct gestart met het voorbereiden van de uitvoering van het honkbalveld. Er is een projectteam opgericht en een ingenieursbureau ingeschakeld om te helpen uitvoering te geven aan het raadsbesluit.

Omgevingsvergunning en onderzoeken

De herhuisvesting van Uden Red Sox past niet binnen het huidige bestemmingsplan op de aangewezen locatie. Voor het afwijken van het bestemmingsplan en de realisatie van de velden en opstallen is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

De omgevingsvergunning moet onderbouwd worden. Onderzoeken zijn daarvoor noodzakelijk. Het ingeschakelde ingenieursbureau is gevraagd voor o.a. het ontwerp, het voorbereiden van de omgevingsvergunning met onderbouwing voor de afwijking van het bestemmingsplan. Maar ook voor het uitvoeren van alle benodigde onderzoeken. Daarbij moet worden gedacht aan een bodemonderzoek, flora en fauna, archeologie en alle milieuonderzoeken. Tot nog toe zijn er vanuit deze onderzoeken geen signalen ontvangen voor eventuele belemmeringen. En dus zijn mitigerende

maatregelen, zoals als kanttekening in het raadsadvies van december benoemd, niet aan de orde. De onderzoeken worden in het kader van de omgevingsvergunning nog door de omgevingsdienst gecontroleerd. Daarna zijn deze bij het verlenen van de omgevingsvergunning definitief.

De benodigde omgevingsvergunning is voor het in werking treden van de Omgevingswet nog in december 2023 ingediend. Daarmee kan er nog gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid tijdelijk af te wijken van het omgevingsplan op grond van de toen geldende Wabo. Ook doen we dit, omdat dit een bekend proces is in tegenstelling tot de processen onder de Omgevingswet. En dus minder risico's. De omgevingsvergunning wordt nu aangevuld tot een volledige aanvraag, waarna verdere behandeling zal plaatsvinden.

Voor de uitvoering vinden nog onderzoeken plaats, zoals draagkrachtmetingen, ontplofbare oorlogsresten, de samenstelling van de bodem en er wordt een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Deze onderzoeken bepalen eventuele maatregelen en benodigde voorzieningen/keuzes voor de uitvoering van het werk.

Ontwerp

Het ingeschakelde ingenieursbureau heeft een voorlopig ontwerp opgesteld van het terrein (bijlage I). Op de locatie wordt een gecombineerd honkbal en softbalveld aangelegd. Het terrein wordt met een nieuwe uitweg ontsloten vanaf De Corridor. Op het terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en een fietsenstalling. Het uitgangspunt is ook te voorzien in 2 kleedruimten, een kantine en naast het veld dug-outs te realiseren. Er worden géén lichtmasten geplaatst. Het ontwerp van de velden is inmiddels ook afgestemd met de honk- en softbalbond (KNBSB).

Uitvoering

Om te komen tot de uitvoerende partijen is er een inkooptraject uitgewerkt samen met Bizob. Leidend in dit traject is het korte tijdpad (uitvoering tot en met augustus).

Voor een zo kort mogelijke doorlooptijd werken we met diverse aannemers. Deze kunnen we al in de voorbereiding inzetten op hun corebusiness. Tijdens de uitvoering wordt er zoveel mogelijk samengewerkt tussen de verschillende specialisten om snel tot een zo goed mogelijk resultaat te komen. Het project kent namelijk tijdsdruk. De gemeente en het ingeschakelde ingenieursbureau verzorgen de coördinatie. Dit verhoogt het risico voor de gemeente, maar de tijdswinst in dit proces prevaleert boven het risico.

Allereerst wordt het voorlopig ontwerp opgewerkt naar een definitief ontwerp. Om tijd te winnen zullen een deel van de ontwerp- en realisatieactiviteiten parallel aan elkaar lopen.

Planning

Op dit ogenblik verloopt het project volgens planning om de Uden Red Sox gedurende het seizoen van 2024 de velden in gebruik te laten nemen.

Communicatie

Met de direct aangrenzende autosloperij en het autobedrijf is rechtstreeks contact. Voor de omgevingsvergunning moet een omgevingsdialoog gevoerd worden. Omdat er in de directe omgeving weinig omwonenden zijn en de afstanden tussen de inwoners en bedrijven relatief groot zijn, is er in overleg met afdeling communicatie gekozen om de buurt te informeren met een brief die huis aan huis wordt verspreid (bijlage II).

In de brief wordt de mogelijkheid geboden om een persoonlijke afspraak met de projectleider te maken om vragen, tips en opmerkingen te bespreken. De brief wordt door de projectleider overigens persoonlijk bezorgd, met dan ook al de mogelijkheid voor een gesprek.

Met Uden Red Sox is periodiek overleg.

Vervolg

De raad zal periodiek geïnformeerd worden middels een RIB.

Bijlagen

- Bijlage I; voorlopig ontwerp
- Bijlage II; brief omgevingsdialoog

Uden, 30 april 2024

Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

J.A. van der Pas