RVB25-0036

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2026-2030
Nummer voorstel	:	RVB25-0036
Datum voorstel	:	20-05-2025
Portefeuillehouder(s)	:	Dhr. D.P.E. Hopmans
Contactpersoon	:	de heer L.A.M. Kuijpers MSc
Afdeling	:	Economie, Recreatie en Vrijetijdsbesteding
Contactpersoon Email	:	b.kuijpers@bergenopzoom.nl
Programmanummer en -naam	:	3. Economie en werkgelegenheid, vrijetijdseconomie en onderwijs

Voorstel:

1. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2026-2030 vaststellen.

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☑	☐
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☑
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

Op 27 september 2022 heeft uw gemeenteraad de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2023-2025 vastgesteld (RVB22-0054).

Ondernemersvereniging Sterck heeft de wens van de ondernemers uitgesproken om opnieuw een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) te willen instellen dat wil zeggen de huidige BIZ te verlengen voor de komende vijf jaar via een nieuwe veordening.

Hierop is aan Sterck het verzoek gedaan om een informele draagvlakmeting uit te voeren op grond van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones. Deze draagvlakmeting, met een positieve uitkomst, leidt ertoe dat het proces in werking gezet wordt om medewerking te verlenen aan het instellen van een BIZ door uw raad een nieuwe BIZ-verordening voor te leggen.

Na vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2026-2030 door de gemeenteraad, start op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een formele draagvlakmeting. Wettelijk is namelijk bepaald dat de verordening pas in werking kan treden als er voldoende draagvlak is voor de vastgestelde verordening. Dit houdt in dat alle bijdrageplichtigen een pakket ontvangen zoals beschreven in het Reglement Draagvlakmeting BIZ, met onder meer een brief, een stembiljet, de vastgestelde tekst van de verordening en het meerjaren activiteitenplan. Na afloop van deze formele draagvlakmeting maakt het college de notarieel vastgestelde uitslag bekend via verschillende kanalen. Ook uw raad zullen wij via een raadsinformatiebrief informeren over de uitkomst.

Na een positieve uitkomst van de formele draagvlak meting zal de verordening inwerking treden per 1 januari 2026.

Samenvatting:

Voor het centrum van Bergen op Zoom wordt voor de periode 2026-2030 voorgesteld om opnieuw een BIZ in te stellen, mede naar aanleiding van het verzoek van ondernemersvereniging Sterck en de informele draagvlakmeting die heeft plaatsgevonden. De BIZ is bedoeld voor activiteiten ter ondersteuning van de horeca, de detailhandel en de dienstverlening in het kernwinkelgebied. Hiermee past de BIZ ook binnen de acties voorvloeiend uit de Pijlervisie Economie en de Visie Binnenstad.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Formeel verzoek Sterck Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Bergen op Zoom 2026-2030	Ja
2.	Exploitatie begroting BIZ 2026-2030	Ja
3.	Meerjarenplan Sterck 2026-2030	Ja
4.	Uitslag enquête informele draagvlakmeting BIZ 2026-2030	Ja
5.	Gebiedsafbakening BIZ 2026-2030	Ja
6.	Gebiedskaart BIZ 2026-2030	Ja
7.	Uitvoeringsovereenkomst BIZ 2026-2030	Ja
8.	Reglement draagvlakmeting 2026-2030	Ja
9.	Concept verordening BIZ Centrum Bergen op Zoom 2026-2030	Ja

Gemeente Bergen op Zoom

RVB25-0036

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	26-06-2025
Nummer	:	RVB25-0036
Onderwerp	:	Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2026-2030

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2026-2030 vaststellen.

Inleiding

Op 27 september 2022 heeft uw gemeenteraad de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2023-2025 vastgesteld (RVB22-0054). Omdat deze bedrijfsinvesteringszone wettelijk afloopt heeft ondernemersvereniging Sterck de wens van de ondernemers uitgesproken om opnieuw een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) te willen instellen voor een periode van vijf jaar c.q. de huidige BIZ te verlengen. Aan Sterck is het verzoek gedaan om een informele draagvlakmeting uit te voeren op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Op basis van de ontvangen reacties zou in beginsel een ruime 2/3 meerderheid worden gehaald. Deze draagvlakmeting leidt ertoe dat het proces in werking gezet om medewerking te verlenen aan het instellen van een BIZ door uw raad een nieuwe BIZ-verordening voor te leggen.

Na vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2026-2030 start op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een formele draagvlakmeting. Wettelijk is namelijk bepaald dat de verordening pas in werking kan trede als er voldoende draagvlak is voor de vastgestelde verordening. Dit houdt in dat alle bijdrageplichtigen een pakket ontvangen zoals beschreven in het bijgevoegde Reglement Draagvlakmeting BIZ, met onder meer een brief, een stembiljet, de vastgestelde tekst van de verordening en het meerjaren activiteitenplan. Na afloop van deze formele draagvlakmeting maakt het college de notarieel vastgestelde uitslag bekend via verschillende kanalen. Ook uw raad zullen wij via een raadsinformatiebrief over de uitkomst informeren.

Na een positieve uitkomst van de formele draagvlak meting zal de verordening inwerking treden per 1 januari 2026.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

In de Pijlervisie Economie hebben we vastgelegd dat we invulling gaan geven aan de Visie Binnenstad door te werken aan compacter winkelgebied, het beleefbaar maken van de historische identiteit, een goede mobiliteit, maar ook verduurzaming en vergroening van de binnenstad. De BIZ is een middel om hier samen met ondernemers acties op te zetten om de binnenstad te versterken.

Een BIZ is hoofdzakelijk een instrument vóór en dóór ondernemers. Door invoering van een BIZ bepalen de ondernemers zelf - binnen de kaders van het bijgevoegde meerjarenplan 2026-2030 - welke activiteiten uit het ondernemersfonds gefinancierd worden. Door een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers binnen de BIZ. De BIZ dient ter dekking van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

In de Visie Binnenstad staat genoemd dat samenwerking in de binnenstad de basis is. Samenwerking vindt op verschillende niveaus plaats, in zowel georganiseerd als niet georganiseerd verband. De Bedrijven Investeringszone (BIZ) Binnenstad is daarbij een belangrijke partner, wat resulteert in een goed platform waarin partijen met elkaar in verbinding staan.

Uitwerking voorstel

U stelt verordeningen vast die de wettelijke grondslag vormen voor de inzet van bevoegdheden, zoals het innen van lokale belastingen. De BIZ-verordening wijst een gebied aan, een zogeheten bedrijveninvesteringszone. Binnen dit gebied mag een bestemmingsheffing, de BIZ-bijdrage, worden geheven ter financiering van door een bepaalde meerderheid, de bijdrageplichtigen, gewenste extra voorziening.

<u>Verdere verloop van het proces</u>
Na vaststelling van de BIZ-verordening Centrum wordt de formele draagvlakmeting in het derde kwartaal van 2025 uitgevoerd. De gemeente verstrekt ondernemers in het kader van de formele draagvlakmeting, conform de vastgestelde Reglement draagvlakmeting, de nodige informatie zoals stembiljetten en een afschrift van de verordening. Daarnaast verzorgt de gemeente de telling van de stemmen in het bijzijn van een notaris en gaat over tot bekendmaking van de uitslag. Na een positieve uitslag van de formele draagvlakmeting treedt de BIZ n werking per 1 januari 2026.

Uiteraard is er ook altijd een risico dat het minimaal vereiste draagvlak niet wordt gehaald. Als dat het geval is, kan geen uitvoering worden gegeven aan de beoogde BIZ.

<u>Inning van de BIZ-gelden</u>
De Belastingdienst West-Brabant (BWB) int de heffing namens de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente keert via een subsidie uit aan ondernemersvereniging Sterck. De BWB en de gemeente zijn dus verantwoordelijk voor het proces gedurende het opleggen van de aanslag tot en met het innen van de bedragen en de storting van de opbrengst aan de ondernemersvereniging.

Met deze BIZ wordt gebruik gemaakt van het huidige model en de daarin ogenomen heffingsmethode. Dit betekent twee tarieven: tariefgroep I (kernwinkelgebied) en tariefgroep II (aanloopstraten) per onroerende zaak per kalenderjaar. Voor tariefgroep I bedraagt het tarief € 500,-, voor de panden in tariefgroep II geldt een bijdrage van € 300,-. De BIZ is bedoeld voor activiteiten ter ondersteuning van de horeca, de detailhandel en de dienstverlening in het kernwinkelgebied. “Goede doelen” (locaties met een ANBI-status en SBBI) worden uitgesloten. Panden die in hoofdzaak bestemd en in gebruik zijn als kantoorruimte zijn vrijgesteld.

Voor de panden die in hoofdzaak in gebruik zijn als woning, geldt dat de gebruikers van deze panden niet worden aangeslagen voor de BIZ-bijdrage. Volgens artikel 2, eerste lid, van de verordening wordt de BIZ-bijdrage geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen. Door de koppeling van de verordening met de objectafbakening volgens de Wet onroerende zaken (WOZ), is hiermee juridisch geborgd dat voor het gebruik van panden die volgens de WOZ zijn gewaardeerd als woning geen bijdrageplicht geldt. Een afzonderlijke opname van niet-woningen als vrijgestelde categorie in artikel 6 van de verordening is om die reden niet nodig.

Meerjarenplan 2026-2030 van Sterck
De middelen die worden opgehaald via de BIZ worden door ondernemers ingezet voor uitvoering van het meerjarenplan 2026-2030 van Sterck (bijlage 2). Het betreft een meerjarenplan van de ondernemers zelf. De gemeente controleert jaarlijks aan de hand van de subsidieverantwoording of activiteiten hebben plaatsgevonden conform de uitvoeringsovereenkomst.

Consequenties van het voorstel

De huidige BIZ wordt voortgezet via een nieuwe verordening voor een nieuwe looptijd van vijf jaar (de maximale looptijd die op grond van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones mogelijk is). Hierbij wordt de bestaande praktijk voortgezet.

Duurzaamheid

Op het gebied van duurzaamheid stimuleren we de ondernemers in te zetten op duurzame producten en (bijvoorbeeld) profilering van de biobased economy en agrofood. Uit het door Sterck vastgestelde meerjarenplan volgt dat onder meer de bestaande led-sfeerverlichting wordt uitgebreid in de binnenstad.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico’s

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten		X		

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		X		
3. Imago gemeente		X		
4. Algemene en externe omgeving		X		
5. Veiligheid		X		
6. Financiën		X		
7. Juridisch		X		
8. Planning		X		
9. Kwaliteit uitvoering		X		
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners		X		

Ondanks positieve besluitvorming voor wat betreft dit raadsvoorstel is er altijd een risico dat het minimaal vereiste draagvlak niet wordt gehaald die de Wet op de bedrijveninvesteringszones voorschrijft. Als dat het geval is, kan geen uitvoering worden gegeven aan de beoogde BIZ.

Alternatieven

Uw raad kan ervoor kiezen om de verordening niet vast te stellen. Dit zal ertoe leiden dat het meerjarenplan van Sterck niet uitgevoerd zal kunnen worden en er dus ook niet gewerkt kan worden aan versterking van de binnenstad. Uw raad heeft ook de mogelijkheid om de verordening te amenderen. Een mogelijk risico hiervan is dat dit leidt tot een negatieve uitkomst van de formele draagvlakmeting, waardoor de verordening niet in werking kan treden.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

J. Perfors

De burgemeester,

drs. M. Mulder MSc.

RVB25-0036

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 20 mei 2025, nr. RVB25-0036;

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones

BESLUIT:

1. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2026-2030 vaststellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2025

De griffier,	De voorzitter,
drs. E.P.M. van der Meer	drs. M. Mulder MSc.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Meer, L. (Lenneke) van der
L.vanderMeer@bergenopzoom.nl
26-06-2025 23:38
ee325cfd51c13cc21525e9505217cf80c2c52fd21dedde7cf84d5d4594d5ea32



Mulder, M. (Margo)
m.mulder@bergenopzoom.nl
06-27-2025 11:46
f1eeb7e8f566f7a7a5a7d41cda350da38674f836318cc2eda97ba607de7e9d72

