Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 9 december 2021 , aangaande Wijzigen of afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsplan.

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 17 november 2021 het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Omgevingswet en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluit:

1. zolang de Omgevingswet nog niet in werking getreden is, wordt aan initiatiefnemers gevraagd:
    a. de toestemming voor hun activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan aan te vragen middels een omgevingsvergunning en niet middels een wijziging van het bestemmingsplan;
    b. tenzij het activiteiten betreft waarbij:
        i. een nieuwe locatie voor een bedrijventerrein mogelijk wordt gemaakt, of
        ii. een nieuwe locatie voor een distributiecentrum mogelijk wordt gemaakt, of
        iii. een nieuwe locatie voor woonwagens mogelijk wordt gemaakt, of
        iv. bestaande natuur wordt omgezet naar een andere functie, of
        v. een nieuwe locatie voor een begraafplaats of uitvaartcentrum mogelijk wordt gemaakt, of
        vi. meer dan één nieuwe woning mogelijk wordt gemaakt tenzij voldaan wordt aan het beleidskader ‘transformatie en woningsplitsing in kernen’, of
        vii. de aanleg van een nieuwe weg mogelijk wordt gemaakt, of
        viii. hogere regelgeving een instructieregel bevat waardoor het initiatief alleen middels een wijziging van het bestemmingsplan mogelijk te maken is, of
        ix. het college van burgemeester en wethouders inschat dat beter door de raad kan worden besloten middels een wijziging van het bestemmingsplan.
2. nadat de Omgevingswet in werking is getreden, wordt aan initiatiefnemers gevraagd:
    a. de toestemming voor hun buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aan te vragen middels een omgevingsvergunning en niet middels een wijziging van het omgevingsplan;
    b. tenzij het activiteiten betreft die genoemd zijn in onderdeel 1, sub b van dit besluit waarbij in categorie viii en ix het een wijziging van het omgevingsplan betreft;

3. dat de voorkeur voor het mogelijk maken van activiteiten die niet in het bestemmingsplan of omgevingsplan passen middels een omgevingsvergunning verwerkt wordt in het voorstel voor de nieuwe legesverordening
4. dat de werking van dit besluit door het college van burgemeester en wethouders na 1 jaar na dit besluit wordt geëvalueerd en dat die evaluatie uiterlijk 20 maanden na dit besluit aan onze raad wordt voorgelegd.
5. dat dit besluit in werking treedt op 1 januari 2022 en aangehaald wordt als 'besluit van de gemeenteraad van 9 december 2021 betreffende wijzigen of afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsplan'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 9 december 2021.

De raad voornoemd,

de burgemeester van Laarbeek





M.L.M. van Heijnsbergen

F.L.J. van der Meijden