Raadsvoorstel Besluitvormend

Geldleningsovereenkomst Nieuw Boekhorst

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-25-436461
Datum collegevergadering:	27 mei 2025
datum raadsvergadering:	3 juli 2025
agendapunt:	
portefeuillehouder:	Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar:	Arjan Stegeman
emailadres:	a.stegeman@hltsamen.nl
programma:	Leefomgeving

Wij stellen voor:

1. Geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van het aangaan van de Geldleningsovereenkomst Nieuw Boekhorst door het college.
2. Het college te mandateren voor het verhogen van het uit te lenen bedrag tot het bedrag zoals benoemd in het memo Toelichting Geldleningsovereenkomst.
3. Kennis de nemen van de Liquiditeitsprognose met bijlagen en Raadsmemo Toelichting Geldleningsovereenkomst
4. De geheimhouding op de Geldleningsovereenkomst, Liquiditeitsprognose met bijlagen en Raadsmemo Toelichting Geldleningsovereenkomst op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen.

Inleiding

In de periode 2020-2024 is de Gebiedsvisie (en addendum), Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst (en Herstelbesluit) en gemeentelijke grondexploitatie Nieuw Boekhorst door de gemeenteraad vastgesteld. In deze periode is de anterieure overeenkomst met marktpartijen gesloten en is aanvullend op de anterieure overeenkomst de samenwerkingsovereenkomst Gemeente – Stek inzake Nieuw Boekhorst gesloten. Hierin staan onder meer afspraken over afname van kavels voor sociale woningbouw door Stek. De financiële gevolgen van deze afspraken zijn ook meegenomen in de Gemeentelijke Grondexploitatie.

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de financiering van het projectbureau Nieuw Boekhorst. Deze afspraken zijn uitgewerkt in het Handboek Administratieve Organisatie en is een Liquiditeitsprognose opgesteld voor het projectbureau Nieuw Boekhorst. De behoefte van het werkkapitaal is voor het eerste en tweede kwartaal in kaart gebracht en zal periodiek worden herijkt, waarna mogelijk een aanvullende liquiditeitsvraag volgt vanuit het projectbureau. De marktpartijen en de gemeente dragen gezamenlijk de zorg voor het werkkapitaal van het projectbureau. De

partijen stellen naar rato van hun grondpositie liquiditeit ter beschikking. Teneinde dit te formaliseren is een Geldleningsovereenkomst nodig waarin partijen bijbehorende nadere afspraken hieromtrent vastleggen.

Bestaand kader en context
De Financiële Verordening Teylingen 2023 en gemeentewet.

Beoogd effect
Met het aangaan van de Geldleningsovereenkomst worden de titel en nadere bijbehorende afspraken met betrekking tot het verstrekken van werkkapitaal aan het projectbureau geformaliseerd. Op deze wijze wordt voldaan aan de afspraken uit de anterieure overeenkomst en kan het projectbureau Nieuw Boekhorst haar taken conform afspraak uitvoeren met als doel de ontwikkeling en uitvoering van het project Nieuw Boekhorst.

Argumenten
1.1. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de financiering van het projectbureau Nieuw Boekhorst.
Deze afspraken zijn uitgewerkt in het Handboek Administratieve Organisatie en er is een Liquiditeitsprognose opgesteld voor het projectbureau Nieuw Boekhorst. De marktpartijen en de gemeente dragen gezamenlijk de zorg voor het werkkapitaal van het projectbureau. Teneinde dit te formaliseren is een Geldleningsovereenkomst nodig waarin partijen bijbehorende nadere afspraken hieromtrent vastleggen.

2.1. Het college te mandateren voor het verhogen van het uit te lenen bedrag.
Indien aanvullend werkkapitaal opgevraagd wordt kan de het college daartoe besluiten en daarmee kan de gemeente voldoen aan het gestelde in artikel 24.9 van de anterieure overeenkomst.

4.1. Het sluiten van de overeenkomst is een exclusieve bevoegdheid van het college.
Het aangaan van een overeenkomst is op grond van artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet een bevoegdheid van het college. Gelet op artikel 8 van de Financiële Verordening Teylingen 2023 het college pas een besluit als de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Kanttekeningen
1.1. Wanneer de Geldleningsovereenkomst niet wordt aangegaan, ontstaat er voor het functioneren van het projectbureau Nieuw Boekhorst een probleem.
De gemeente heeft (financiële) afspraken gemaakt met de marktpartijen. Deze zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst Nieuw Boekhorst. Indien de gemeente besluit de Geldleningsovereenkomst niet aan te gaan zorgt dat voor een probleem omdat de gemeente zich niet aan de gemaakte afspraken houdt en omdat het projectbureau Nieuw Boekhorst niet over het benodigde werkkapitaal beschikt voor het project Nieuw Boekhorst tot uitvoering over te gaan.

Financiële consequenties
De geldlening is geborgd in de gemeentelijke grondexploitatie. Voor de geldlening wordt een marktconforme rente in rekening gebracht.

Juridisch kader
Het is de bevoegdheid van het college om de overeenkomst van geldlening aan te gaan op grond van artikel 160 lid 1 sub d Gemeentewet.

Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid wordt geheimhouding opgelegd
Het college en elk van zijn leden afzonderlijk geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft, dit is vastgelegd in artikel 169 lid 2 Gemeentewet.
De Financiële Verordening Teylingen 2023 is van toepassing. Hierbij geeft artikel 8 de grond waarop aan de raad de mogelijkheid wordt geboden om wensen en bedenkingen te uiten. Daarnaast zijn de artikelen 17 lid 6 en artikel 20, lid 3 van toepassing.

Aanpak, uitvoering en participatie
Er vindt geen externe communicatie plaats over de Geldleningsovereenkomst. Er is geen participatie.

Duurzaamheid
N.v.t.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)
Dit voorstel heeft uitsluitend betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie
Voor de voortgang van het project Nieuw Boekhorst is het van belang dat de Geldleningsovereenkomst wordt aangegaan.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie
1. Geldleningsovereenkomst met bijlagen (geheim)
2. Liquiditeitsprognose met bijlagen (geheim)
3. Memo Toelichting Geldleningsovereenkomst (geheim)

Namens het college van Teylingen,

Dhr. Jeroen F.A. Tomassen Secretaris	Mevr. C.G.J. Breuer Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 27 mei 2025 met als onderwerp
Geldleningsovereenkomst Nieuw Boekhorst

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikelen 160 lid 1 sub d en 169 lid 2 Gemeentewet, artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid,
gelet op de Financiële Verordening Teylingen 2023,

Besluit:

1. Geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van het aangaan van de Geldleningsovereenkomst Nieuw Boekhorst door het college.
2. Het college te mandateren voor het verhogen van het uit te lenen bedrag tot het bedrag zoals benoemd in het memo Toelichting Geldleningsovereenkomst.
3. Kennis de nemen van de Liquiditeitsprognose met bijlagen en Raadsmemo Toelichting Geldleningsovereenkomst
4. De geheimhouding op de Geldleningsovereenkomst, Liquiditeitsprognose met bijlagen en Raadsmemo Toelichting Geldleningsovereenkomst op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 3 juli 2025,

Mevr. M. van Egeraat Griffier	Mevr. C.G.J. Breuer Voorzitter