

Onderwerp: FW: besluitvorming DOCK Hotel Jazz City - Wob verzoeken Behwijze C
Bijlagen: Wobvzk afspraken derden.pdf; Wobvzk afstemming regio.pdf; Wobvzk beoogd exploitant.pdf; Wobvzk financiële haalbaarheid.pdf; Wobvzk stukken aanvraag ea.pdf; Wobvzk woningen Maasboulevard.pdf; NMLVSVPRN003_RMDMFC0037_1233_001.pdf

Urgentie: Hoog

Van: [REDACTED] - praktijk voor bestuursrecht <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 13:12
Aan: DL_Griffie <dl_griffie@roermond.nl>; Jos Vervuurt <[REDACTED]>
Onderwerp: besluitvorming DOCK Hotel Jazz City - Wob verzoeken
Urgentie: Hoog

Geachte leden van de raad,

In verband met de besluitvorming rond Jazz City (Maashaven; onderdeel Baton Rouge) deed ik u op 15 februari jongstleden een deskundigenrapportage van Horwath HTL toekomen.

Inmiddels zijn een zestal Wob-verzoeken aan het College verzonden (zie de bijlagen).

Er is namelijk enorm veel onduidelijk.

Ook zaken, die op grond van gemeentelijk beleid van cruciaal belang zijn voor uw oordeelsvorming.

Op de volgende onderdelen is informatie opgevraagd:

1. Wat heeft aanvrager SDK allemaal in het kader van haar **aanvraag overgelegd**?
2. Waaruit blijkt de **financiële haalbaarheid** van het hotel/hoe is deze onderbouwd (verplichting op grond van uw beleid)?
3. Welke **afspraken** maakte de gemeente met SDK en eventuele andere partijen?
4. Op welke manier heeft over het DOCK Hotel de **verplichte afstemming met de regio** plaatsgevonden en wat leverde die op?
5. Wat is bekend over de **beoogde exploitant** (Avenue Hotel Amsterdam?)? Is er überhaupt een exploitant in beeld?
6. Welke afspraken maakte de gemeente met SDK in relatie tot het **woningbouwproject** (400 eenheden) aan de **Maasboulevard**?

Wij gaan er van uit, dat het College de gevraagde informatie in zijn geheel heeft verstrekt vóórdat uw raad moet beslissen over de vraag of u aan dit project meewerkt of niet. Alleen dan kan er een werkelijke discussie op inhoud plaatsvinden.

Wederom hartelijk dank voor de door u aan deze mail te besteden aandacht,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
praktijk voor bestuursrecht

Bergenhuisen 7
6255 NJ Noorbeek

A large black rectangular redaction box covering several lines of text.



GILLES VAN DE WOUW

Burgemeester en wethouders van Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

aangetekend verzonden / op voorhand per e-mail

Plaats/datum Noorbeek, 22 februari 2021
Betreft [REDACTED] Hotel Dux/Roermond; Wob-verzoek afspraken met derden
Ons kenmerk 20/086
Uw kenmerk -

Geacht College,

Namens de heer [REDACTED], wonende [REDACTED] te [REDACTED] Roermond, verzoek ik u - met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) - mij de volgende documenten en/of andere informatiedragers te verstrekken:

- alle stukken, correspondentie, verslagen, overeenkomsten en andere informatiedragers in analoge zowel als digitale vorm met betrekking tot afspraken die uw gemeente (dan wel tot uw gemeente behorende bestuursorganen) maakte met initiatiefnemer(s) en derden in verband met de ontwikkeling van het project "Jazz City" (Maashaven Roermond).

Ten behoeve van de duidelijkheid merk ik op dat dit verzoek tevens alle schriftelijke communicatie per smart-phone betreft, via WhatsApp, sms, Signal en dergelijke.

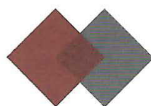
Bij voorbaat hartelijk dank voor de aan dit verzoek te besteden aandacht. De gevraagde documenten e.a. zie ik met belangstelling en bij voorkeur in digitale vorm tegemoet.

Mocht u met het oog op een zorgvuldige en adequate afhandeling behoefte hebben aan een mondelinge toelichting, dan kunt u mij telefonisch bereiken via het nummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Pagina 1 van 1



GILLES VAN DE WOUW

Burgemeester en wethouders van Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

aangetekend verzonden / op voorhand per e-mail

Plaats/datum Noorbeek, 22 februari 2021
Betreft [REDACTED] Hotel Dux/Roermond; Wob-verzoek afstemming regio ML
Ons kenmerk 20/086
Uw kenmerk -

Geacht College,

Namens de heer [REDACTED], wonende [REDACTED] Roermond, verzoek ik u - met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) - mij de volgende documenten en/of andere informatiedragers te verstrekken:

- alle stukken, correspondentie en andere informatiedragers in analoge zowel als digitale vorm, in relatie tot de afstemming tussen enerzijds de gemeente Roermond en anderzijds de andere gemeenten in Midden-Limburg over de eventuele komst van een hotelvoorziening met 138 kamers op de locatie Jazz City (Maashaven Roermond).

Behoeft bestaat specifiek (dus niet uitsluitend) aan a) inzicht in hoe afstemming exact heeft plaatsgevonden, b) welke standpunten de verschillende collega-gemeenten ten aanzien van de hotelontwikkeling aan uw gemeente kenbaar hebben gemaakt en c) op welke wijze die standpunten meegenomen zijn in de besluitvorming van uw College tot nog toe.

Ten behoeve van de duidelijkheid merk ik op dat dit verzoek tevens alle schriftelijke communicatie per smart-phone betreft (via WhatsApp, sms, Signal en dergelijke) alsmede alle onderliggende ambtelijke dan wel externe adviezen. Bij voorbaat hartelijk dank voor de aan dit verzoek te besteden aandacht. De gevraagde documenten e.a. zie ik met belangstelling en bij voorkeur in digitale vorm tegemoet.

Mocht u met het oog op een zorgvuldige en adequate afhandeling behoefte hebben aan een mondelinge toelichting, dan kunt u mij telefonisch bereiken via het nummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



GILLES VAN DE WOUW

Burgemeester en wethouders van Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

aangetekend verzonden / op voorhand per e-mail

Plaats/datum Noorbeek, 22 februari 2021
Betreft [REDACTED] Hotel Dux/Roermond; Wob-verzoek beoogd exploitant
Ons kenmerk 20/086
Uw kenmerk -

Geacht College,

Met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) verzoek ik u namens de heer [REDACTED], wonende [REDACTED], mij de volgende documenten en/of andere informatiedragers te verstrekken:

- alle stukken, correspondentie en andere informatiedragers in analoge zowel als digitale vorm, verband houdend met de aangevraagde projectafwijking voor onder meer het DOCK Hotel Jazz City (welke aanvraag bij u is geregistreerd onder nummer 37188-2020), waarin gerefereerd wordt aan de beoogde exploitant van genoemd hotel.

Ik merk op dat de gevraagde informatie idealiter in ieder geval (dus niet uitsluitend) zicht verschaft op de *persoon van de exploitant*. Dit zou volgens aanvrager SDK de exploitant van het Avenue Hotel te Amsterdam zijn, maar deze heeft naar verluidt afgehaakt en geeft in ieder geval niet thuis.

Ten behoeve van de duidelijkheid merk ik op dat dit verzoek tevens alle schriftelijke communicatie per smart-phone betreft, via WhatsApp, sms, Signal en dergelijke.

Bij voorbaat hartelijk dank voor de aan dit verzoek te besteden aandacht. De gevraagde documenten e.a. zie ik met belangstelling en bij voorkeur in digitale vorm tegemoet.

Mocht u met het oog op een zorgvuldige en adequate afhandeling behoefte hebben aan een mondelinge toelichting, dan kunt u mij telefonisch bereiken via het nummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Pagina 1 van 1



GILLES VAN DE WOUW

Burgemeester en wethouders van Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

aangetekend verzonden / op voorhand per e-mail

Plaats/datum Noorbeek, 22 februari 2021
Betreft [REDACTED] Hotel Dux/Roermond; Wob-verzoek financiële haalbaarheid
Ons kenmerk 20/086
Uw kenmerk -

Geacht College,

Namens de heer [REDACTED], wonende [REDACTED] Roermond, verzoek ik u - met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) - mij de volgende documenten en/of andere informatiedragers te verstrekken:

- alle stukken, correspondentie, verslagen en andere informatiedragers in analoge zowel als digitale vorm met betrekking tot het onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het DOCK Hotel Jazz City, voor welk project bij uw College een aanvraag om omgevingsvergunning (fase 1) in behandeling is. De aanvraag is bij u geregistreerd onder nummer 37188-2020.

Ten behoeve van de duidelijkheid merk ik op dat dit verzoek tevens alle schriftelijke communicatie per smart-phone betreft, via WhatsApp, sms, Signal en dergelijke.

Bij voorbaat hartelijk dank voor de aan dit verzoek te besteden aandacht. De gevraagde documenten e.a. zie ik met belangstelling en bij voorkeur in digitale vorm tegemoet.

Mocht u met het oog op een zorgvuldige en adequate afhandeling behoefte hebben aan een mondelinge toelichting, dan kunt u mij telefonisch bereiken via het nummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



GILLES VAN DE WOUW

Burgemeester en wethouders van Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

aangetekend verzonden / op voorhand per e-mail

Plaats/datum Noorbeek, 22 februari 2021
Betreft [REDACTED] Hotel Dux/Roermond; Wob-verzoek stukken aanvraag
Ons kenmerk 20/086
Uw kenmerk -

Geacht College,

Met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) verzoek ik u namens de heer [REDACTED], wonende [REDACTED] Roermond, mij de volgende documenten en/of andere informatiedragers te verstrekken:

- alle stukken, correspondentie en andere informatiedragers in analoge zowel als digitale vorm, die door aanvrager aan de gemeente zijn verstrekt in relatie tot diens aanvraag om omgevingsvergunning (projectafwijking DOCK Hotel Jazz City e.a.), welke aanvraag bij u is geregistreerd onder nummer 37188-2020;
- alsmede alle in verband met genoemde aanvraag onderliggende (externe en/of ambtelijke) adviezen (inclusief B&W-voorstel) en onderzoeken.

Ten behoeve van de duidelijkheid merk ik op dat dit verzoek tevens alle schriftelijke communicatie per smart-phone betreft, via WhatsApp, sms, Signal en dergelijke.

Bij voorbaat hartelijk dank voor de aan dit verzoek te besteden aandacht.
De gevraagde documenten e.a. zie ik met belangstelling en bij voorkeur in digitale vorm tegemoet.

Mocht u met het oog op een zorgvuldige en adequate afhandeling behoefte hebben aan een mondelinge toelichting, dan kunt u mij telefonisch bereiken via het nummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Pagina 1 van 1



GILLES VAN DE WOUW

Burgemeester en wethouders van Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

aangetekend verzonden / op voorhand per e-mail

Plaats/datum Noorbeek, 22 februari 2021
Betreft [REDACTED] Hotel Dux/Roermond; Wob-verzoek plan Maasboulevard
Ons kenmerk 20/086
Uw kenmerk -

Geacht College,

Namens de heer [REDACTED], wonende [REDACTED] Roermond, verzoek ik u - met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) - mij de volgende documenten en/of andere informatiedragers te verstrekken:

- alle stukken, correspondentie, verslagen, overeenkomsten en andere informatiedragers in analoge zowel als digitale vorm met betrekking tot afspraken die uw gemeente (dan wel tot uw gemeente behorende bestuursorganen) maakte met initiatiefnemer(s) en derden in verband met het woningbouwproject voor circa 400 wooneenheden (SDK) aan de Maasboulevard.

Ten behoeve van de duidelijkheid merk ik op dat dit verzoek tevens alle schriftelijke communicatie per smart-phone betreft, via WhatsApp, sms, Signal en dergelijke.

Bij voorbaat hartelijk dank voor de aan dit verzoek te besteden aandacht. De gevraagde documenten e.a. zie ik met belangstelling en bij voorkeur in digitale vorm tegemoet.

Mocht u met het oog op een zorgvuldige en adequate afhandeling behoefte hebben aan een mondelinge toelichting, dan kunt u mij telefonisch bereiken via het nummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Pagina 1 van 1