

Annotatie commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Van: Lia van der Sar
Telefoon: 06 22512176
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb006769

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Datum: 7 oktober 2024
Betreft: Duurzaam Doorbouwen
Vergadering: 9 oktober 2024

1. Doel van de bespreking

Ter advisering ligt het raadsvoorstel Update vuistregels voor het bouwen voor.

Een aantal collegebrieven over plan van aanpak duurzaam doorbouwen, stand van zaken doorbouwmaatregelen en versnellen verduurzaming woningen in VvE's liggen ter bespreking voor. De commissie MHEK is voor de bespreking van dit agendapunt uitgenodigd.

2. Voorgeschiedenis

Op 2 oktober jl is een technische sessie gehouden op locatie over Duurzaam Doorbouwen.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel van 17 mei 2024 over vaststellen Update vuistregels voor het bouwen ([24bb003210](#) met bijlage 24bb003211)
- Collegebrief van 17 mei 2024 over plan van aanpak duurzaam doorbouwen ([24bb003212](#) met bijlage 24bb003214)
- Collegebrief van 2 april 2024 over stand van zaken doorbouwmaatregelen en afdoeningsvoorstel toezegging over Doorbouwakkoord ([24bb002062](#))
- Collegebrief van 9 juli 2024 over Samenwerkingsovereenkomst versnellen van de verduurzaming van woningen in Verenigingen van Eigenaren (VvE's) ([24bb004917](#) met bijlage 24bb004918)

Daarbij betrekken

- Collegebrief van 2 april 2024 over Governance Doorbouwfonds Rotterdam en afdoening moties Verheij en Lansink - Bastemeijer over Rekenen om te bouwen en De Haan ea over Overheveling naar verevening ([24bb002061](#))
- Collegebrief van 7 maart 2023 met afdoeningsvoorstel motie Van der Velden en Elfilali over een Inclusieve gemeente is natuurinclusief 22bb007432 en toezegging 22bb007313 wethouder Zeegers over Manifest 'Bouwen voor Natuur' ([23bb001506](#) met bijlage 23bb001507)



4 Mogelijke aandachtspunten

Reden update

De huidige Vuistregels voor het bouwen zijn voornamelijk gebaseerd op ruimtelijke aspecten van het bouwen. Daarnaast zijn er meer aspecten op gebouwniveau, zoals klimaat, energie, circulair, biodiversiteit, milieu en gezondheid, die bepalen of een gebouw een positieve bijdrage aan de stad levert.

De huidige Vuistregels zijn op dit moment alleen het vertrekpunt om met een initiatiefnemer het gesprek te voeren. De nieuwe Vuistregels zijn ook onderdeel van het Ambitiedocument met als bijlage daarbij het schema uit de Vuistregels.

De Vuistregels bestaan uit regelgeving, beleid en ambities en zijn opgesteld voor gebouwen, specifiek voor nieuwbouwprojecten en renovatieprojecten.

Plan van aanpak Duurzaam Doorbouwen

Het tussen gemeente, marktpartijen en corporaties gesloten Doorbouwakkoord 2023-2026 wordt in het plan van aanpak uitgewerkt.

In het plan van aanpak wordt aangegeven op welke manier de klimaatopgave en de woningbouwopgave samen kunnen worden aangepakt. Het plan van aanpak is uitgewerkt door marktpartijen en corporaties, in samenwerking met de gemeente.

De concrete maatregelen krijgen vorm in de volgende sporen:

1. Partners binnen duurzame Bouw (pagina 8 en 9 van de [bijlage](#))
2. Samen weten en meten (pagina 10 en 11 van de bijlage)
3. Innovatie en Experimenten (pagina 12 van de bijlage)

5 Overige relevante documenten

[Doorbouwmaatregelen 2023-2026](#)

[Klimaat Actieplan Rotterdam \(KAR\)](#)

6 Verdere procedure

Raadsbehandeling van het raadsvoorstel Update vuistregels voor het bouwen is voorzien op 17 oktober 2024. U kunt aangeven of u naast die raadsvoorstel ook andere stukken die in de overlegvergadering voorliggen door wilt geleiden naar de raad. U kunt aangeven of u het onderwerp als hamerstuk, tweeminutendebat of als regulier debat wilt agenderen.