

Vergadering: Commissievergadering 20 juni 2023

Vaststellen 'bestemmingsplan RvR woning Schrames' Helden (2023-053)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>De heer S. Janssen, namens fractie Lokaal Peel en Maas:</u>	
1	Wat heeft deze 7e van de 9 RvR woningen te maken met behoud vitaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid van Helden en de toekomstgerichtheid van de kern?	Ten aanzien van deze vraag is het volgende van belang: - Om Ruimte voor Ruimte woningen te mogen bouwen, is een kwaliteitsverbetering in het buitengebied bewerkstelligd door stallen te slopen. De sloop is in het verleden al gerealiseerd en wij hebben de 9 Ruimte voor Ruimtekavels overgenomen van Ruimte voor Ruimte Beheer B.V. en de provincie Limburg. - Daarnaast is er vanuit de markt vraag naar vrijstaande woningen in de kernrandzone. Met andere woorden: vrij wonen, maar wel dichtbij alle voorzieningen van de kern. Met de realisatie van deze Ruimte voor Ruimte woning wordt hier invulling aan gegeven. - Door de landschappelijke inpassing van de Ruimte voor Ruimte woning wordt tot slot de oorspronkelijke structuur van het beekdal, met een afwisseling tussen openheid en bebouwing, geaccentueerd. Dit versterkt de recreatieve aantrekkelijkheid van het gebied rondom het beekdal voor de inwoners die vanuit de kern bijvoorbeeld een ommetje maken.
2	Wat is er bijzonder aan de woning dat deze harmonieus met het beekdal is en de openheid waarborgt?	Met de bouw van deze woning wordt het clustertje bestaande bebouwing aan de Schrames afgerond. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarmee het karakter van het beekdal wordt versterkt. Uitgangspunt voor de landschappelijke inpassing is de oorspronkelijk kleinschalige verkaveling die kenmerkend was voor de oude graslanden ten noorden van de weg Schrames. De kavels waren langgerekt en lagen haaks op de weg en op de beekloop. De perceelgrenzen werden beplant. Op de grenzen van het perceel van de Ruimte voor Ruimte woning wordt daarom voorzien in bij het landschap passende beplanting.

		Daarnaast wordt het perceel in de richting van het beekdal natter. Aan de zuidzijde langs de weg Schrames is het relatief droger dan bij de noordelijke grens van de kavel dat grenst aan de Kwistbeek. Niet voor niets is de meeste oude bebouwing op een korte afstand van de weg te vinden. Het perceel heeft een aardige diepte. Dat geeft ruimte om langs deze rand het regenwater te bufferen. Op basis van het inpassingsplan wordt daarom een wadi gerealiseerd. Dit versterkt de natuur langs de Kwistbeek.
--	--	---