Amendement

Maatregelen in Masterplan voor borging wijkwinkelcentrum Hart van Zuid

Dit amendement hoort bij
143118 Uitgangspunten & Aanbevelingen masterplan Voorzieningenhart Hart van Zuid

Vergadering
Openbare raadsvergadering op 30 mei 2024

Indieners
Eerste indiener:
CDA Wijchen, Björn Derksen

Mede indiener:
D66 Wijchen, Miranda Muller

Amendementnummer
1

Voorgestelde wijziging van het besluit

Beslispunt 3 te wijzigen in:

- Met inachtneming van onderstaande voorwaarden, in te stemmen met het toevoegen van maximaal 1.600 m² supermarktoppervlak (dagelijkse winkelsector) in het voorzieningenhart Wijchen-Zuid, door uitbreiding van de bestaande supermarkt en/of door toevoeging van een extra supermarkt. Indien twee supermarkten worden gerealiseerd, is de maximale afmeting van de grootste supermarkt 1.600 m².

Aan beslispunt 3 van de beslisnota toe te voegen:

- Bij de verdere uitwerking van het Masterplan Hart van Zuid waar nodig maatregelen te treffen die ervoor zorgen dat Hart van Zuid een wijkwinkelcentrum wordt dat functioneert zoals is bepaald in de vastgestelde Detailhandel Structuurvisie. Waardoor geen disbalans ontstaat met andere winkelcentra in Wijchen, zoals Wijchen Centrum.
- En deze getroffen maatregelen toetsbaar aan de gemeenteraad voor te leggen bij de besluitvorming rondom het Masterplan.
- Ook rekening te houden met de andere doelstellingen van het project zoals de groene invulling van de omgeving.

Aanleiding

Indieners willen met dit voorstel borgen dat Hart van Zuid primair een winkelcentrum wordt voor de omliggende wijken en niet bedoeld is als concurrent van Wijchen Centrum met bovenwijkse aantrekkingskracht. Daarvoor is een aanvulling op beslispunt 3 nodig.

Beoogd effect

Voorleggen aan de gemeenteraad van toetsbare maatregelen in het Masterplan die worden getroffen om Hart van Zuid een wijkwinkelcentrum te laten zijn zonder bovenwijkse aantrekkingskracht. Waardoor er door deze ontwikkeling geen disbalans ontstaat met andere winkelcentra in Wijchen, waaronder Wijchen Centrum.

Argumenten

1. *Uit onderzoeksrapporten blijkt dat bij groeiende inwonersaantallen er onvoldoende supermarktruimte is in de gemeente Wijchen.*
   Daarom is het goed een toekomstbestendig voorzieningen hart neer te zetten met extra supermarktruimte. De ontwikkelingen van Hart van Zuid moeten echter geen bedreiging vormen voor andere winkelcentra, waaronder het centrum van Wijchen. Daarom stelt de raad voorwaarden.

2. *In alle beleidsdocumenten is opgenomen dat Wijchen Centrum hét winkelhart van Wijchen is en blijft.*
   Als er extra supermarkt vierkante meters worden toegevoegd bestaat er een kans bestaat dat zonder aanvullende maatregelen, Hart van Zuid een serieuze concurrent voor Wijchen Centrum wordt. Dat is onwenselijk en in strijd met alle vastgestelde beleidsdocumenten, waaronder de Detailhandel Structuurvisie.

3. *Door maatregelen te treffen in de verdere uitwerking van het Masterplan, waardoor functies en voorzieningen in Hart van Zuid geen bovenwijkse aantrekkingskracht hebben, ontstaat er geen disbalans met andere winkelcentra in Wijchen.*

4. *De gemeenteraad wil vanuit zijn controlerende rol bij de verdere besluitvorming rondom het Masterplan kunnen toetsen in hoeverre en op welke wijze maatregelen zijn getroffen om Hart van Zuid een wijkwinkelcentrum te laten zijn.*