



Raadsvoorstel

afdeling
CVO

steller
P.C. Schraven

gouda
11 mei 2021

dossiernummer
5018

telefoon
0182 588312

onderwerp
Ontwerpbegroting 2022-2024 Grondbank RZG Zuidplas

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten tot:

1. De in de bijgevoegde brief vastgelegde zienswijze op de ontwerpbegroting 2022-2024 van de Grondbank RZG Zuidplas bij het dagelijks bestuur in te dienen.

Toelichting

Er wordt deelgenomen in een aantal gemeenschappelijke regelingen. De ontwerpbegrotingen van deze gemeenschappelijke regelingen moeten worden voorgelegd aan de raad.

1 Nadere uitleg op gevraagd besluit

De raad heeft zowel de jaarstukken 2019 als de ontwerpbegroting 2022-2024 van de Grondbank RZG Zuidplas ontvangen; de jaarstukken zijn ter kennisname. Op de ontwerpbegroting is een zienswijze mogelijk.

De Grondbank is in 2004 opgericht met als doelstelling strategische grondverwerving in de Zuidplaspolder. In de periode 2004 tot en met 2011 is ca. 350 hectare strategische gronden verworven. In 2011 heeft de Grondbank een gewijzigde opdracht gekregen en functioneert primair als beheer- en gronduitgiftebedrijf. In 2015 is de gewijzigde gemeenschappelijke regeling van de Grondbank vastgesteld en is de looptijd van de Grondbank verlengd tot 2025. Gouda neemt voor 6% deel aan de Grondbank.

Gezien de looptijd van de Grondbank tot 2025 omvat de meerjarenbegroting twee jaren (2023 en 2024) en niet de gebruikelijk drie jaren. De ontwerpbegroting 2022-2024 is een beleidsarme begroting en borduurt verder op de begroting 2021. De reden hiervoor is dat bij het opstellen van deze begroting de gemeente Zuidplas in samenspraak met de Grondbank en haar deelnemers bezig was met de planvorming voor het Middengebied. Naar verwachting zullen in het eerste halfjaar 2021 belangrijke bestuurlijke besluiten plaatsvinden over de ontwikkeling van het Middengebied en de rol en positie van de Grondbank.

Argumenten

1.1 Begroting Grondbank in het licht van de ontwikkelingen in de Zuidplaspolder

De Grondbank heeft eind 2020 ca. 296 ha aan grond en opstallen in eigendom. Deze zijn voor het overgrote deel gelegen binnen de gemeente Zuidplas. De belangrijkste doelstelling van de Grondbank is om de in eigendom zijnde gronden te verkopen in het kader van de gewenste en

vastgestelde Zuidplaspolderontwikkelingen. Daarbij gaat de Grondbank uitvoering geven aan de afspraken die gemaakt worden in de 'Bestuurlijke overeenkomst ontwikkelingen Zuidplaspolder Middengebied', die in de maanden april en mei bij de deelnemende gemeenten en de provincie Zuid Holland ter besluitvorming voorliggen. Daar waar nodig zullen de afspraken verwerkt dienen te worden in het Uitgifte Strategie Kader (USK), de begrotingen, gemeenschappelijke regeling en dergelijke. Een en ander is afhankelijk van de aard en inhoud van de afspraken.

1.2 Argumenten financieel

Voor alle gemeenschappelijke regelingen waaraan wordt deelgenomen heeft het college van burgemeester en wethouders op 2 december 2010 ingestemd met het bestuurlijk kader zoals vastgelegd in de "financiële kaderstelling gemeenschappelijke regelingen Hollands-Midden voor begrotingen 2022" van het financieel overleg van gemeenten in Hollands-Midden. Dit financieel kader is aan de dagelijks besturen van de gemeenschappelijke regelingen door dit overlegorgaan kenbaar gemaakt.

Omdat voor de jaren 2022- 2024 de gemeente Gouda geen financiële bijdrage meer hoeft te verlenen aan de Grondbank RZG Zuidplas, is het bovenstaande niet relevant.

Aan de raad wordt voorgesteld om aan de Grondbank RZG Zuidplas te berichten dat de ontwerpbegroting past in de gemeentelijke begroting en dat deze mededeling moet worden gezien als zienswijze.

2 Kanttekeningen

2.1 Verliesvoorziening

Vanwege de ontwikkelingen in de Zuidplaspolder zijn de gronden van de Grondbank in 2020 niet getaxeerd en zijn de uitkomsten van de taxatie uit 2019 in de balans van 2020 gehandhaafd. De taxaties uit 2019 hebben geleid tot een lagere marktwaarde dan de boekwaarde. De marktwaarde ligt bij de voorlopige jaarrekening 2020, zoals in 2019, € 21 mln. lager dan de boekwaarde en is in de balans als een verliesvoorziening verantwoord.

In de eerste helft van 2021 zullen naar verwachting besluiten worden genomen over de ontwikkeling van het Middengebied. Op grond van de besluiten en de hieraan gekoppelde planologische invulling is er een reële kans op het inlopen op termijn van de verliesvoorziening. De ontwerpbegroting houdt geen rekening met een mogelijke afboeking. De begroting gaat ervan uit dat de doelstellingen zoals neergelegd in deze begroting gehaald gaan worden en dus dat de verliesvoorziening zal worden ingelopen. Indien dit niet plaats vindt, zal moeten worden bezien of een begrotingswijziging nodig is. In artikel 27 van de gemeenschappelijke regeling is de risicoverdeling van de deelnemers aan de Grondbank geregeld. In dat geval moet Gouda bijdrage voor het percentage van onze deelname nl. 6%. Hiervoor is momenteel op onze eigen begroting een verliesvoorziening opgenomen die hiervoor dekkend is. Als er medio mei 2021 tot ondertekening van de bestuurlijke set van afspraken wordt besloten is de verwachting dat de verliesvoorziening bij Gouda kan vrijvallen.

Op de datum van behandeling van deze ontwerpbegroting 2022- 2024 in de gemeenteraad (16 juni 2021) zal hierover inmiddels duidelijkheid zijn.

2.2 Jaarstukken

De jaarrekening 2020 wordt ter kennisname aangeboden en is als bijlage toegevoegd.

3 Juridische- / financiële gevolgen

De Wet gemeenschappelijke regelingen bepaalt dat het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam de ontwerpbegroting acht weken voordat het aan het algemeen bestuur wordt aangeboden, toezendt aan de raden van de deelnemende gemeenten. Deze plicht geldt niet alleen bij raadsregelingen of gemengde regelingen waaraan raden deelnemen, maar geldt tevens voor collegeregelingen, burgemeestersregelingen en gemengde regelingen waaraan geen raden deelnemen. Op die manier heeft de raad altijd zicht op de begroting van een gemeenschappelijk openbaar lichaam of gemeenschappelijk orgaan, hetgeen past bij het budgetrecht van de raad.

Op grond van artikel 35 lid 3 van de Wet gemeenschappelijke regelingen kunnen de raden van de deelnemende gemeenten hun zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren te brengen. Daarmee kan de raad in het kader van haar toezichthoudende taak bezwaren uiten voordat het definitieve besluit tot vaststelling van de begroting wordt genomen.

De raad kan zo nodig haar zienswijze naar voren brengen bij gedeputeerde staten (GS) in het kader van schorsing of vernietiging.

4 Communicatie / interactiviteit

Communicatie wordt verzorgd door de Grondbank RZG Zuidplas