Raadsvergadering

Dossiernummer	4629
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 maart 2022
Agendapunt	8.d.1
Omschrijving	69. Vaststelling bestemmingsplan distributiecentrum JYSK
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
69. raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan distributiecentrum JYSK.docx
69. rv Vaststelling bestemmingsplan distributiecentrum JYSK
Plankaart
DC Jysk_Planregels.pdf
DC Jysk_Toelichting
DC Jysk_Bijlagen regels_Bijlage 1 Bedrijvenlijst
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 1 Motivatie nieuw DC
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 2 Vooronderzoek Bodem
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 3 Watertoets
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 4 Notitie archeologie
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 5 Natuurtoets
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 6 Onderzoek stikstofdepositie
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 7 Notitie parkeren en verkeersgeneratie
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 8 Notitie verkeerssituatie (aanvullend)
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 9 Rapportage luchtkwaliteit
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 10 Notitie externe veiligheid
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 11 Vooroverlegreacties
DC Jysk_Bijlagen toelichting_Bijlage 12 Gemeentelijke reactie op vooroverleg

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	14 februari 2022
Raadssessies (Presentatiezaal)	8 maart 2022
Raadsvergadering	**8 maart 2022**

Toelichting

JYSK is voornemens om 25 hectare grond van de gemeente te kopen bij Flevokust Haven om daar een grootschalig distributiecentrum te bouwen. In de omgevingsvisie Lelystad 2040 is de doorontwikkeling van Flevokust Haven als circulair logistiek bedrijventerrein met een multimodale overslaghaven al voorzien. Het ontwerpbestemmingsplan voor de betreffende grond heeft van 9 december 2021 tot 19 januari 2022 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan nu definitief vast te stellen.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan DC JYSK bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand met IMRO-nummer NL.IMRO.0995.BP00092-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen.

Besluit

Het bestemmingsplan DC JYSK bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand met IMRO-nummer NL.IMRO.0995.BP00092-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen.