Technische vragen en beantwoording mw. Headley (GB90) inzake businesscase versnelde woningbouw Tichelkampweg

1. Over welke onderwerpen hebben de omwonenden van de Tichelkampweg tot nu toe mogen meebeslissen over de plannen? Welke suggesties deden omwonenden over deze onderwerpen en wat is hiermee gedaan?
   In de eerste klankbordgroep is het volgende besproken:
   - De wens voor de handhaving van het trapveldje. Dit wordt meegenomen bij de inrichting;
   - De wens voor de handhaving van de moestuinen. Dit wordt meegenomen bij de inrichting;
   - De wens om een heg te plaatsen tussen de woningen en de moestuinen. Dit wordt nog nader uitgewerkt;
   - De wens om de situatie verkeersveilig te maken. Dit wordt meegenomen door een verhoogd verkeersplateau aan te leggen;
   - De keuze voor een plat dak of een dak met kappen. De klankbordgroep heeft haar voorkeur voor een dak met kappen uitgesproken en dit wordt zo uitgevoerd.

2. Is na de eerste klanbordgroepbijeenkomst gezorgd voor: een schriftelijke terugkoppeling aan de klankbordgroep van inbreng van omwonenden en hoe dit wordt verwerkt in de plannen voor de woningen? Dit is op 30 mei 2023 per amendement als voorwaarde gesteld voor het klankbordgroepproces Tichelkampweg.
   De schriftelijke terugkoppeling heeft tot op heden plaatsgevonden over de uitnodiging voor de volgende bijeenkomst (in januari). In deze bijeenkomst wordt het verslag van de vorige bijeenkomst besproken.

3. Als de schriftelijke terugkoppeling van de klankbordgroep op 16 oktober (nog) niet is gedeeld met de gehele klankbordgroep, waarom is dit (nog) niet gedaan en kan dit alsnog worden gedaan en ook voor de komende bijeenkomsten worden opgepakt?
   Zie het antwoord hierboven.

4. Heeft de gemeente voor de locatie Tichelkampweg afspraken met Welbions in de vorm van een getekende schriftelijke verklaring of beheerplan over professioneel beheer en toezicht? Of is de gemeente voornemens deze afspraken nog vast te leggen?
   Deze locatie zal net als alle andere locaties van Welbions behandeld worden. Dat betekent dat het reguliere systeem van sociaal beheer ook op deze locatie van toepassing is. Voor meer informatie hierover zie https://welbions.nl/in-uw-wijk

5. In hoeverrre zijn of worden deze afspraken ter bespreking gedeeld met de omwonenden (in de klankbordgroep)?
   Deze informatie en betreffende contactpersonen zal t.z.t. gedeeld worden met de klankbordgroep. En voor iedere inwoner van Borne is deze informatie beschikbaar via de website van Welbions.

6. Dan nog een andere vraag nav dit artikel https://www.nu.nl/economie/6289654/einde-aan-tijdelijke-huurcontracten-op-huizenmarkt-ondanks-draai-bbb.html
   Vraag: als de vergunning voor de tijdelijke woningen op de Tichelkampeweg afloopt en er komt geen nieuwe vergunning, kunnen de huurders dan worden verplicht de woning te verlaten (voor een alternatieve woning) op het moment dat de vergunning afloopt?
   Mijn eerst inschatting hierop is dat er een verschil is tussen tijdelijke woningbouw en een tijdelijk huurcontract. Elke huurder van Welbions gaat een huurcontract aan welke in principe niets met de beoogde levensduur van de woning te maken heeft. Ook in de permanente woningbouw kan er soms een situatie ontstaan waarbij een bewoner verplicht uit zijn woning moet (bij sloop o.i.d.) dus dan zorgt Welbions voor vervangende woonruimte,

daar hebben zij spelregels voor (moment van aankondiging, urgentieverklaring, maatwerk leveren, etc). Dit zal in het geval aan het einde van de 15 jaar ook van toepassing zijn. In dit geval is het natuurlijk wel van tevoren al duidelijk voor een huurder wanneer de 15 jaar voorbij is en wanneer diegene dus een verhuisbeweging zal moeten maken.