



Raadsinformatiebrief

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
719189

Datum: 24 september 2026

Zaaknummer
692609

Onderwerp: Faserapportage 1 – Verdiepende studie Hof van Boekel

Beste raads- en burgerleden,

Op 26 maart 2026 is de opdracht voor de verdiepende studie voor het gebied Nia Domo, park en de voormalige Regenboog-locatie definitief gegund aan AtelierU (zie raadsinformatiebrief d.d. 27 maart 2026). Middels deze raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de laatste stand van zaken.

Inleiding

Het doel van de opdracht van de verdiepende studie is om het door de Raad vastgestelde voorkeursscenario (zie raadsbesluit d.d. 11 december 2025) verder uit te werken tot een concrete, onderbouwde en uitvoerbare ontwikkelvariant. De verdiepende studie is opgedeeld in vier stappen: 1) analyse, schetsen en startdialoog, 2) programma en variantenstudie, 3) proefopstelling en voorkeursvariant en 4) afronding en besluitvorming.

Faserapportage 1

Iedere stap wordt afgerond met een faserapportage. In de bijlage is ter informatie de faserapportage van de eerste stap toegevoegd. Het College heeft hier tijdens een themasessie kennis van genomen en de dialoog over gevoerd.

Participatie

Tijdens deze eerste stap van de verdiepende studie is er nadrukkelijk aandacht geweest voor participatie. Op 30 juni 2026 heeft er een drukbezochte inloopbijeenkomst voor inwoners, omwonenden en (toekomstige) gebruikers plaatsgevonden. Het voornaamste doel was hen vroegtijdig te informeren en te betrekken bij de planvorming voor Nia Domo, park en de voormalige Regenboog-locatie. Op 6 juli 2026 en 9 juli 2026 zijn daarnaast gesprekken gevoerd met enkele belanghebbenden, namelijk het onderwijs en de exploitant van het huidige Nia Domo. Voor uitgebreide verslaggeving, zie bijlage 1 – faserapportage (pagina 33 t/m 40).

Prioritering

Aan de basis van de studie zijn als programma verschillende onderdelen meegegeven, namelijk een multifunctionele accommodatie, onderwijs en opvang, park, parkeren, woonprogramma en zorgvoorzieningen in de plint. Er is de wens om volwaardige, kwalitatieve, toekomstbestendige voorzieningen te realiseren, die recht doen aan de wettelijke verplichtingen en de behoefte van de gemeenschap. De beschikbare ruimte op de locatie is echter beperkt. Door nu binnen het gewenste programma een prioritering aan te brengen – van noodzakelijk tot gewenst en ‘nice to have’ – wordt richting gegeven voor de volgende stap in de verdiepende studie, zonder functies op voorhand uit te sluiten van het toekomstige programma. Het College heeft ingestemd met onderstaande prioritering als uitgangspunt voor de volgende stap in de verdiepende studie:

- 1) Kindcentrum met onderwijs en opvang
- 2) Multifunctionele accommodatie met maatschappelijke functies

- 3) Commerciële functies als onderdeel van de multifunctionele accommodatie
- 4) Park met versterkte verblijfswaarde
- 5) Parkeervraagstuk centrum Boekel
- 6) Woonprogramma
- 7) Zorgvoorzieningen

Vervolg

In de volgende stap van de verdiepende studie wordt er gekeken naar verschillende ontwerpstudies als basis voor een bredere verkenning. De ontwerpstudies worden zowel op ruimtelijke kwaliteit, programma als financiële haalbaarheid beoordeeld. Ook in deze stap vindt er dialoog plaats, onder andere door gesprekken met ambtelijke collega's en belanghebbenden, en een tweede participatiemoment. Het doel van deze tweede stap is om te komen tot een voorkeursvariant; de stap wordt afgerond met een faserapportage.

Bijlage

Bijlage 1 – Faserapportage 1