Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Grondexploitatie Krijgsman parkeren
Datum raadsvergadering	31 januari 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	G. Stienen, g.stienen@amstelveen.nl M. Mombarg, m.mombarg@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl
Advies van de agendacommissie	Stemstuk. In het bestemmingsplan Amstelveen-Zuid-Oost 2015 heeft de raad medewerking verleend aan de omzetting van het bestemming Bedrijf naar Kantoor op deze locatie. Hiervoor geldt een hogere parkeernorm. In overleg met de eigenaar is een permanente oplossing gevonden voor 135 parkeerplaatsen via een inpassingsontwerp. De verwachting is dat de raad hier geen bezwaar tegen heeft.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 22 januari om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 24 januari.
Technische vragen	Technische vragen kunt u tot maandag 22 januari om 12.00 uur stellen aan de behandelend ambtenaar met een cc aan raadsgriffie@amstelveen.nl. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in Ibabs gezet.
Het Raadsdebat	Over dit onderwerp is geen raadsdebat ingepland.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Als de raad instemt met de GREX kan worden gestart met de uitvoeringsfase van dit project.
Gevraagd besluit	1. Ten behoeve van de uitvoering van het project Krijgsman Parkeren de grondexploitatie "Krijgsman Parkeren" vast te stellen met een verwacht resultaat op eindwaarde van € 36.572,- positief (31 december 2024) en een startwaarde van € 39.134,- positief (31 december 2023) zoals toegelicht in Bijlage 1 bij dit voorstel. 2. Voor de grondexploitatie Krijgsman Parkeren het krediet voor uitvoering van de grondexploitatie ter hoogte van € 253.938,- aan kosten vast te stellen (geïndexeerd naar 31 december 2024). 3. De kosten te dekken uit de begrote grondopbrengsten van € 292.900,- (geïndexeerd naar 31 december 2024). 4. Kennis te nemen van de benodigde weerstandscapaciteit van de grondexploitatie Krijgsman Parkeren (risicoprofiel) van € 34.426,- nadelig. 5. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024 en verder.
Beschikbare stukken	Het raadsvoorstel met twee bijlagen, de toelichting en het plan Krijgsman parkeren.

Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het Stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.