

verworpen!

GEMEENTERAAD

MOTIE



Forum voor
Democratie



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID
ENSCHEDÉ

In te vullen door raadsgriffier

Motie nummer	[...] 5	Indiener	M. Brejaart
Agendapunt	7.5 Actualisatie Strategische Investeringsag enda 2025	Behandelwijze	Stemming
Datum beraadslaging	07-07-2025	Uitslag stemming	[...] voor 4 / tegen 33

Titel motie: Stille verkoop/verhuur nieuwbouwwoningen

Constaterende dat:

- Enschede een woningopgaaf heeft
- De vraag naar betaalbare woningen in Enschede significant aanwezig is
- Jongeren woonachtig in Enschede moeilijk aan een betaalbare woning kunnen komen
- Onder een betaalbare woning een woning wordt verstaan tot €405.000,-
- Een betaalbare woning wordt gebaseerd op het landelijk gemiddelde

Overwegende dat:

- De woningprijzen sterk uiteenlopen in Nederland
- In het westen van het land en in grotere steden de huizenprijzen aanzienlijk hoger liggen en soms het dubbele zijn
- Veel jongeren tot na hun 30e nog gedwongen worden om bij hun ouders thuis te blijven wonen
- Er de nodige verhuisbewegingen zijn te constateren van het westen naar het oosten
- Westelingen met veel overwaarde op hun woning de huizenprijzen in Enschede opstuwen richting onbetaalbaar
- Het relatief rustige maar groene oosten steeds meer in trek komt bij westerlingen die de drukte willen ontvluchten
- De gemeente Enschede geen juridische mogelijkheid heeft om nieuwbouwwoningen te reserveren voor woningzoekende in en direct rondom Enschede

Draagt het college op:

- 1) Tezamen met woningbouwcorporaties en projectontwikkelaars te onderzoeken of het voor een bepaald termijn het mogelijk is om nieuwbouwwoningen in een stille verkoop of verhuur te doen, met als doel de woningnood in Enschede effectief te bestrijden

En gaat over tot de orde van de dag

Naam en handtekening indiener: M. Brejaart

Stemverklaringen (indien van toepassing)

EA: voor

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier, 7 JUL 2025



ENSCHEDÉ