



Naar een ruimtelijke agenda en ontwikkelvisie

voor Dieren Stenfert

5 maart 2024

INBO

Ruimte voor sociaal



De ruimtelijke blik



1

Mooie groene lanen in en om de wijk



2

Inrichting straten vaak kaal en verhard
Sommige straten zonder bomen en schaduw



3

Grote speeltuin naast de wijk



4

Beperkte speel en sportmogelijkheden in de wijk



5

Groene buurtpleintjes zonder duidelijke functie



6

Vooral rijwoningen met eigen tuin



7

Enkele ondernemers actief in de wijk



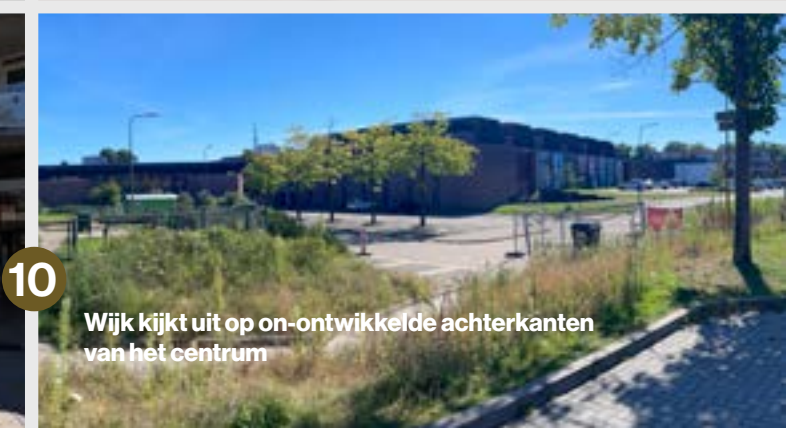
8

Scholen in en nabij de wijk



9

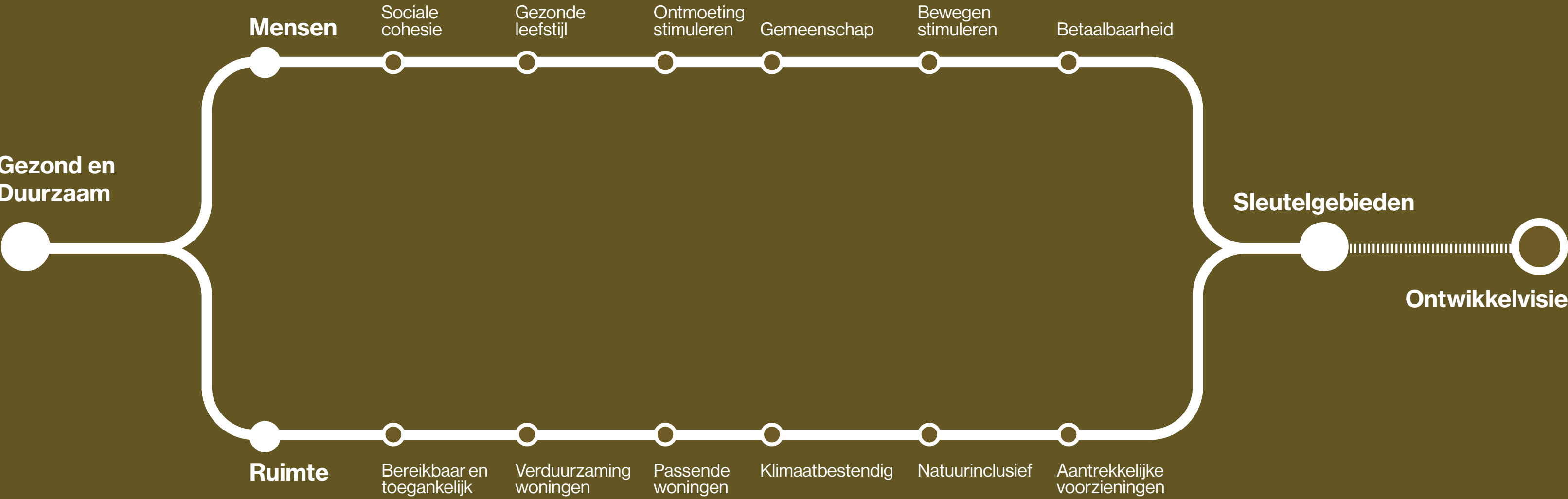
Actief centrum dichtbij de wijk



10

Wijk kijkt uit op on-ontwikkelde achterkanten van het centrum

Een gezond & duurzaam perspectief





Perspectieven verbinden & ruimtelijk voortbouwen

1 Bewonersperspectief is het uitgangspunt (ABCD)

2 Voortbouwen op wat er is en geen herhaling van zetten

3 Aansluiten bij het tempo van de wijk

Dieren Stenfert Wijkvisie en -ambitie 2042

Stenfert is de **gezelligste buurt** van Dieren. Deze buurt is ruim opgezet, veilig, groen, duurzaam en heeft karakter. Stenfert is **klaar voor de toekomst** en heeft verschillende soorten woningen. Bewoners kennen elkaar en kijken naar elkaar en hun buurt om, hiervoor maken zij gebruik van elkaars talenten & kennis.

Bijvoorbeeld bij de vernieuwde school, het Duynhuis en langs de kenmerkende Van Duyn van Maasdamstraat. Bewoners voelen zich **blijer en gezonder** door alle initiatieven en verbeteringen van de afgelopen jaren. In Stenfert wil je dan ook **blijven wonen** of juist **terugkomen**. Ongeacht je achtergrond, leeftijd of inkomen.



Dieren Stenfert Wijkvisie en -ambitie 2042 Hoe bereiken we dit?



In gesprek met Stenfert



Op de juiste plek

door aan te sluiten op de geplande activiteiten



Op de juiste manier

door verder te gaan op eerdere participatie en resultaten



Met verschillende doelgroepen

door inzet van de juiste (wijk) partners

Op de juiste plek

1

Buurthuis, school of
maatschappelijke
voorziening

2

Opfleurdag

3

Lokale ondernemers of
wijkwinkelcentrum

4

In de buurt op straat

5

Bij de mensen thuis



Op de juiste manier

1
Verdiepende gesprekken met diverse wijkpartners en initiatiefnemers

2
Bewoners denken mee tijdens de Buurthap

3
Buurtwandeling met bewoners, Vivare, gemeente en Incluzio

4
Online vragenlijst en meedenkposters op diverse locaties

5
In gesprek tijdens de Opfleurdag



Woon je in Stenfert?

We zetten ons in voor de wijk!
Help mee om Stenfert prettiger te maken.



Jouw dagelijkse leven speelt zich af in Stenfert. We horen graag wat je vindt van jouw woonomgeving. En wat volgens jou beter kan.

Onderwerpen waar wij benieuwd naar zijn, zijn bijvoorbeeld:

- Hoe tevreden ben je over jouw woning?
- Welke voorzieningen mis je?
- Op welke plekken kom je graag of minder graag?

Aansluitend van 16:30 tot 18:30 uur staat de buurthap klaar. Mocht je later of halverwege willen aansluiten, dan ben je van harte welkom!

Lukt het niet om aan te sluiten? Laat jouw mening en wensen achter op de **posters** op de locaties Pand31, Bibliotheek, Inloophuis en 4Noppes.

Of **scan de QR-code** en vul de enquête in. Dit duurt ongeveer 2 - 4 minuten.



Met verschillende doelgroepen

Toezichts- en
veiligheidsnetwerken



Ondernemers



Maatschappelijk- en
zorgorganisaties

Bewoners

Sociale
netwerken

Incluzio

Onderwijs
organisaties



Initiatieven

Ruimtelijke agenda



December - februari
Analysefase

Bureauonderzoek,
interviews, participatie



23 januari
Kick-off

Wijkpartners delen
uitdagingen, kansen en
doelen



31 januari - 28 februari
Ophalen bij bewoners

Kennismaking tijdens
buurthap en in gesprek
tijdens de wandeling



Maart
Ambities formuleren

Afronding fase 2 met als
resultaat de ruimtelijke
agenda

Ruimtelijke ontwikkelvisie

1

Verkenning
sleutelgebieden

2

Verkenning
haalbaarheid (ruimtelijk
en organisatorisch)

3

Maatschappelijk
draagvlak

4

Voorkeursscenario's



Ambities en afwegingen

Sociaal



Toekomstvisie Stenfert 2040

Zelfredzame wijk

Kansen

Aantrekkelijk woonwijk

Openbare ruimte

Duurzame wijk

Wonen



Hoe ziet het toekomstige woonprogramma eruit?

Op welke plekken wonen jongeren, starters en ouderen straks?

Hoe wordt doorstroming mogelijk gemaakt?

Voorzieningen



Welke wijkvoorzieningen moeten behouden of toegevoegd worden?

Op welke plekken worden voorzieningen gehuisvest?

Hoe verhoudt de wijk zich tot het Calluna- en Ericaplein?

Ambities en afwegingen

Openbare ruimte



Wat zijn geschikte verblijfs- en ontmoetingsplekken voor diverse leeftijden?

Op welke plek laten bewoners straks hun hond uit?

Hoe worden binnenplaatsen beter verbonden met de straat?

Mobiliteit



Welke plekken zijn bedoeld voor parkeren?

Op welke routes worden wandelen of fietsen gestimuleerd?

Welke straten worden autoluw?

Milieu



Welke maatregelen zijn nodig om voorbereid te zijn op de toekomst?

Op welke plekken komt meer groen voor voldoende schaduw op warme dagen?

Hoe wordt milieubewust gedrag gestimuleerd?

Vervolg



Samen aan de slag



Wilco van Oosten

Architect-Partner

Ruimte voor
mensen



Randy Bloeme

Adviseur

Omgevings-
psycholoog



Eva Etty

Adviseur

Juridisch
Planologisch



Roos Limburg

Stedenbouwkundige

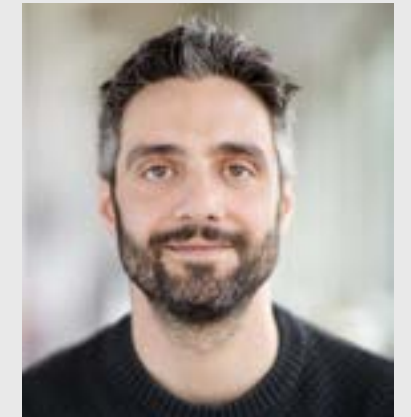
Placemaking



Tai Wei Kan

Stedenbouwkundige

Parametrisch ontwerp



Stefanos Filippas

Adviseur

Visuele communicatie
Storytelling