KWIRKEY



President Kennedysingel, Sittard

Mobiliteitsplan

DEFINITIEF

Gericht aan:

Nicole Budé, Laudy

Christian Finders, Van Wijnen

Datum:

28 november 2023

sta stil bij mobiliteit

KWIRKEY

1. Inleiding & programma

Ontwikkelcombinatie Hart van Sittard ontwikkelt woningen aan de President Kennedysingel te Sittard. De planlocatie is gelegen ten oosten van de genoemde singel, waar 210 woningen verdeeld over 6 bouwblokken worden gerealiseerd. Tussen de bouwblokken worden 284 parkeerplaatsen op maaiveld aangelegd *('Park(eer)studie PKS d.d. 04 oktober 2023')*

De eerste berekeningen van de gemeente Sittard-Geleen laten zien, dat deze 284 parkeerplaatsen niet voldoende zijn om de volledige parkeerbehoefte te faciliteren. Aan Kwirkey is gevraagd om een mobiliteitsplan op te stellen, waarin we:

- De parkeerbalans (basisvariant) voor de ontwikkeling opstellen;
- Scenario's uitwerken die leiden tot een sluitende parkeerbalans.

Het programma van President Kennedysingel ziet er als volgt uit:

Blok	Woningen	Segment
A	46	Sociale huur
B	24	Middenhuur
C	43	Vrije sector
D	43	Vrije sector
E	24	Middenhuur
G	30	Vrije sector
Totaal	**210**	

Op basis van dit programma wordt hieronder in eerste instantie de basisvariant van de parkeerbalans berekend.

2. Parkeerbalans

2.1 Parkeerbalans algemeen

De parkeerbalans van een stad, gebied of ontwikkeling geeft inzicht in de verhouding tussen de vraag naar en het aanbod van parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte wordt hierbij berekend op basis van de gemeentelijke parkeernormen. In dit hoofdstuk geven we inzicht in de wijze waarop de parkeerbehoefte en de parkeereis tot stand zijn gekomen.

We maken ten aanzien van de parkeerbehoefte onderscheid in de normatieve en de effectieve parkeerbehoefte. De normatieve parkeerbehoefte wordt berekend door het bouwprogramma met bijbehorende omvang af te zetten tegen de geldende parkeernorm(en). Wanneer we vervolgens dubbelgebruik toepassen, ontstaat de effectieve parkeerbehoefte. De mate van dubbelgebruik wordt berekend door de aanwezigheidspercentages, zoals opgenomen in het beleid, toe te passen.

2.2 Parkeernormenbeleid gemeente Sittard-Geleen

De *Nota parkeernormen Sittard-Geleen parkeernormensystematiek 2012* geldt als het actuele parkeernormenbeleid van de gemeente. De parkeerbalans stellen we op conform deze nota.

2.3 Parkeerbalans

We hebben de parkeerbalans voor de ontwikkeling conform het geldende beleid opgesteld. We zetten hier het woningprogramma af tegen de normen die in dit beleid zijn opgenomen (z.o.z.).

President Kennedysingel, parkeerbalans

President Kennedysingel	SCHIL												
Functie	**Omvang**	**Eenheid**	**P-norm 2012**	**Per eenheid**	**Normatief**	**Parkeervraag obv dubbelgebruik**							
						Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop-avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
	210												
Sociale huur	46	woningen	1,5	100 m2 BVO									
bewoners	46	woningen	1,2	100 m2 BVO	55	28	33	55	55	50	33	33	39
bezoekers	46	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	1	3	11	0	10	8	14	10
Middenhuur	48	woningen	1,5	100 m2 BVO									
bewoners	48	woningen	1,2	100 m2 BVO	58	29	35	58	58	52	35	35	40
bezoekers	48	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	1	3	12	0	10	9	14	10
Vrije sector	116	woningen	1,5	100 m2 BVO									
bewoners	116	woningen	1,2	100 m2 BVO	139	139	139	139	139	139	139	139	139
bezoekers	116	woningen	0,3	100 m2 BVO	35	3	7	28	0	24	21	35	24
Parkeereis totaal					**315**	**202**	**219**	**302**	**252**	**285**	**245**	**270**	**262**
bewoners					252	196	207	252	252	241	207	207	218
bezoekers					63	6	13	50	0	44	38	63	44
Parkeercapaciteit totaal					**284**	**284**	**284**	**284**	**284**	**284**	**284**	**284**	**284**
Maaiveld / onder woonblokken, in plangebied					284	284	284	284	284	284	284	284	284
Parkeerbalans					**-31**	**82**	**65**	**-18**	**32**	**-1**	**39**	**14**	**22**

Opmerkingen bij deze tabel:

- We passen de norm voor het schilgebied toe, aangezien de ontwikkellocatie buiten het centrumgebied valt;
- De lage norm is gehanteerd. Deze is gesplitst in een bewonersdeel (1,2 parkeerplaats per wooneenheid) en een bezoekersdeel (0,3 parkeerplaats per wooneenheid);
- Om de effectieve parkeerbehoefte te berekenen, is gebruik gemaakt van aanwezigheids-percentages. In de bijlage is de volledige parkeerbalans opgenomen.

We zien dat de parkeerbalans een tekort van normatief 31 parkeerplaatsen laat zien. Uitgaande van de effectieve parkeerbehoefte zien we een tekort van 18 parkeerplaatsen op de balans. Aangezien de normatieve parkeerbehoefte gefaciliteerd dient te worden, bedraagt het tekort op de balans derhalve 31 parkeerplaatsen. Dit overigens in tegenstelling tot wat gangbaar is in andere gemeentes in ons land.

Het beleid stelt dat de parkeereis in beginsel op eigen terrein (lees: binnen het plangebied) beschikbaar dient te zijn.

3. Inzet deelauto's en 'slapende capaciteit'

In een groot aantal gemeentes in het land worden reducties op de parkeerbalans toegepast door in te zetten op deelmobiliteit. Vaak wordt hier de link gelegd met deelauto's, aangezien dit de modaliteit is, die het meest is ingeburgerd en het grootste effect heeft op het bezit en gebruik van een eigen auto met bijbehorende parkeerbehoefte.

CROW is een kennisinstituut dat parkeerkencijfers levert die nagenoeg in alle gemeentes in ons land worden gebruikt om hun parkeernormen op te baseren. CROW gaat uit van een reductie van 4 tot 8 reguliere parkeerplaatsen per in te zetten deelauto *(Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018)*. Voor het project President Kennedysingel gaan we veiligheidshalve uit van een reductie van 4 parkeerplaatsen per in te zetten deelauto. Het betreft een netto reductie, waarbij de parkeerbehoefte van de deelauto zelf is meegerekend.

Aanbieders van deelauto's gaan er vanuit dat gemiddeld per 60 wooneenheden binnen een project één deelauto benodigd is. Dit betekent dat voor project President Kennedysingel (met 210 woningen) maximaal 3 deelauto's ingezet kunnen worden. De normatieve parkeerbehoefte – die op eigen terrein gefaciliteerd moet worden – kunnen we derhalve verminderen met (3 x 4 =) 12 parkeerplaatsen. Het tekort op de normatieve parkeerbehoefte bedraagt in dat geval (31 – 12 =) 19 parkeerplaatsen.

KWIRKEY

Het resterende tekort op de balans gaan we compenseren door een zogenaamde ‘slapende parkeercapaciteit’ in te zetten. Deze parkeerplaatsen worden in eerste instantie niet aangelegd. Deze ruimte wordt ‘groen’ ingericht, waarbij het – als blijkt dat de parkeerdruk dit vereist – mogelijk is om deze ruimte daadwerkelijk als parkeerplaatsen in te richten.

Uit de tekening hieronder *(Buitenruimte President Kennedysingel, 16 november 2023)* blijkt dat ruimte voor 19 extra parkeerplaatsen gereserveerd wordt (blauwe vlak).



Door het tekort van 31 parkeerplaatsen op de balans op deze wijze te compenseren, ontstaat onderstaande parkeerbalans

President Kennedysingel, parkeerbalans met deelauto’s en ‘slapende capaciteit’

President Kennedysingel	SCHIL												
Functie	**Omvang**	**Eenheid**	**P-norm 2012**	**Per eenheid**	**Normatief**	**Parkeervraag obv dubbelgebruik**							
	210					Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop- avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Sociale huur	46	woningen	1,5	100 m2 BVO									
bewoners	46	woningen	1,2	100 m2 BVO	55	28	33	55	55	50	33	33	39
bezoekers	46	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	1	3	11	0	10	8	14	10
Middenhuur	48	woningen	1,5	100 m2 BVO									
bewoners	48	woningen	1,2	100 m2 BVO	58	29	35	58	58	52	35	35	40
bezoekers	48	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	1	3	12	0	10	9	14	10
Vrije sector	116	woningen	1,5	100 m2 BVO									
bewoners	116	woningen	1,2	100 m2 BVO	139	139	139	139	139	139	139	139	139
bezoekers	116	woningen	0,3	100 m2 BVO	35	3	7	28	0	24	21	35	24
Parkeerbehoefte totaa					**315**	**202**	**219**	**302**	**252**	**285**	**245**	**270**	**262**
bewoners					252	196	207	252	252	241	207	207	218
bezoekers					63	6	13	50	0	44	38	63	44
Reducties													
deelauto's	*3*		*4*	*pp per deelauto netto*	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Parkeereis totaal					**303**	**190**	**207**	**290**	**240**	**273**	**233**	**258**	**250**
bewoners					240	184	195	240	240	229	195	195	206
bezoekers					63	6	13	50	0	44	38	63	44
Parkeercapaciteit totaal					**303**	**303**	**303**	**303**	**303**	**303**	**303**	**303**	**303**
maaiveld / onder woonblokken, in plangebied					284	284	284	284	284	284	284	284	284
slapende capaciteit					19	19	19	19	19	19	19	19	19
Parkeerbalans					**0**	**113**	**96**	**13**	**63**	**30**	**70**	**45**	**53**

KWIRKEY

4. Resumé

Uit bovenstaande memo kunnen we het volgende afleiden:

- Op basis van het gemeentelijke parkeernormenbeleid hebben we de parkeerbalans voor de ontwikkeling President Kennedysingel opgesteld. We hebben hierbij de normen behorende bij deelgebied 'schil' toegepast.
- De parkeerbalans kent een tekort van normatief 31 parkeerplaatsen.
- Het gemeentelijke beleid stelt dat de volledige normatieve parkeerbehoefte op eigen terrein (lees: binnen het plangebied) ingevuld dient te worden.
- Het tekort van 31 parkeerplaatsen compenseren we door 3 deelauto's in te zetten (compensatie 12 parkeerplaatsen) én een 'slapende parkeercapaciteit'(19 parkeerplaatsen) in te tekenen.
- De ruimte voor de 19 slapende parkeerplaatsen wordt in eerste instantie 'groen' ingericht. Indien in de praktijk blijkt dat deze capaciteit nodig is, wordt de ruimte getransformeerd naar parkeerplaatsen.
- Op deze wijze is de parkeerbalans van de ontwikkeling President Kennedysingel te Sittard sluitend.

KWIRKEY

Bijlage 1: Parkeerbalans, volledig

Nota 2012, lage norm, schil

President Kennedysingel	SCHIL																			
Functie	**Omvang**	**Eenheid**	**P-norm 2012**	**Per eenheid**	**Normatief**	**Aanwezigheidspercentages**								**Parkeervraag obv dubbelgebruik**							
						Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop-avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop-avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
	210																			
Sociale huur	46	woningen	1,5	100 m2 BVO																
bewoners	46	woningen	1,2	100 m2 BVO	55	50%	60%	100%	100%	90%	60%	60%	70%	28	33	55	55	50	33	33	39
bezoekers	46	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	1	3	11	0	10	8	14	10
Middenhuur	48	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
bewoners	48	woningen	1,2	100 m2 BVO	58	50%	60%	100%	100%	90%	60%	60%	70%	29	35	58	58	52	35	35	40
bezoekers	48	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	1	3	12	0	10	9	14	10
Vrije sector	116	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
bewoners	116	woningen	1,2	100 m2 BVO	139	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	139	139	139	139	139	139	139	139
bezoekers	116	woningen	0,3	100 m2 BVO	35	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	3	7	28	0	24	21	35	24
Parkeereis totaal					**315**									**202**	**219**	**302**	**252**	**285**	**245**	**270**	**262**
bewoners					252									196	207	252	252	241	207	207	218
bezoekers					63									6	13	50	0	44	38	63	44
Parkeercapaciteit totaal					**284**									**284**	**284**	**284**	**284**	**284**	**284**	**284**	**284**
Maaiveld / onder woonblokken, in plangebied					284									284	284	284	284	284	284	284	284
Parkeerbalans					**-31**									**82**	**65**	**-18**	**32**	**-1**	**39**	**14**	**22**

Nota 2012, lage norm, schil + deelauto's + slapende capaciteit

President Kennedysingel	SCHIL																			
Functie	**Omvang**	**Eenheid**	**P-norm 2012**	**Per eenheid**	**Normatief**	**Aanwezigheidspercentages**								**Parkeervraag obv dubbelgebruik**							
						Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop-avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop-avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
	210																			
Sociale huur	46	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
bewoners	46	woningen	1,2	100 m2 BVO	55	50%	60%	100%	100%	90%	60%	60%	70%	28	33	55	55	50	33	33	39
bezoekers	46	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	1	3	11	0	10	8	14	10
Middenhuur	48	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
bewoners	48	woningen	1,2	100 m2 BVO	58	50%	60%	100%	100%	90%	60%	60%	70%	29	35	58	58	52	35	35	40
bezoekers	48	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	1	3	12	0	10	9	14	10
Vrije sector	116	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
bewoners	116	woningen	1,2	100 m2 BVO	139	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	139	139	139	139	139	139	139	139
bezoekers	116	woningen	0,3	100 m2 BVO	35	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	3	7	28	0	24	21	35	24
Parkeerbehoefte totaa					**315**									**202**	**219**	**302**	**252**	**285**	**245**	**270**	**262**
bewoners					252									196	207	252	252	241	207	207	218
bezoekers					63									6	13	50	0	44	38	63	44
Reducties																					
deelauto's	*3*		*4*	*pp per deelauto netto*	12									12	12	12	12	12	12	12	12
Parkeereis totaal					**303**									**190**	**207**	**290**	**240**	**273**	**233**	**258**	**250**
bewoners					240									184	195	240	240	229	195	195	206
bezoekers					63									6	13	50	0	44	38	63	44
Parkeercapaciteit totaal					**303**									**303**	**303**	**303**	**303**	**303**	**303**	**303**	**303**
maaiveld / onder woonblokken, in plangebied					284									284	284	284	284	284	284	284	284
slapende capaciteit					19									19	19	19	19	19	19	19	19
Parkeerbalans					**0**									**113**	**96**	**13**	**63**	**30**	**70**	**45**	**53**

Kwirkey B.V.
Jan Olieslagersweg 4
5657 EL Eindhoven

+31 85 004 36 46
info@kwirkey.nl
www.kwirkey.nl

KvK 76108279
IBAN NL 22 RABO 0347 1175 54
Btw NL860510256B01