

Voorstel:

- Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 11 juli 2022

Onderwerp: Verplaatsing bedrijven om bouwgrond vrij te spelen en overlast-gevende activiteiten te weren uit de bebouwde kom

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat

- *Er de komende jaren in het kader van de woningbouw opgave volop gebouwd moet gaan worden om de woningnood op te lossen*
- *Er binnen onze gemeente nauwelijks inbreidingslocaties voorhanden zijn dan wel nieuwe beschikbaar gaan komen*
- *Het industrieterrein aan het Emopad inmiddels ingeklemd ligt tussen 3 woonwijken en er dus weinig tot geen uitbreidingsmogelijkheden zijn voor de aldaar gevestigde bedrijven*
- *Een deel van dit industrieterrein in handen is van de gemeente*
- *Dit gebied zich prima leent om op korte termijn woningbouw te realiseren*
- *Op dit industrieterrein zich een overlast-gevend bedrijf bevindt (slachthuis Paligroep)*
- *Er in onze buurgemeente Nuenen momenteel gezocht wordt naar een, voor alle partijen met name de omliggende gemeenten, acceptabele invulling van het gebied Eeneind-West*

verzoekt het College te onderzoeken

- *A. Of, en welke mogelijkheden er zijn om de bedrijven (of een deel hiervan) in het hieronder rood omkaderde gebied te verplaatsen naar elders in de regio bijvoorbeeld het gebied Eeneind-West in Nuenen.*
- *B. Op welke wijze een business-case gemaakt kan worden als de kosten van de onder A. bedoelde verplaatsing gecompenseerd kunnen worden met de opbrengsten uit de vrijkomende grond door deze te bestemmen voor woningbouw*
- *C. Of, en welke mogelijkheden er zijn om de bedrijven in het hieronder geel omkaderde gebied (waaronder het slachthuis van de Paligroep) te verplaatsen naar elders in de regio.*

- *D. Hoe gegarandeerd kan worden dat verplaatsing van het slachthuis van de Paligroep niet gaat leiden tot overlast vanuit dit slachthuis, in welke vorm dan ook (o.a. voor de inwoners, geur- en verkeersoverlast), elders.*
- *E. Op welke wijze een business-case gemaakt kan worden als de kosten van de onder C. bedoelde verplaatsing gecompenseerd kunnen worden met de opbrengsten uit de vrijkomende grond door deze te bestemmen voor het vestigen van alternatieve kleinschalige innovatieve bedrijvigheid*

en gaat over tot de orde van de dag.

Overzicht bedrijventerrein Emopad



Ondertekening en naam:

Eric Ketelaars – DGG

Mark van Schaijk – CDA

Miranda Verdouw - SAMEN