Gemeente Geertruidenberg

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 20230407103167

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 13 juli 2023
Agendanummer	:
Onderwerp	: Beschikbaar stellen krediet inrichting openbare ruimte Parkzicht
Portefeuillehouder	: M.P.C. Hofkens

Voorstel

1a. Krediet beschikbaar te stellen van €670.000,- voor de inrichting van de openbare ruimte van Parkzicht.
1b. De kapitaallasten €22.000,- ten laste van het saldo van de begroting van 2024-2027 dienovereenkomstig te brengen.
1c. De begroting 2024-2027 dienovereenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Aan de Parklaan wordt een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC) en een sporthal gebouwd. Hiervoor moet ook de openbare ruimte op en rondom het perceel worden ingericht. Hiervoor is een voorstel voor inrichting van de openbare ruimte gemaakt. Met dit voorstel wordt gevraagd om voor de inrichting van de openbare ruimte krediet beschikbaar te stellen.

Inleiding

Als gevolg van de herinrichting van het perceel Parkzicht, zijnde de realisatie van het IKC en de sporthal, dient een herinrichting van de openbare ruimte op en rondom het perceel Parkzicht plaats te vinden. In het kader hiervan is een voorstel voor inrichting van de openbare ruimte gemaakt. Hierbij is in een aantal participatiebijeenkomsten de wensen bij omwonenden opgehaald ten aanzien van de materialisering en de inrichting van de openbare ruimte. In dit voorstel wordt de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet om de openbare ruimte bij Parkzicht in te kunnen richten.

Bijdrage aan maatschappelijke opgave / strategische doelstelling / beoogd (maatschappelijk) effect

Te komen tot de realisatie van de openbare ruimte ten behoeve van de ontwikkeling van Parkzicht. De totale ontwikkeling van Parkzicht draagt bij aan de maatschappelijke cohesie. Daarnaast draagt de herinrichting van de openbare ruimte bij aan de maatschappelijke opgaves Leefbaarheid en Duurzaamheid om te voorzien in een goede inrichting van de openbare ruimte, waarin ruimte is voor parkeren, veilige verkeersoplossingen en klimaatadaptieve maatregelen.

Argumenten

1.1 Op basis van een zorgvuldig participatietraject gecombineerd met bestaand beleid, zijn uitgangspunten geformuleerd.

De uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte zijn daarnaast ook afgestemd met de sporthal en de school. De belangrijkste uitgangspunten zijn 37 parkeerplaatsen en de realisatie van een Kiss-&-Ride-strook met 10 plaatsen. Daarnaast is een klimaatadaptieve openbare ruimte ook een wens vanuit het duurzaamheidsoogpunt. Ten slotte is de bereikbaarheid van het sportpark voor nooddiensten en bevoorrading ook noodzakelijk over het plot. In het ontwerp van de openbare ruimte is gekeken naar een optimale inrichting van de openbare ruimte en de aansluiting met het speelplein van de school.

1.2 Op basis van de uitgangspunten is een ontwerp opgesteld.

Het ontwerp bestaat uit een lus met twee inritten op de Parklaan. De zuidelijke rijbaan betreft een in/uitrit die toegang geeft tot het gebied, waarbij aan weerszijde parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De rijbaan is breed genoeg voor twee-richtingsverkeer en draai/manoeuvreerruimte voor auto's om de parkeerplaatsen in en uit te rijden.
De parkeerplaatsen worden klimaatadaptief uitgevoerd, waardoor deze een groene uitstraling hebben en ter plaatse water kan worden opgevangen onder de parkeerplaatsen.

De noordelijke rijbaan is een kiss-and-ride-strook ten behoeve van de school. Tijdens de breng- en haal-momenten van de school is deze strook geopend en kunnen ouders in éénrichtingsverkeer rond rijden over de rijbaan. Aan de zijde van de school is de mogelijkheid om te stoppen en de kinderen uit te laten stappen en naar school te lopen zonder dat ze hierbij de rijbaan hoeven over te steken. Tijdens de openingstijden

van de school wordt de kiss-and-ridestrook afgesloten voor verkeer, zodat de ruimte kan worden betrokken bij het schoolplein en hierdoor een dubbelgebruik mogelijk is. De rijbaan zal ook in een andere klinkerverharding worden aangelegd, zodat een duidelijk onderscheid zichtbaar is in de openbare ruimte.

In de zuidoostelijke hoek is de toegang tot het sportpark. Deze toegang wordt uitgevoerd in grasbeton die voldoende fundering biedt voor zwaar verkeer, maar tevens een groene uitstraling heeft door de aanwezigheid van gras.

Aan de zijde van de sporthal worden fietsenstallingen gerealiseerd. Deze fietsenstallingen zijn overdekt met een groen dak. De hoogte hiervan is circa 1.50 m zodat fietsen wel op een goede wijze geplaatst kunnen worden onder het dak en daarmee droog staan, maar dat de hoogte van de fietsenstalling niet uitnodigend is om onder te staan. Daarnaast wordt aan de zijde van (het terras van) de sporthal een onoverdekte fietsenstalling geplaatst die daarmee in het zicht van de kantine van de sporthal staat.

De rest van het perceel wordt omgeven door groen, bestaande uit lage struiken, bomen en gras. In het gras worden daarnaast aan de zuidzijde van het perceel wadi's gerealiseerd. Deze wadi's hebben een maximale diepte van 40 cm. Hier kan bij zeer zware regenval water in opgevangen worden, waarna dit vertraagd vervolgens afgevoerd kan worden naar de sloot aan de zuidzijde van het plangebied, waarnaar al het regenwater zal worden afgevoerd.

De inrichting van het schoolplein van de school is nog niet gereed, maar in de kredietaanvraag is wel rekening gehouden met de wens om de verbinding te leggen tussen de openbare ruimte en het Koningspark.

1.3 Extra bluswatervoorziening op het plot is noodzakelijk
In overleg met de veiligheidsregio is gekeken naar de bluswatervoorzieningen in de nabije omgeving van de nieuwbouw van de school en de sporthal. Op basis van de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening is A-water en C-water nodig. Een A-water is een voorziening die binnen 3 minuten operationeel kan zijn, op een afstand van maximaal 40 meter van de opstelplaats van de brandweer. Binnen de nieuwe opstelplaats van de brandweer is een dergelijke voorziening niet aanwezig. Dit houdt in dat een nieuwe bluswatervoorziening noodzakelijk is.

1.4 De kredietaanvraag is gebaseerd op een gedegen raming
In het kader van de kredietaanvraag is een raming opgesteld. Deze raming is gebaseerd op de raming van Megaborn voor de inrichting van de openbare ruimte, samen met directievoering en toezicht. In de raming van Megaborn is geen rekening gehouden met het ophogen en bouwrijp maken van de gronden ter plaatse, het plaatsen van een doorloophekwerk achter de sporthal, het realiseren van een aansluiting tussen het schoolplein en het Koningspark en het realiseren van een bluswatervoorziening, hiervoor is een aparte reservering opgenomen.

Financiën
De opbouw van de krediet aanvraag is als volgt:

Inrichting openbare ruimte	€ 579.650,39	
Extra 9 parkeerplaatsen	€ 13.521,69	
Bouwrijp maken terrein	€ 31.000	
Aansluiting schoolplein - Koningspark	€ 15.000	
Doorloophekwerk achterzijde sporthal	€ 3.000,-	
Bluswatervoorziening	€ 25.000,-	
		€ 667.172,08
Aanleg riolering	€ 100.000	

Bij de totstandkoming van het bedrag is gebruik gemaakt van de raming die door Megaborn is opgesteld. De basis van deze raming volgt uit het definitief ontwerp (DO) van de openbare ruimte.
Voor de totstandkoming van het bedrag voor het bouwrijp maken van het terrein is een berekening uitgevoerd voor de bepaling van het oppervlak van het terrein en de grond die nodig is voor het ophogen van het terrein tot de toekomstige maaiveldhoogte.

De kapitaallasten €22.000,- ten laste van het saldo van de begroting van 2024-2027 dienovereenkomstig te brengen

Communicatie
In 2018 besloot het college om een gezamenlijk kindcentrum te ontwikkelen op de locatie Parkzicht (naast het Koningspark aan de Parklaan in Raamsdonksveer). De basisscholen De Wilsdonck en De Vonder gaan samen in één gebouw. Hier komt ook een kinderdagverblijf. Samen vormt het één kindcentrum. Op dezelfde locatie bouwt de gemeente een sporthal. Deze sporthal gaat gebruikt worden als gymzaal voor de school en door de sportverenigingen. Het wordt een volwaardige sportvoorziening met afmetingen die alle sporten mogelijk maakt.

Het geheel wordt een unieke plek waar sport, onderwijs en natuur samen komen.
Het college vraagt aan de gemeenteraad om het gereserveerde budget beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van de school, de inrichting van de openbare ruimte en de aanpassing van de school-thuis-routes.

Inclusieve samenleving
Bij de inrichting van de openbare ruimte is rekening gehouden met de inrichting ten behoeve van minder-validen. Er zijn geen drempels of hoogteverschillen in het ontwerp opgenomen, daarnaast is in het ontwerp ook rekening gehouden met de realisatie van 2 mindervalideparkeerplaatsen. Bij de participatiebijeenkomsten is ook Toegankelijk Geertruidenberg betrokken.

Uitvoering
Na de vaststelling van het krediet zal een aanbesteding van de inrichting van de openbare ruimte plaatsvinden om een aannemer te selecteren voor het uitvoeren van het werk. Vervolgens zal in overleg met de bouwers van de sporthal en de school een planning worden opgesteld voor de fasering van inrichting van de openbare ruimte.

Bijlagen
DO – inrichting openbare ruimte Parkzicht

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris,	de burgemeester,
N.M. Bovenhorst	M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op:

Besluit:
De raad besluit:

1a. Krediet beschikbaar te stellen van €670.000,- voor de inrichting van de openbare ruimte van Parkzicht.
1b. De kapitaallasten €22.000,- ten laste van het saldo van de begroting van 2024-2027 dienovereenkomstig te brengen.
1c. De begroting 2024-2027 dienovereenkomstig te wijzigen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 13 juli 2023,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
K.M.C. Millenaar-Rammelaere	M. Witte