Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Ruimte**
Titel	:	Scenario's Bosbergtoren
Onderwerp	:	
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Marjan Jager/Walter Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	

Datum collegevergadering
14 september 2021

Voorgesteld besluit
1. De exploitatie en het beheer van de Bosbergtoren duurzaam en adequaat te regelen

Hiervoor
2. Te kiezen voor het scenario 'Aanbesteden bij samenwerking tussen lokale partijen'
3. Jaarlijks in de begroting een bedrag van € 40.000,00 te reserveren ten behoeve van de Bosbergtoren.

Inleiding
Wij hebben het bijgevoegde uitgewerkte advies over de mogelijkheden van exploitatie en beheer van de Bosbergtoren laten opstellen. Aan de hand van dit advies stellen wij u voor om de een keuze te maken hoe de exploitatie en het beheer van de Bosbergtoren zijn beslag zal krijgen.

Argumenten

1.1 Beperken excessieve inzet gemeentelijke medewerkers
Tot op heden wordt er veel inzet gevraagd van medewerkers voor het operationeel houden van de Bosbergtoren. Corona speelt daarin ook een grote rol, maar ook kan gedacht worden aan de afhandeling van klachten en meldingen, het communiceren met stakeholders en gebruikers en het bijwerken van de website. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd naast en ten koste van reguliere werkzaamheden. .
Door het beheer en onderhoud over te dragen aan de Coöperatie Appelscha regio 3.0 U.A. ontstaat de benodigde ruimte voor de reguliere werkzaamheden.

1.2 Stimuleren samenwerking
Door een overeenkomst aan te gaan met de Coöperatie Appelscha regio 3.0 U.A. worden ondernemers, verenigingen en de Coöperatie gestimuleerd om met elkaar samen te werken. Ook Staatsbosbeheer als eigenaar van de grond ziet dit als een positieve ontwikkeling. Hiermee wordt volledig tegemoet gekomen aan de uitgangspunten van de gemeenteraad.

1.3 Opbrengsten inzetten voor toerisme en recreatie in de gemeente
De opbrengsten uit de verkoop van toegangskaarten of arrangementen worden door de Coöperatie na aftrek van de kosten van dagelijks onderhoud, ingezet op het stimuleren van toerisme en recreatie in de gemeente Ooststellingwerf.

1.4 Instemming Coöperatie
De Coöperatie kan zich vinden in de concept overeenkomst.

2.1. *De overeenkomst is in financieel opzicht gunstig voor de gemeente*

De opbrengst uit exploitatie valt weliswaar weg, maar dit wordt ruimschoots gecompenseerd door het minimaliseren van de ambtelijke inzet.

2.2 Kosten g*root onderhoud en onvoorziene zaken zijn gedekt*
Er wordt nu niet gereserveerd voor groot onderhoud en er is geen budget voor onvoorziene zaken, terwijl deze er tot op heden elk jaar zijn geweest. Door in te stemmen met het gevraagde budget zijn de kosten voor groot onderhoud en onvoorziene zaken gedekt.

Kanttekeningen

1. Budgetuitzetting
De keuze voor de samenwerking met de Coöperatie houdt in dat jaarlijks € 40.000,00 gereserveerd moet worden en dat het huidige positieve saldo van € 8.000 vervalt (zie de financiële toelichting).
Hiermee worden kosten zichtbaar gemaakt die nu ook al gemaakt worden of gemaakt zouden moeten worden toevoegen (reservering groot onderhoud).

Financiële toelichting

Indien uw raad kiest voor de geadviseerde variant heeft dat tot gevolg dat u in de begroting jaarlijks € 40.000,00 moet reserveren voor de Bosbergtoren.
Dit bedrag is opgebouwd uit:
- gebouwgebonden kosten: € 17.000,00 (exclusief schoonmaakkosten)
- kosten voor de reservering van groot onderhoud: € 13.000,00
- onvoorziene kosten: € 10.000,00

Pagina 9 en 10van de notitie geven een nadere onderbouwing van de financiële toelichting

Tot op heden is in de begroting van de Bosbergtoren rekening gehouden met een positief saldo (baten minus lasten) van circa € 8.000. Dit saldo geeft echter een vertekend beeld. Hierin is namelijk onvoldoende rekening gehouden met de ambtelijke inzet, geen rekening gehouden met een reservering voor groot onderhoud en met onvoorziene kosten.
Door de overeenkomst vervallen de huidige opbrengsten en kosten in de begroting. Hiervoor in de plaats komt het gevraagde budget van € 40.000. De ambtelijke inzet wordt geminimaliseerd en loopt (net als nu) via de personeelsbegroting.

Publicatie voor bekendmaking

Niet van toepassing.

Vervolg

Sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met Coöperatie Appelscha 3.0 U.A.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Notitie “Advies over eigendom, beheer en onderhoud van de Bosbergtoren” (incl. bijlagen)