

MAATSCHAPPELIJK CENTRUM ZEEWOLDE

22 mei 2025



Bouw Open Haven 1985

Agenda

1 | Visie

2 | Proces

3 | Ontwerp

1 | VISIE

1 | VISIE

Nieuw maatschappelijk centrum

- › Open en welkome uitstraling



1 | VISIE

Nieuw maatschappelijk centrum

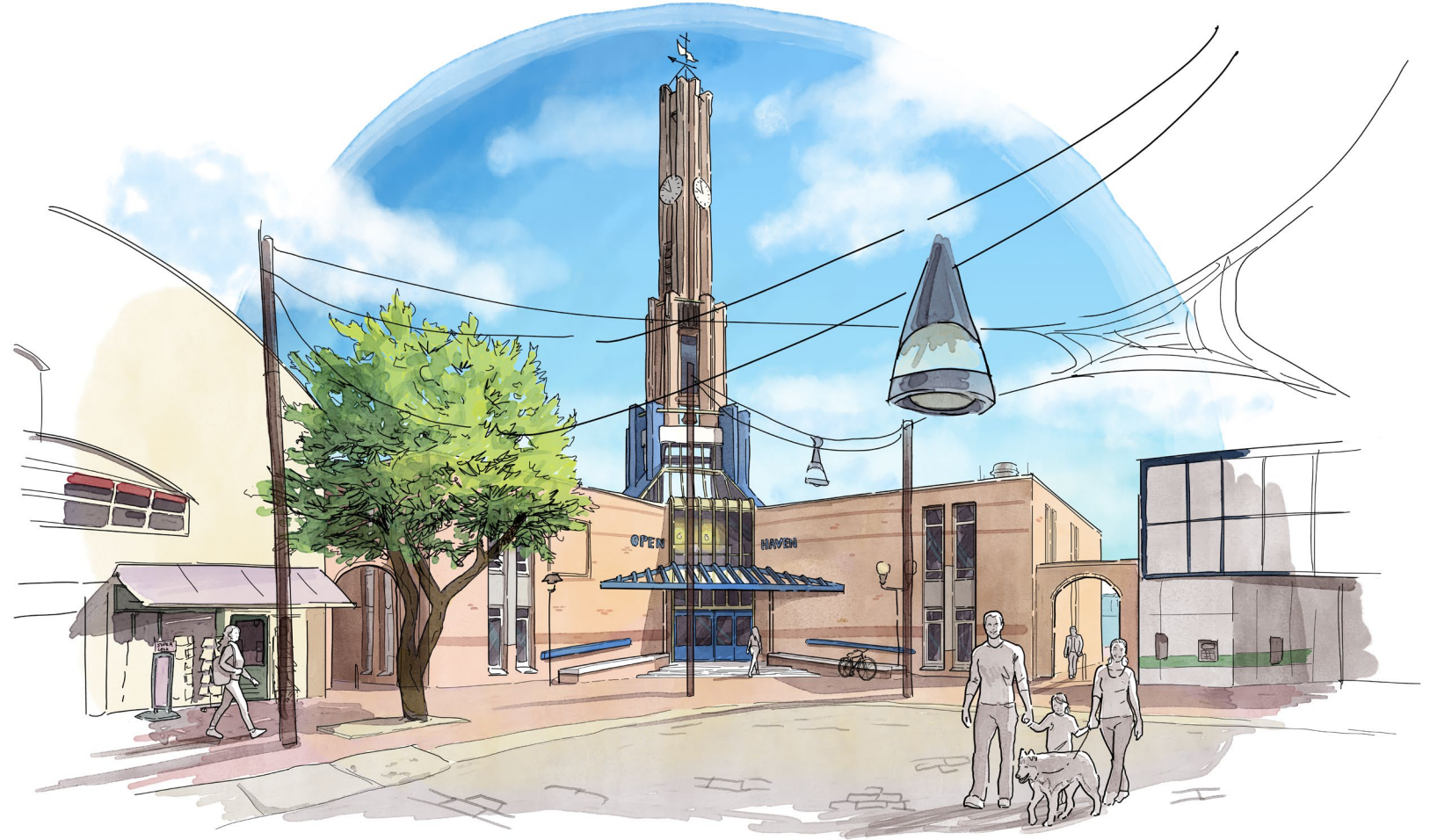
- › Open en welkome uitstraling
- › Gebouw waar heel Zeewolde zich thuis voelt
 - › 3 kerkgemeenschappen
 - › Welzijnsactiviteiten
 - › Brede toegang
 - › Sociaal domein
 - › Verenigingen
 - › Overige gebruikers



1 | VISIE

Nieuw maatschappelijk centrum

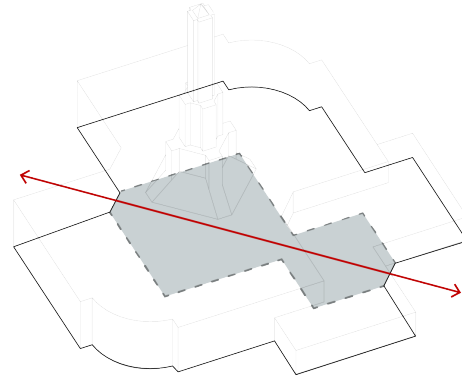
- › Open en welkome uitstraling
- › Gebouw waar heel Zeewolde zich thuis voelt
 - › 3 kerkgemeenschappen
 - › Welzijnsactiviteiten
 - › Brede toegang
 - › Sociaal domein
 - › Verenigingen
 - › Overige gebruikers



1 | VISIE

Nieuw maatschappelijk centrum

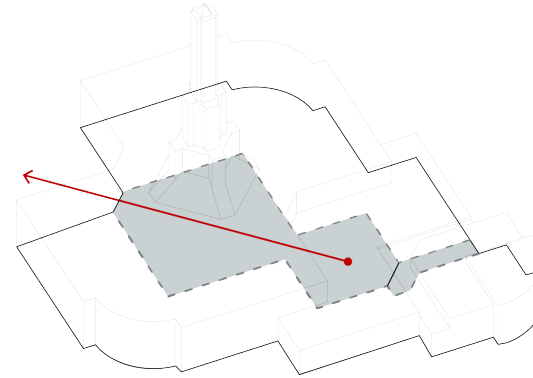
- › Herstellen diagonale binnenstraat
- › Eren van verschillende bouwperiodes



1985

Oorspronkelijk ontwerp

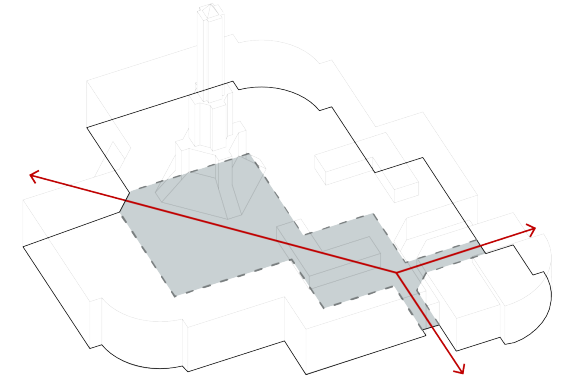
Hans Arie Knoop – Architectenbureau
Knoop en Nieuwveld B.V.



1999

Uitbreiding achterzijde

Kloosterman, Looman & Smit
Architecten



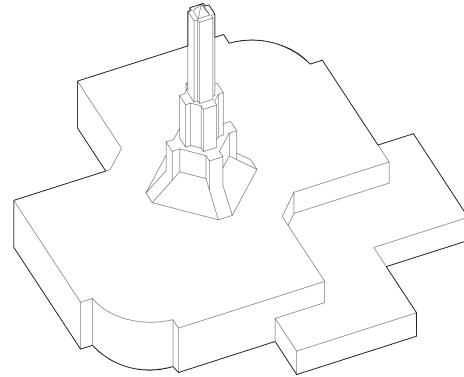
2025

Uitbreiding eerste verdieping

1 | VISIE

Nieuw maatschappelijk centrum

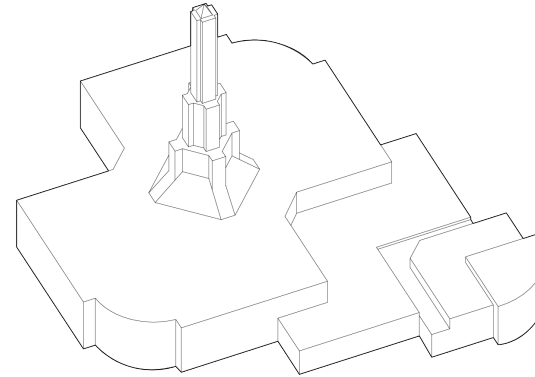
- › Herstellen diagonale binnenstraat
- › Eren van verschillende bouwperiodes
- › Toevoeging nieuwe tijdlaag



1985

Oorsponkelijk ontwerp

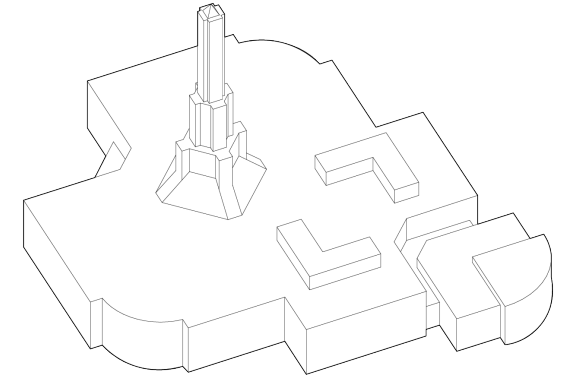
Hans Arie Knoop – Architectenbureau
Knoop en Nieuwveld B.V.



1999

Uitbreiding achterzijde

Kloosterman, Looman & Smit
Architecten



2025

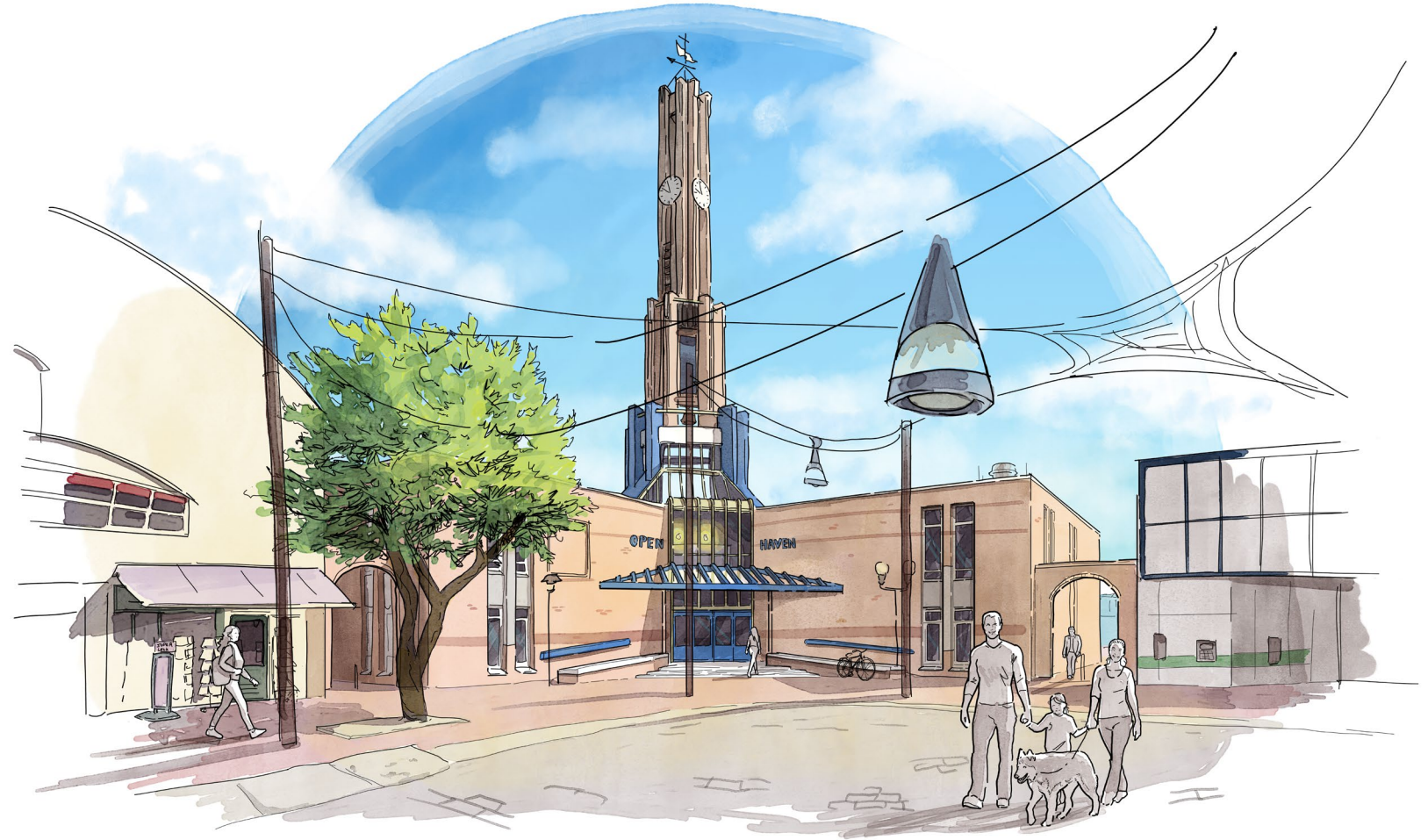
Uitbreiding eerste verdieping

2 | PROCES

2 | PROCES

Start ontwerpproces

- › Meegegeven randvoorwaarden
 - › Bestemmingsplan
 - › Oriëntatie en omgeving
 - › Te handhaven onderdelen bestaand gebouw
 - › Programma van Eisen en haar multifunctionaliteit



2 | PROCES

Input van

- › Cultuurhistorisch onderzoek
- › Belanghebbende
 - › Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
 - › College van Burgemeesters en Wethouders
 - › 'Grote' gebruikers (kerkgemeenschappen, Brede Toegang, MDF, Vraaghuis, Welzijn)
 - › Verenigingen
- › Ontwerpteam



Input van

- › **Cultuurhistorisch onderzoek**
- › **Belanghebbende**
 - › Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
 - › College van Burgemeesters en Wethouders
 - › ‘Grote’ gebruikers
(kerkgemeenschappen, Brede Toegang, MDF, Vraaghuis, Welzijn)
 - › Verenigingen
- › **Ontwerpteam**



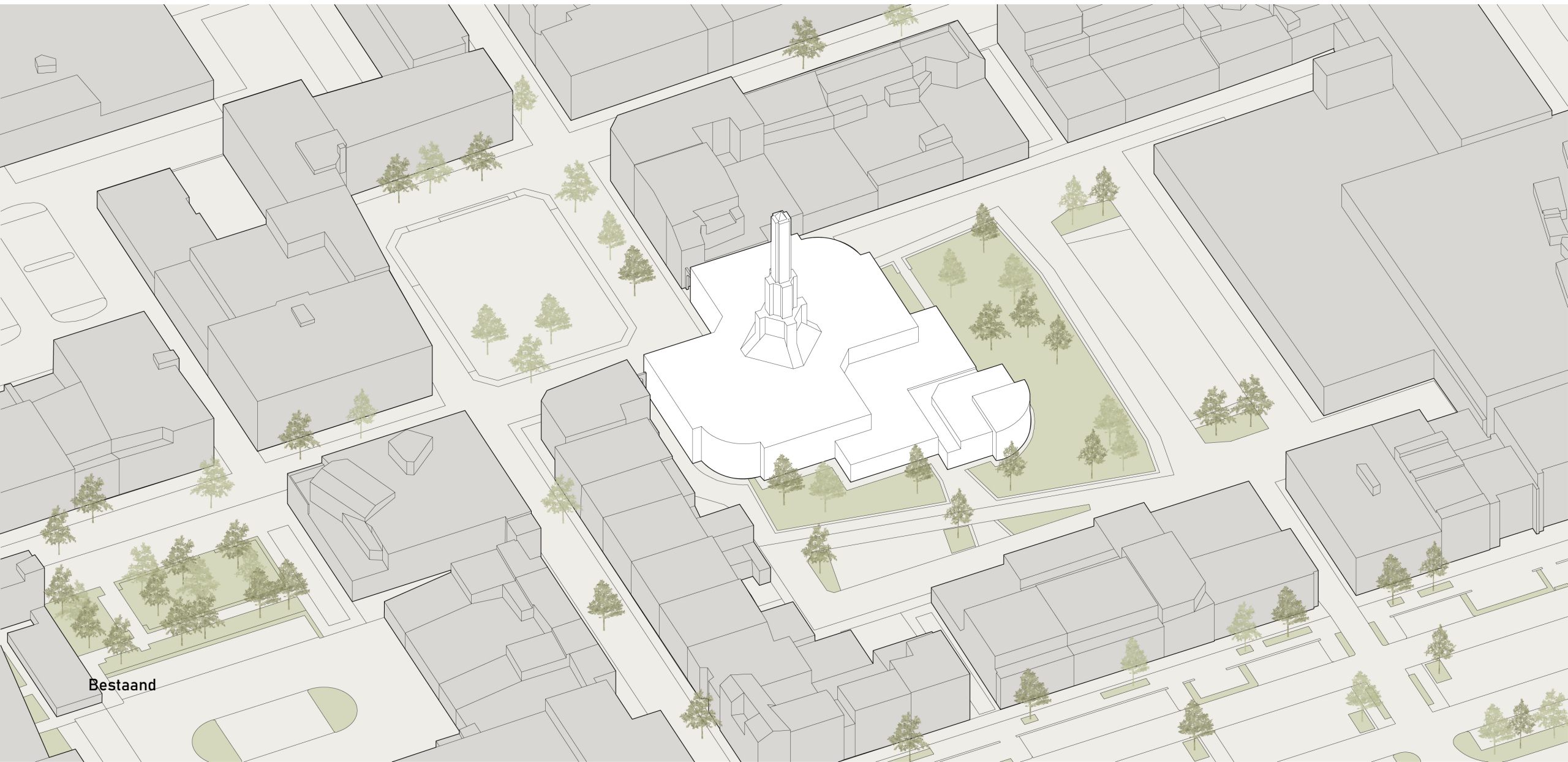
2 | PROCES

Input van

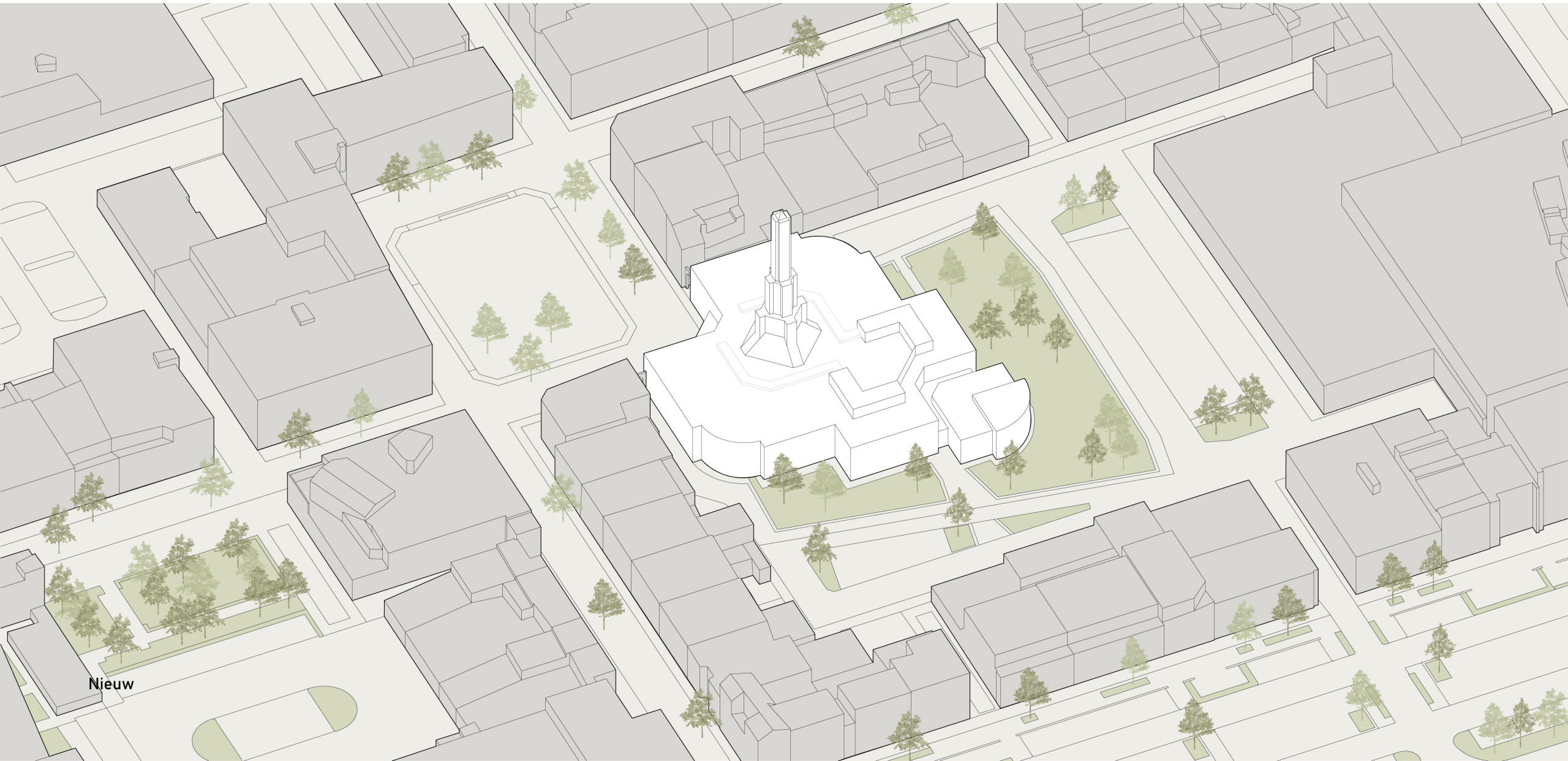
- › Cultuurhistorisch onderzoek
- › Belanghebbende
 - › Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
 - › College van Burgemeesters en Wethouders
 - › 'Grote' gebruikers (kerkgemeenschappen, Brede Toegang, MDF, Vraaghuis, Welzijn)
 - › Verenigingen
- › Ontwerpteam



3 | ONTWERP

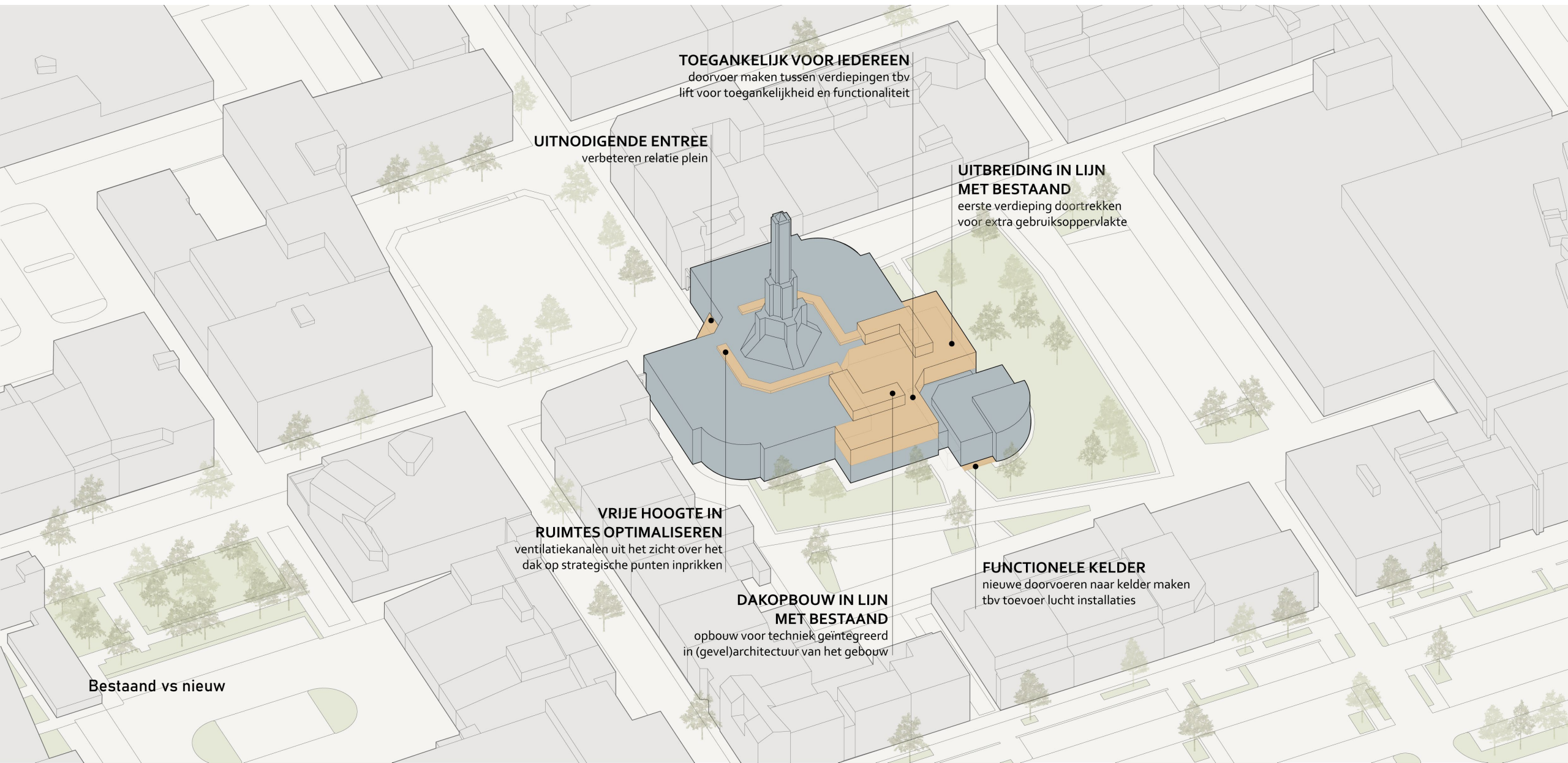


Bestaand



Nieuw

3 | ONTWERP



TOEGANKELIJK VOOR IEDEREEN

doorvoer maken tussen verdiepingen tbv lift voor toegankelijkheid en functionaliteit

UITNODIGENDE ENTREE

verbeteren relatie plein

UITBREIDING IN LIJN MET BESTAAND

eerste verdieping doortrekken voor extra gebruiksoppervlakte

VRIJE HOOGTE IN RUIMTES OPTIMALISEREN

ventilatiekanalen uit het zicht over het dak op strategische punten inprikken

DAKOPBOUW IN LIJN MET BESTAAND

opbouw voor techniek geïntegreerd in (gevel)architectuur van het gebouw

FUNCTIONELE KELDER

nieuwe doorvoeren naar kelder maken tbv toevoer lucht installaties

Bestaand vs nieuw

3 | ONTWERP

Uitnodigende entree

- › Behouden cultuurhistorisch waardevolle entree
- › Welkome en open uitstraling





3 | ONTWERP

Indeling

-  Algemene ruimtes
-  Multifunctionele ruimtes
-  Werkplekken
-  Overlegplekken
-  Open Haven
-  Welzijn Zeewolde

- Bestaand
■ Nieuw



N 

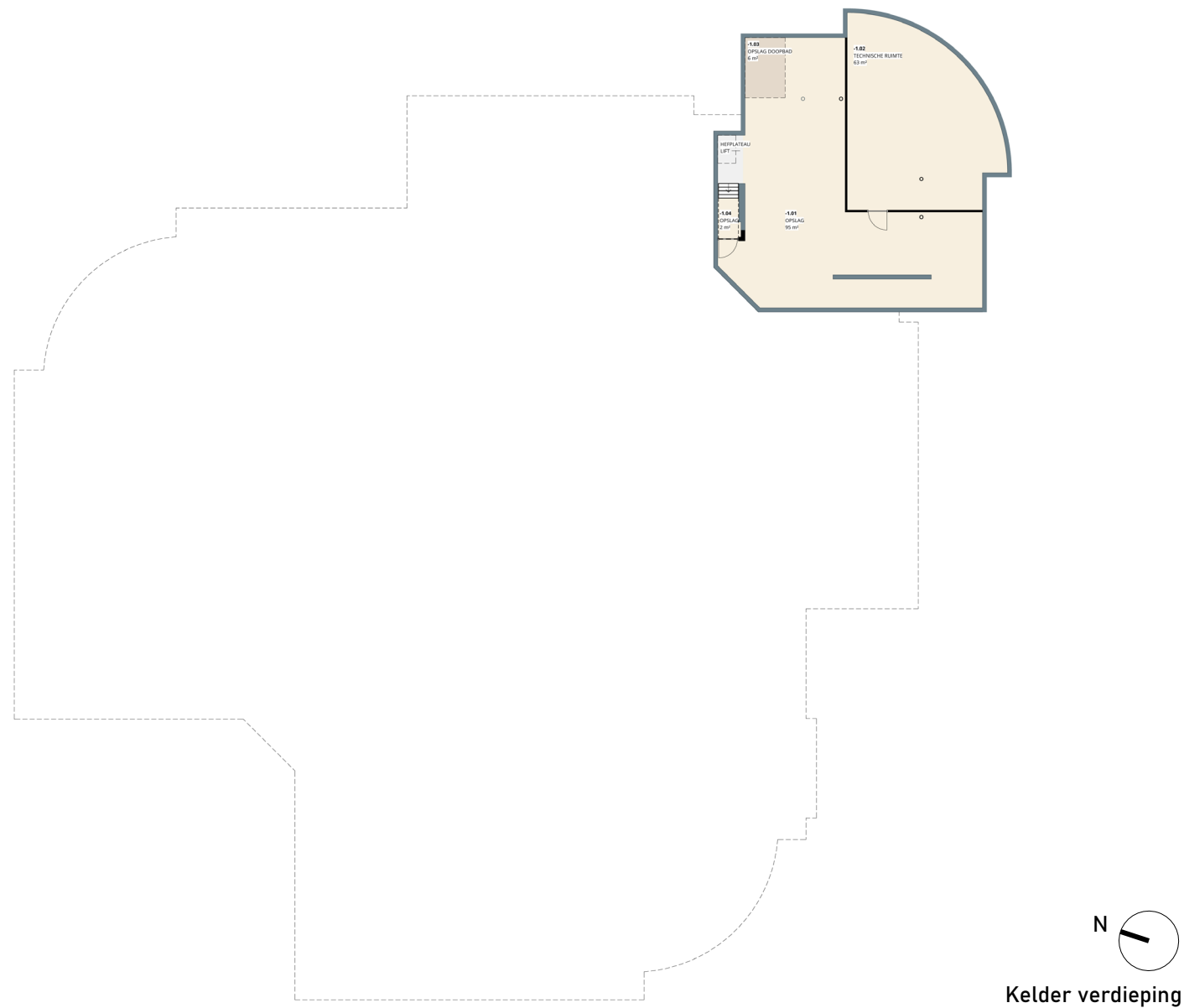
Begane grond

3 | ONTWERP

Indeling

- Algemene ruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Werkplekken
- Overlegplekken
- Open Haven
- Welzijn Zeewolde

- Bestaand
- Nieuw

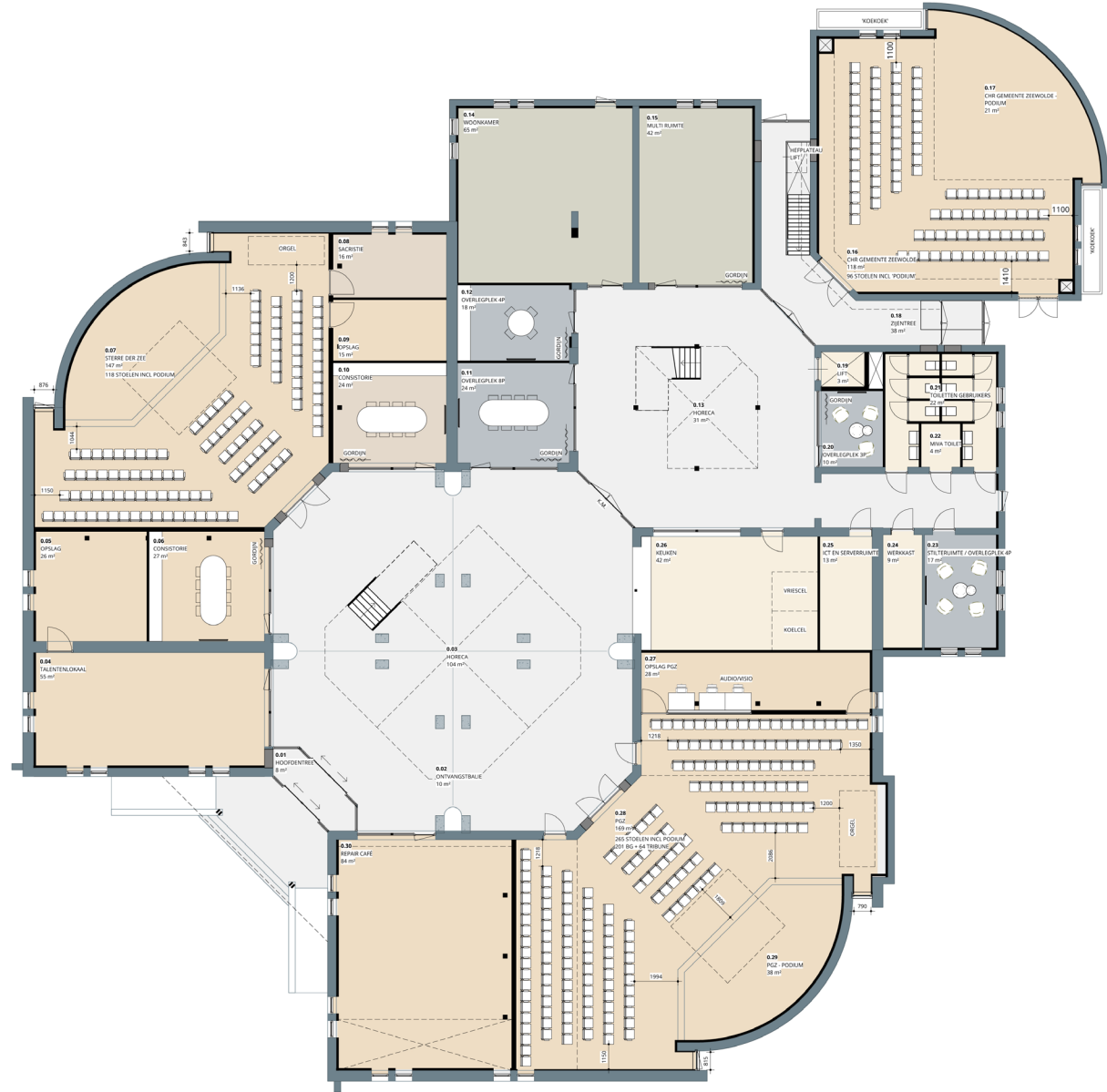


3 | ONTWERP

Indeling

-  Algemene ruimtes
-  Multifunctionele ruimtes
-  Werkplekken
-  Overlegplekken
-  Open Haven
-  Welzijn Zeewolde

- Bestaand
■ Nieuw

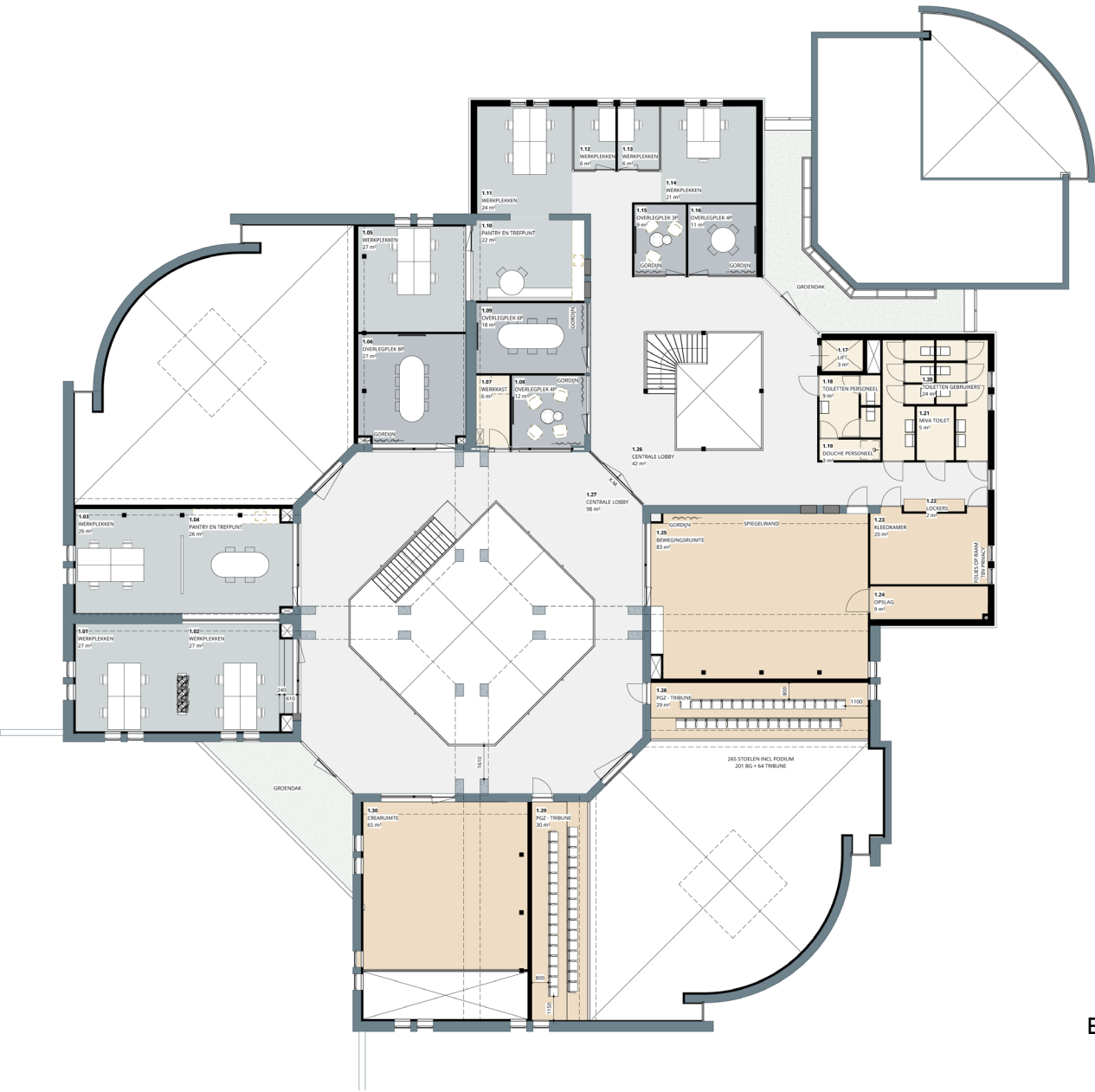


3 | ONTWERP

Indeling

- Algemene ruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Werkplekken
- Overlegplekken
- Open Haven
- Welzijn Zeewolde

- Bestaand
- Nieuw



Eerste verdieping



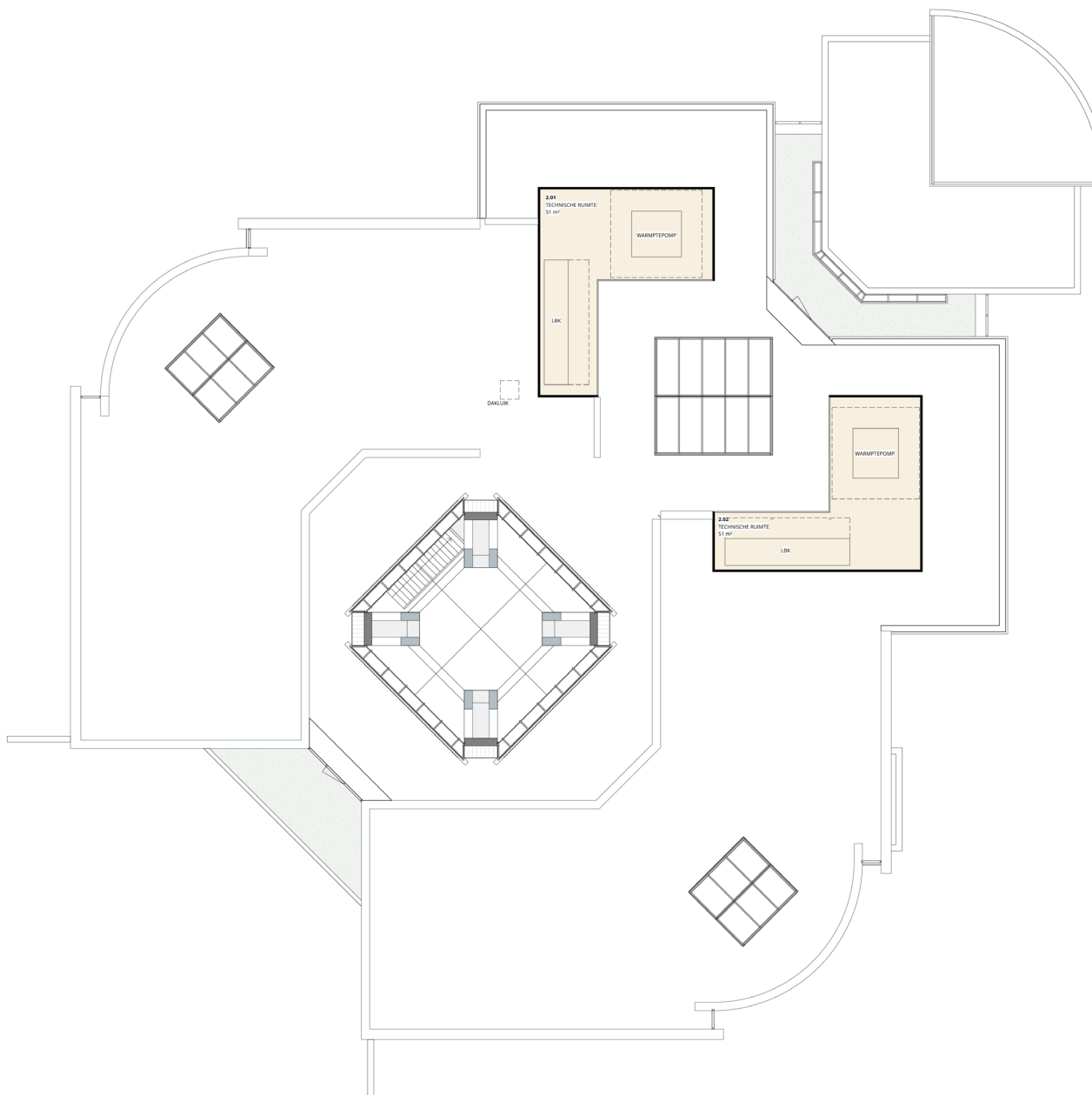


3 | ONTWERP

Indeling

- Algemene ruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Werkplekken
- Overlegplekken
- Open Haven
- Welzijn Zeewolde

- Bestaand
- Nieuw

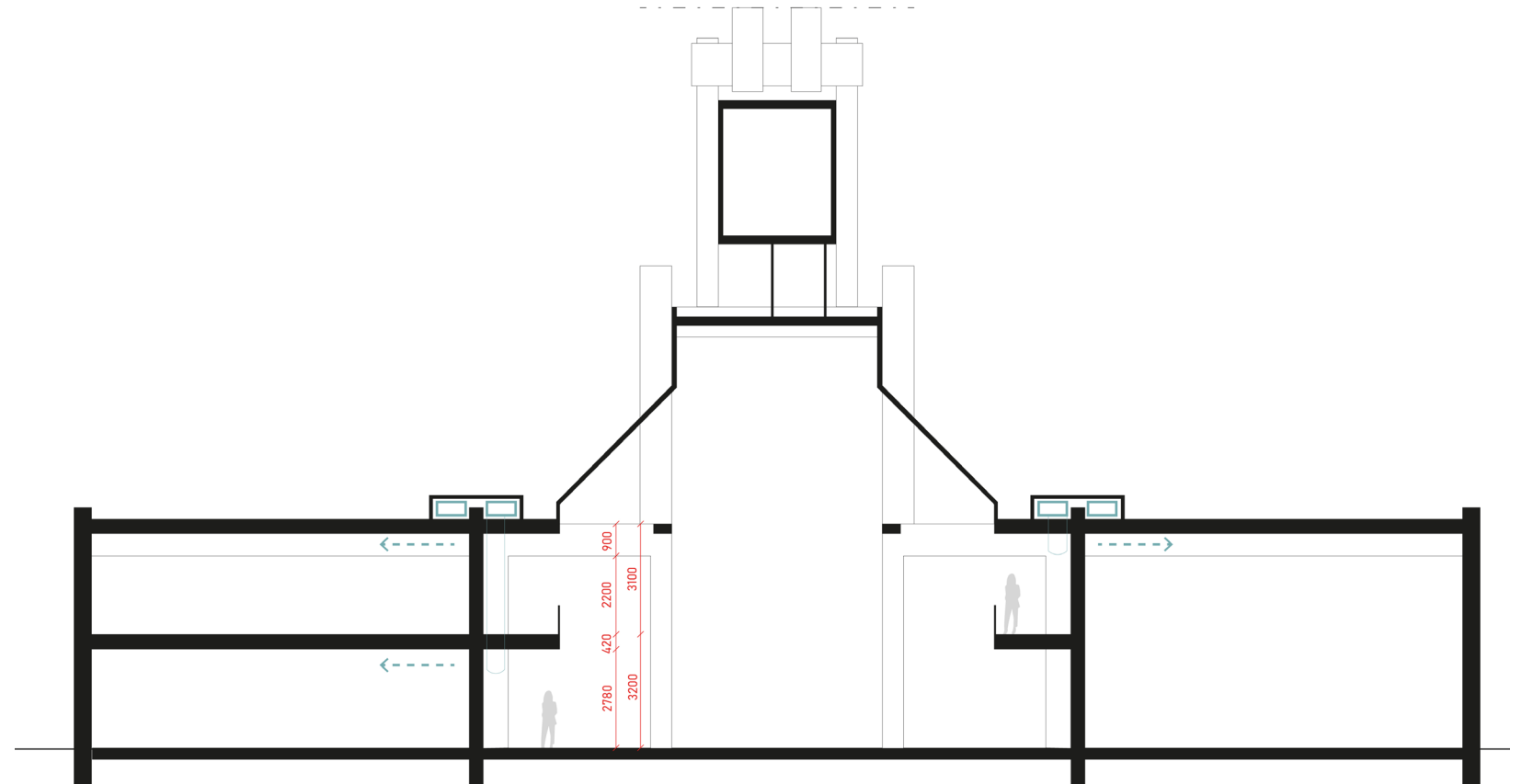
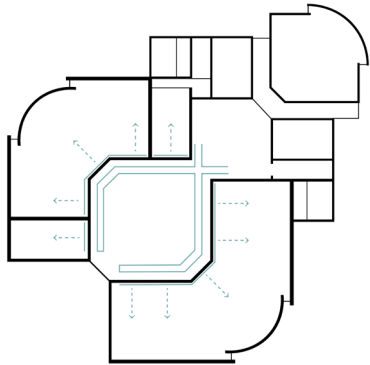


N
Dak verdieping

3 | ONTWERP

Positie ventilatiekanalen

- › Boven constructie in loopzones
 - › Geen geluidsoverlast tussen ruimtes
 - › Redelijke/goede vrije hoogte groot deel ruimtes
 - › Geen problemen constructie toren
 - › In lijn met bestaande architectuur





Verduurzamen

- › (ver)nieuw(de) kozijnen
- › Voorzetwanden en (extra) dakisolatie
- › Voorbereiden volledig elektrisch
- › Licht kruidenrijk dak op daken eerste verdieping
- › Integrale toegankelijkheid daar waar mogelijk
- › Mogelijkheid extra vergroenen 'achterzijde' bij het Open hof



3 | ONTWERP

Verduurzamen

- › (ver)nieuw(de) kozijnen
- › Voorzetwanden en (extra) dakisolatie
- › Voorbereiden volledig elektrisch
- › Licht kruidenrijk dak op daken eerste verdieping
- › Integrale toegankelijkheid daar waar mogelijk
- › Mogelijkheid extra vergroenen 'achterzijde' bij het Open hof



MAATSCHAPPELIJK CENTRUM ZEEWOLDE

22 mei 2025



Bouw Open Haven 1985