

Van: [redacted] n [redacted] >

Verzonden: 08-06-2017 14:52

Aan: [redacted] l

Onderwerp: Collegebesluit verkoop

Hallo [redacted],

Hierbij het collegevoorstel wat destijds akkoord is bevonden. Hierin is onderstaande tekst opgenomen. E.e.a. houdt in dat de voormalige weg nu zeker geen openbare weg meer is.

Verkoop gedeelte perceel [redacted] n P 196 aan agrariër

De agrariër heeft een varkenshouderij waartegen de omwoners problemen hebben. Middels aankoop van een strook grond wil hij het bedrijf (het bedrijf) inpassen zodat de stallen meer onttrokken worden. Het is direct langs de stallen niet meer mogelijk. Hiervoor dient hij de weg te verwijderen evenals de greppel met opslag. Om zorgvuldig te zijn, wordt de agrariër een nieuwe greppel aan ter hoogte van de perceels

Met vriendelijke groet,

[redacted] s [redacted] n

Adviseur Omgevingsontwikkeling

Omgevingsontwikkeling

Gemeente Peel en Maas

✉ E-mail [redacted] l

☎ [redacted] 7

📠 Fax : (077) 306 67 67

💻 Internet: www.peelenmaas.nl



Spaar papier - is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Beslisdocument college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2012/85327
Documentnummer: 1894/2012/85329
Besluitnummer: *21-8a*

Document openbaar: Ja

Onderwerp:

Herindeling landbouwperceel [REDACTED] P 196

Advies:

1. Het herindelen van het landbouwperceel [REDACTED] P 196 t.b.v. natuurontwikkeling, verpachting en verkoop.

Besluit van het college Peel en Maas:

- ☒ volgens advies
☐ aangehouden



n: *21-05-2012*

Zaaknummer: 1894/2012/85327
Documentnummer: 1894/2012/85329
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Herindeling landbouwperceel [REDACTED] P 196

Advies

1. Het herindelen van het landbouwperceel [REDACTED] P 196 t.b.v. natuurontwikkeling, verpachting en verkoop.

Inleiding

Het gemeentelijk landbouwperceel, kadastraal bekend, [REDACTED], sectie P, nummer 196, groot 47.208 m² is gelegen ten noorden aan de [REDACTED], ten westen aan de "Duivelsven", ten oosten aan de "Roomweg/Venweg" en ten zuiden aan een agrariër te Grashoek. Dit perceel wordt momenteel verpacht aan drie reguliere pachters en aan een 1-jarige pachter (zie bijlage A). De perceelsvorm van het perceel is dermate onlogisch ingedeeld die bij een toekomstige ontwikkeling heringedeeld dient te worden zonder afbreuk te doen aan de pachters qua oppervlakte. Door de toekomstige ontwikkeling van de [REDACTED] (het waterschap) is het wenselijk om het perceel opnieuw in te delen.

"[REDACTED]"

Het waterschap gaat deels de [REDACTED] meanderen. Onze gemeente werkt hieraan mee door tevens een gedeelte van de [REDACTED], die in eigendom van ons is, mee te laten meanderen. Voor deze natuurontwikkeling hebben we aan de noordkant een strook grond van het genoemd perceel nodig.

De pachters

Door de 1-jarige pacht op te zeggen is het mogelijk om de twee van de drie reguliere pachters te herindelen ondanks de benodigde strook grond voor de [REDACTED]. Elke pachter heeft voor zichzelf een ontsluiting. Daarnaast heeft een reguliere pachter (ten oosten van het perceel) aangegeven zijn reguliere pacht binnen twee jaar te beëindigen. Hierdoor kan na de beëindiging van de pacht de [REDACTED] tot aan de Roomweg in natuurontwikkeling worden meegenomen. Het restant wat overblijft van dit perceel zal aan de twee reguliere pachters worden verdeeld in pacht.

Verkoop gedeelte perceel [REDACTED] P 196 aan agrariër

De agrariër heeft een varkenshouderij waartegen de omwonenden regelmatig klachten over hebben. Middels aankoop van een strook grond wil hij het bedrijf ook aan die zijde (noordkant van het bedrijf) inpassen zodat de stallen meer onttrokken worden uit het zicht. Tevens is het struinen direct langs de stallen niet meer mogelijk. Hiervoor dient hij zelf de puinresten in de nu aanwezige weg te verwijderen evenals de greppel met opslag. Om zorg te dragen voor de ontwatering legt de agrariër een nieuwe greppel aan ter hoogte van de perceelsgrens.

Voor de nieuwe bovenstaande herindeling wordt verwezen naar bijlage B.

Doelstelling

Zo efficiënt mogelijk indelen van cultuurgrond waarbij voor meerdere partijen een voordeel kan ontstaan.

Relatie (programma)begroting

Dit voorstel draagt bij aan de realisatie van de volgende doelstelling en uitvoeringsafspraken uit de (programma)begroting: 1.4 Ruimtelijk ontwikkeling.

Wat willen we bereiken?

Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

Wat doen we ervoor?

Door goed agrarisch gebruik cultuurgrond behouden en deze mogelijk verstevigen in de rol voor natuur.

Argumenten

- 1.1 *De reguliere pachters zijn bereid om een strook grond af te staan voor de [REDACTED].*
[REDACTED].
Er is een ambtelijke overeenstemming met de reguliere verpachters tot het afstaan van een strook grond die benodigd is voor de [REDACTED] [REDACTED].
- 1.2 *Door de herindeling van het perceel [REDACTED] n P 196 kan onbelemmerd de [REDACTED] [REDACTED] worden meanderd.*
Hierdoor komen we de gemaakte afspraken met het waterschap na.
- 1.3 *Twee pachters behouden de gepachte oppervlakte*
Door de herindeling behouden twee reguliere pachters de gepachte oppervlakte. Voor de derde reguliere verpachter blijft het perceel in oppervlakte tevens ongewijzigd.
- 1.4 *Het is wettelijk mogelijk de 1-jarige op te zeggen.*
De 1-jarige pachter heeft geen pachtrecht. Dit biedt de mogelijkheid tot herindeling van het perceel
- 1.5 *Er is ambtelijk overeenstemming met de agrariër over de inrichting en verkoop van de strook grond*
Voor de oppervlakte van de puinweg en de greppel betaalt de agrariër € 1,50 p/m² (in totaal 150 m1 x 9 m1 = 1.350 m² x € 1,50 = € 2.025,--). Voor dit bedrag dient de agrariër zelfstandig en op zijn kosten de locatie waar de inpassing wordt gerealiseerd puinvrij te maken, de ontstane wildgroei van struiken en overig groen te verwijderen en de greppel voor afwatering opnieuw aan te leggen. De te maken kosten voor de agrariër is dan ook de reden waarom we voorstellen om af te wijken van de gemiddelde aankoopkosten voor een weg van € 4,-- p/m² (verkoop voor de Galleiweg "De Berckt" in Baarlo). Voor de restoppervlakte betaalt de agrariër € 4,37 p/m². (dit is marktconform a.d.h.v. de openbare verkopen van landbouwpercelen binnen onze gemeente). Het totale bedrag voor de restoppervlakte bedraagt € 13.041,34 (2.982 m² x € 4,37).
- 1.6 *Door de verkoop worden de pachters niet in oppervlakte benadeeld*
Hierbij is rekening gehouden met de herindeling van het perceel

Kanttekeningen

- 1.1 *Indien we de 1-jarige pacht niet opzeggen kan er geen herindeling van het perceel plaatsvinden en de pachters een gedeelte van het gepachte perceel kwijtraken voor de natuurontwikkeling [REDACTED] [REDACTED].*
Het is onmogelijk om het perceel te herindelen volgens bijlage B en C als de 1-jarige pacht niet wordt beëindigd..

Financiën

De opbrengsten van het verkochte (€ 15.066,34) komen ten gunste van "onbenoemde projecten" en uiteindelijk ten gunste van het fonds Strategische verwervingen.

Juridische consequenties

Geen

Communicatie

Er heeft geen afstemming plaatsgevonden met de communicatieconsulent omdat: n.v.t.

Uitvoering

Opstellen koopovereenkomst en nieuwe (reguliere) pachtovereenkomsten

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

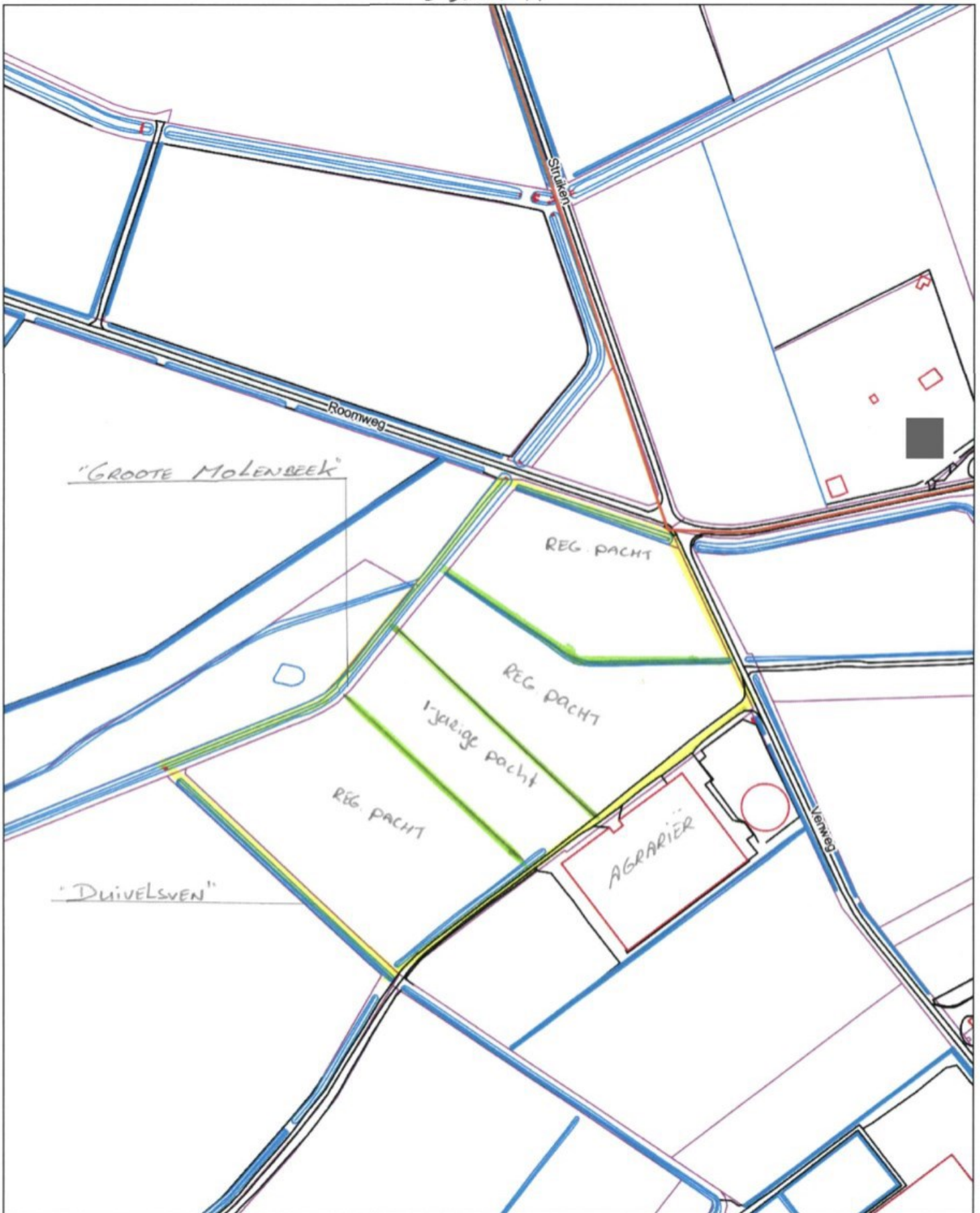
We herindelen een landbouwperceel voor onder andere natuurontwikkeling.

Zaaknummer: 1894/2012/85327
Documentnummer: 1894/2012/85329
Besluitnummer:

Collegevoorstel *ROUTINGBLAD*

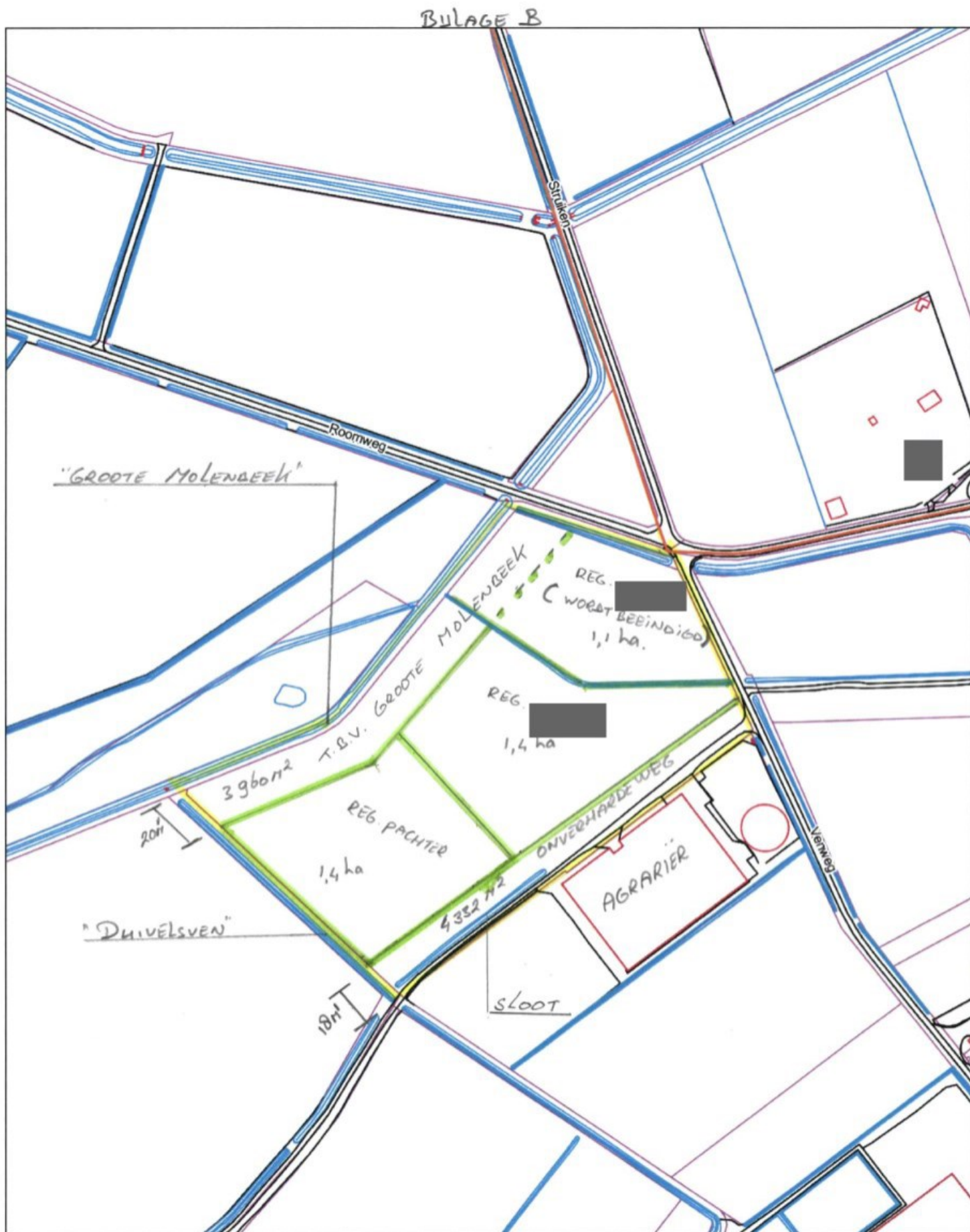
Van team: Omgevingsontwikkeling Portefeuillehouder: Fleuren Opgesteld door: [redacted]s	Datum: Wijziging: 15-05-2012 11:50	Paraaf Teammanager:
Als Bijlage bijgevoegd: Bijlage a: huidige situatie perceel [redacted] P 196 Bijlage b: nieuwe situatie perceel [redacted] P 196		x Meezenden ☐ Ter inzage leggen
Overleg gepleegd met: [redacted]r [redacted]n en [redacted]s [redacted]n en Meander		Resultaat: akkoord
Advies ingewonnen bij Advies en Control:		Resultaat: n.v.t.
Overleg gehad met communicatieconsulent?		N.v.t.
Is de Wet KPB van toepassing? (zie toelichting/formulier WKPB op intranet)		NEE
Voorstel naar: nvt		
Redactionele samenvatting (in overleg met PHO/teammanager):		Nee
Na vaststelling doorgeleiden naar de gemeenteraad:		Nee

DISLAGE A



Dit is een afdruk uit NedBrowser. Aan dit document kunnen geen betrouwbare maten en/of rechten worden ontleend.





Dit is een afdruk uit NedBrowser. Aan dit document kunnen geen betrouwbare maten en/of rechten worden ontleend.

