Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1950
Extern Zaak ID	2022-194272
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 oktober 2022
Agendapunt	6.6
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum.
Eigenaar	Thoma, Korian
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vvgb Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
Ruimtelijke onderbouwing Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
1. Situatietekening bestaand Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
1. Situatietekening nieuw Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
2. Kapoverzicht Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
2. Plattegrond bestaand Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
2. Plattegrond nieuw 1e verdieping Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
2. Plattegrond nieuw begane grond Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
3. Gevels bestaand Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
3. Nieuwe binnengevels Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
3. Nieuwe buitengevels Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
4. Doorsnede bestaand Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum
4. Doorsnede nieuw Verbouw boerderij Overijsselsestraatweg 18 Reduzum

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	13 september 2022
Besluitvorming (raad)	**12 oktober 2022**

Toelichting

Bij de Gemeente Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Lytse Doarpen’. Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Op 15 juni 2022 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het college stelt nu aan de raad voor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Indien de raad besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven dan zal de omgevingsvergunning daarna worden verleend door het college.

Voorgesteld besluit

1 Aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum;

Gemeente Leeuwarden

Besluit

1 Aan de gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum;