GEMEENTE BEUNINGEN

Aan de leden van de raad

Onderwerp : Raadsvoorstel "Wijziging van de randvoorwaarden Winssen-Zuid"
Zaaknummer : 496659
Behandelaar : Willie van de Kamp
Status : Openbaar

Geachte raad,

Bij de commissie vergadering van 28 mei heeft D66 voor het raadsvoorstel "wijziging van de randvoorwaarden Winssen-Zuid een vraag gesteld over de woningdichtheid.

In het omgevingsprogramma Woningbouw 1.0 is voor Winssen-Zuid het volgende opgenomen over de woningdichtheid:

"Winssen-Zuid is ruim opgezet: een woningdichtheid tussen de 20- 25 woningen per hectare in de ontwikkelvlekken".



schets uit het omgevingsprogramma 1.0.

POSTADRES: GEMEENTE BEUNINGEN, POSTBUS 14, 6640 AA BEUNINGEN
BEZOEKADRES: VAN HEEMSTRAWEG 46, 6641 AE BEUNINGEN
TELEFOON: 14 024, TELEFAX: 024 - 6778078
E-MAIL: GEMEENTE@BEUNINGEN.NL, INTERNET: WWW.BEUNINGEN.NL
IBAN: NL55 BNGH 0285 0010 78, BIC: BNGHNL2G

WINSSEN EWIJK BEUNINGEN WEURT

GEMEENTE BEUNINGEN

Het nieuwe woningbouwproject beslaat een totaal van 400 woningen op een gebied van ruim 17 hectare. Dit resulteert in een gemiddelde woningdichtheid van ongeveer 23,5 woningen per hectare. Als er specifiek naar de ontwikkelvelden wordt gekeken, dan komt dit rond een woningdichtheid van ongeveer 30 woningen per hectare.

Wat opvalt aan dit project is het totale uitgiftepercentage van slechts 37%. Dit betekent dat slechts een klein deel van het totale gebied daadwerkelijk wordt bebouwd, waardoor er veel ruimte overblijft voor groen en openbare voorzieningen.

Interessant is dat dit uitgiftepercentage gelijk is aan dat van het oorspronkelijke plan, dat voorzag in 345 woningen. Door de toevoeging van meer betaalbare en kleinere woningen is de woningdichtheid per hectare hoger geworden in het nieuwe plan. Dit is een bewuste keuze om tegemoet te komen aan de toenemende vraag naar betaalbare huisvesting en de haalbaarheid van het plan.

Ondanks de hogere woningdichtheid, voldoet het project ruimschoots aan de normen van de gemeente Beuningen wat betreft het aantal vierkante meters groen per woning. Dit betekent dat bewoners kunnen genieten van voldoende groene ruimtes, wat bijdraagt aan een aangename en gezonde leefomgeving. Hierdoor wordt een balans gevonden tussen voldoende woonruimte en behoud van groen, wat een positief effect heeft op de leef kwaliteit van de toekomstige bewoners.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
Secretaris

Daphne Bergman
Burgemeester