RAADSINFORMATIEBRIEF

ZAAKNUMMER: 07431001739

AAN	: de raad, t.a.v. commissie Ruimte
VAN	: College van Burgemeester en Wethouders
Namens deze	: J.P.E. Bankers
DATUM	: 6 februari 2024
ONDERWERP	: Informeren over aanvragen omgevingsvergunningen

Samenvatting
In deze brief informeren wij u over het aantal in 2023 ingediende en nog niet afgeronde aanvragen om Omgevingsvergunning voor de bouw- en de milieuactiviteit.

Inhoud bericht
Aanvragen Omgevingsvergunning – activiteit bouwen
Deze aanvragen nemen we als gemeente zelf in behandeling. Vanwege het in werking treden van de Omgevingswet zijn eind 2023 meer aanvragen ingekomen dan gebruikelijk. Bijlage 1 geeft een overzicht van het aantal ingediende (concept)aanvragen per maand in 2023.

Een gedeelte van deze aanvragen is inmiddels afgerond.
Alle aanvragen zijn in behandeling genomen, adviesverzoeken zijn uitgezet.
Drie van deze aanvragen zijn overduidelijk onvolledig ingediend: hierbij ontbreken tekeningen en andere noodzakelijke gegevens. Deze aanvragers krijgen 6 weken om de aanvraag aan te vullen (half februari). Wordt binnen deze termijn de aanvraag niet of onvolledig aangevuld dan wordt de aanvraag buiten gelaten en zijn leges verschuldigd.

Aanvragen Omgevingsvergunning – activiteit milieu
Deze aanvragen worden door de ODZOB, in mandaat, afgehandeld.
Onder de Wabo moest je beoordelen of de activiteiten milieu, bouwen en/of natuur onlosmakelijk verbonden was. In dat geval moesten alle activiteiten aangevraagd worden of de aanvraag gefaseerd (in 2 delen) aangevraagd worden waarbij de aanvrager kon kiezen welke activiteiten in welke fase aangevraagd werd.

Stikstof
De besluitvorming voor stikstof op provinciaal en landelijk niveau en de jurisprudentie, heeft grote gevolgen voor met name de agrarische vergunningverlening. Dit alles heeft tot gevolg dat deze na genoeg stil is komen te liggen. De consequenties hiervan is door de Brabantse omgevingsdiensten vertaald in een ‘Handelingsperspectief Wabo vergunningverlening’.
Om inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn voor de lopende zaken, heeft de ODZOB per zaak een prioritering toegevoegd.

Beter leven 1ster
Een gedeelte van de ingediende aanvragen ziet toe op het aanpassen van de vleeskuikenstallen naar Beter Leven 1ster. Hierbij is een uitloop verplicht en gelden minimale oppervlakte-eisen per vleeskuiken.
Op dit moment is het onbekend welke emissiefactor voor ammoniak aangehouden moet worden. Het gevolg hiervan is dat voor natuur een passende beoordeling nodig is, om te beoordelen of een natuurtoestemming nodig is.
Daarnaast bestaan twijfels over de emissies van ammoniak, geur en fijnstof, waardoor deze procedures met de uitgebreide voorbereidingsprocedure (26 weken) voorbereid moeten worden.

Werkwijze oppakken dossiers
Ondanks de ontwikkelingen in het kader van de Wet natuurbescherming kwamen er nieuwe aanvragen binnen, onder andere vanwege de door de provincie gestelde stallendeadline van 1 oktober 2023 . Uitgangspunt bij de ODZOB is om nieuwe zaken zoveel mogelijk te koppelen aan een behandelaar. Door een tekort aan capaciteit lukt het niet altijd om nieuwe zaken direct aan een behandelaar te koppelen. De werkdruk is hoog binnen het team. Om het overzicht te behouden plaatst de ODZOB deze nieuwe zaken in een zogenaamde "wachtbak".

Risico's
<u>In gebreke stellen</u>
Als niet binnen de wettelijk bepaalde beslistermijn een besluit wordt genomen, dan kan de aanvrager de gemeente in gebreke stellen (Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen; paragraaf 4.1.3.2 van de Algemene wet bestuursrecht). De gemeente heeft dan in beginsel 2 weken – na de ingebrekestelling – de tijd om alsnog een besluit te nemen. Wordt binnen 2 weken geen besluit genomen, dan gaat de dwangsom automatisch lopen. De dwangsom loopt uiterlijk 42 dagen en bedraagt maximaal € 1.442,00. Daarnaast kan de aanvrager een besluit afdwingen via de rechter door direct beroep in te stellen.

<u>Activiteit bouwen</u>
De wettelijke beslistermijn van deze aanvragen bedraagt in de meeste gevallen 8 weken. Deze termijn kan éénmaal verlengd worden met 6 weken.
Daarnaast kan de termijn in overleg met de aanvrager opgeschort worden.
Inmiddels worden deze vergunning niet meer van rechtswege verleend.
Het is niet de verwachting dat bij deze aanvragen een in gebreke stelling volgt.

<u>Activiteit milieu</u>
De wettelijke termijn van deze meeste van deze aanvragen bedraagt 26 weken. Ondanks het verzoek van de ODZOB om te bevestigen dat de aanvraag opgeschort wordt, heeft niet iedere aanvrager dit gedaan.
Bij bepaalde procedures sluit ik een in gebreke stelling niet uit.

Bijlage

	Naam	**Document nummer**
1.	Ingediende (concept) aanvragen activiteit bouwen 2023	1001744
2.	Overzicht ingediende milieu aanvragen	1001741