Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Woutersdijk 5, Valburg en 2e Weteringsewal ong., Elst”

Ons kenmerk: 2023-048913

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2024;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 22 januari 2025;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Woutersdijk 5, Valburg en 2e Weteringsewal ong., Elst” vanaf 28 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Woutersdijk 5, Valburg en 2e Weteringsewal ong. te Elst” gedurende de zienswijzetermijn één zienswijze is ingediend;
- Deze zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Woutersdijk 5, Valburg en 2e Weteringsewal ong., Elst” vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Buitengebied, Woutersdijk 5, Valburg en 2e Weteringsewal ong., Elst” voor het wijzigen van de bestemming “Agrarisch met waarden” naar “Wonen” analoog en digitaal vast te stellen:
    a. Na sloop van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel Woutersdijk 5, Valburg;
    b. een vrijstaande woning op het perceel Woutersdijk 5, Valburg en:
    c. twee vrijstaande woningen op het perceel 2e Weteringsewal ong. te Elst (kadastraal bekend als gemeente Elst, sectie I, nummers 4126 en 4128); vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 februari 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos