



gemeente
Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 5 juli 2021	Zaaknummer : 987824
Datum commissievergadering	: 21 juni 2021	
Raadscommissie	: Ruimte	
Portefeuillehouder	: I.A.M. ten Hagen	
Onderwerp	: Raadsvoorstel Besluit op bezwaar n.a.v. ingediende bezwaarschriften tegen vestiging WVG op locaties De Bleek, Doeldijk, en IJsselvreugd	

Voorstel

De raad van de gemeente Montfoort;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021;

gelet op de toepassing zijnde artikelen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (verder: 'Wvg') en de Algemene wet bestuursrecht (verder: 'Awb');

besluit:

1. Kennis te nemen van de ingediende bezwaarschriften tegen het collegebesluit van 3 november 2020 (vestiging voorkeursrecht op locaties De Bleek, Doeldijk, en IJsselvreugd), die ingevolge artikel 6, derde lid, van de Wvg mede gericht zijn tegen het raadsbesluit van 1 februari 2021 (bestemming van het voorkeursrecht op locaties De Bleek, Doeldijk, en IJsselvreugd);
2. Kennis te nemen van het advies van de commissie bezwaarschriften van de Gemeente Montfoort van 6 mei 2021 ten aanzien van de ingediende bezwaren;
3. Het bezwaarschrift d.d. 2 december 2020 tegen de vestiging gemeentelijke voorkeursrecht op locatie De Bleek te Montfoort conform het advies van de commissie bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren
4. Het bezwaarschrift d.d. 16 december 2020 tegen de vestiging gemeentelijke voorkeursrecht op een locatie IJsselvreugd te Linschoten conform het advies van de commissie bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
5. Het bezwaarschrift van J.T.M. Oostveen Beheer BV en Oostveen Fruitbedrijf d.d. 16 december 2020 tegen de vestiging gemeentelijke voorkeursrechten op locaties IJsselvreugd te Linschoten conform het advies van de commissie bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Kernboodschap

Er zijn 6 bezwaarschriften ingediend tegen de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht op locaties De Bleek (1x), Doeldijk (1x), en IJsselvreugd (4x). De commissie bezwaarschriften heeft de indieners in de gelegenheid gesteld om hun bezwaren mondeling toe te lichten op 19 april j.l. en heeft advies uitgebracht op 6 mei j.l.. De raad dient te besluiten of dit advies wordt overgenomen.

Bijlage(n)

1. Advies van de commissie Bezwaarschriften van de gemeente Montfoort, dd. 6 mei 2021.



2. Verslag van de hoorzitting van de commissie Bezwaarschriften van de gemeente Montfoort, d.d. 6 mei 2021

Aanleiding

Burgemeester en wethouders hebben op 3 november 2020 besloten om voorkeursrecht te vestigen op (potentiële) uitbreidingslocaties De Bleek, Doeldijk, en IJsselvreugd. Op 1 februari 2021 heeft de gemeenteraad besloten om dit voorkeursrecht te bestendigen. Tegen zowel de collegebesluiten als tegen de raadsbesluiten was bezwaar mogelijk. Hiervan is door 6 (rechts)personen gebruik gemaakt. De gemeenteraad wordt voorgesteld om conform het advies van de commissie Bezwaarschriften te besluiten op de ingediende bezwaren..

Bezwaarschriften tegen collegebesluiten

Er is een bezwaarschrift ingediend door (per locatie/besluit, in willekeurige volgorde):

De Bleek:

Eén Bezwaarschrift d.d. 2 december 2020: deze is behandelend op de digitale hoorzitting van 19 april 2021.

Doeldijk:

Eén Bezwaarschrift d.d. 1 december 2020:

Voor dit bezwaarschrift was de digitale hoorzitting ook gepland op 19 april 2021. De heer Bogaers, de advocaat, heeft namens zijn client kenbaar gemaakt dat deze niet instemt om digitaal gehoord te worden, deze heeft verzocht om een fysieke hoorzitting. De behandeling van dit bezwaarschrift wordt aangehouden, onder opschorting van de beslistermijn. Zodra het organiseren van fysieke hoorzittingen weer mogelijk is, zal dit bezwaarschrift verder afgehandeld worden.

IJsselvreugd:

Vier bezwaarschriften:

- 1 bezwaarschrift d.d. 11 november 2020: deze is door de gemachtigde van bezwaarmaker ingetrokken;
- 2 bezwaarschriften d.d. 16 december 2020: deze zijn op de digitale hoorzitting van 19 april 2021 behandeld;
- 1 bezwaarschrift d.d. 30 november 2020. :

Gebleden is dat de bezwaarmaker een omwonende is, maar geen eigenaar van het perceel. Daarom kan deze niet aangemerkt worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht en kan deze niet opkomen tegen het genomen besluit. Derhalve heeft het college bij besluit van 15 december 2020 het ingediende bezwaar van de bezwaarmaker niet ontvankelijk verklaard.

Gewenst resultaat

Het beoogd effect van de aanwijzing c.q. de vestiging van de gemeentelijk voorkeursrechten is het versterken van de regierol van de gemeente, verbetering van de positie van de gemeente op de grondmarkt en het tegengaan van prijsopdrijving. Door de raad voor te stellen om te besluiten conform het advies van de commissie Bezwaarschriften blijft het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing c.q. blijft het bestreden besluit in stand.

Argumenten / Toelichting

1. Kennis te nemen van de ingediende bezwaarschriften tegen het collegebesluit van 3 november 2020 (vestiging voorkeursrecht op locaties De Bleek, Doeldijk, en IJsselvreugd), die mede gericht



zijn tegen het raadsbesluit van 1 februari 2021 (bestendiging van het voorkeursrecht op locaties De Bleek, Doeldijk, en IJsselvreugd);

- a. Zie bijlagen
2. Kennis te nemen van het advies van de commissie voor de bezwaarschriften van de Gemeente Montfoort van 6 mei 2021 ten aanzien van de ingediende bezwaren;
 - a. Zie bijlagen
3. Het bezwaarschrift d.d. 2 december 2020 tegen de vestiging gemeentelijke voorkeursrecht op locatie De Bleek te Montfoort ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - a. Voor argumentatie wordt verwezen naar het advies van de commissie voor bezwaarschriften van de gemeente Montfoort, zie bijlage
4. Het bezwaarschrift d.d. 16 december 2020 tegen de vestiging gemeentelijke voorkeursrecht op een locatie IJsselvreugd te Linschoten ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - a. Voor argumentatie wordt verwezen naar het advies van de commissie voor bezwaarschriften van de gemeente Montfoort, zie bijlage
5. Het bezwaarschrift van J.T.M. Oostveen Beheer BV en Oostveen Fruitbedrijf d.d. 16 december 2020 tegen de vestiging gemeentelijke voorkeursrechten op locaties IJsselvreugd te Linschoten ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - a. Voor argumentatie wordt verwezen naar het advies van de commissie voor bezwaarschriften van de gemeente Montfoort, zie bijlage

Kanttekeningen en alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Het besluit heeft geen directe financiële consequenties.

Juridische gevolgen en risico's

Na positieve besluitvorming door de gemeenteraad zullen de indieners van de bezwaarschriften door middel van een beschikking worden geïnformeerd over de beslissing op bezwaar. Indieners hebben de mogelijkheid om binnen 6 weken na verzending van het besluit tegen dit besluit in beroep te gaan bij de rechtbank.

Planning en aanpak

Zie onder 'Juridische gevolgen en risico's'.

Communicatie / Participatie

Zie onder 'Juridische gevolgen en risico's'.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Niet van toepassing.

Montfoort, 1 juni 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris,

M.H. van der Veer

de burgemeester,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



RAADSBSLUIT

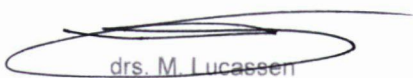
In de openbare vergadering van

- 5 JULI 2021

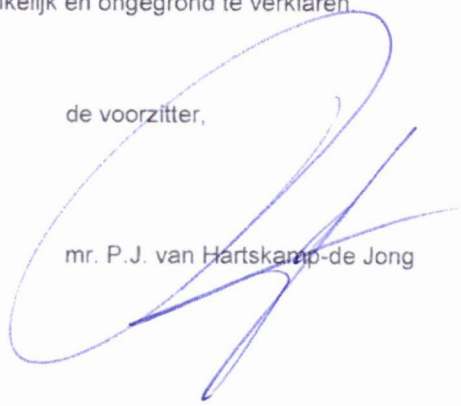
heeft de gemeenteraad besloten:

1. Kennis te nemen van de ingediende bezwaarschriften tegen het collegebesluit van 3 november 2020 (vestiging voorkeursrecht op locaties De Bleek, Doeldijk, en IJsselveugd), die ingevolge artikel 6, derde lid, van de Wvg mede gericht zijn tegen het raadsbesluit van 1 februari 2021 (bestendiging van het voorkeursrecht op locaties De Bleek, Doeldijk, en IJsselveugd);
2. Kennis te nemen van het advies van de commissie bezwaarschriften van de Gemeente Montfoort van 6 mei 2021 ten aanzien van de ingediende bezwaren;
3. Het bezwaarschrift d.d. 2 december 2020 tegen de vestiging gemeentelijke voorkeursrecht op locatie De Bleek te Montfoort conform het advies van de commissie bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren
4. Het bezwaarschrift d.d. 16 december 2020 tegen de vestiging gemeentelijke voorkeursrecht op een locatie IJsselveugd te Linschoten conform het advies van de commissie bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
5. Het bezwaarschrift van J.T.M. Oostveen Beheer BV en Oostveen Fruitbedrijf d.d. 16 december 2020 tegen de vestiging gemeentelijke voorkeursrechten op locaties IJsselveugd te Linschoten conform het advies van de commissie bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren

de griffier,


drs. M. Lucassen

de voorzitter,


mr. P.J. van Hartskamp-de Jong