

Verslag technisch beraad (tb): 15 januari 2026

Aanwezig raads- en commissieleden: W. Meulenmeesters, J. Nuijens, S. v. Kollenburg, T. Hoefnagel, L. v.d. Berg, H. v.d. Eijnden, M. Vos, M. van Erp, S. Strauven, J. Vroomans.

Onderwerp: Omgevingsvergunning (Bopa) Kapelweg 36, Handel

█ geeft een toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Kapelweg 36 en het voorstel tot het geven van een bindend advies van de gemeenteraad aan het college.

Door de raads- en commissieleden zijn de volgende vragen gesteld:

Vraag: Eerder was blijkbaar sprake van een compensatie voor de te bouwen woning door het slopen van agrarische bedrijfsbebouwing aan de Oploseweg 9. Nu is die koppeling er niet meer. Hoe wordt de te bouwen woning nu gecompenseerd.

De aanvrager heeft nog een ruimte-voor-ruimte titel aan kunnen kopen bij de Ontwikkelmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte (ORR). Dit was waarschijnlijk een van de laatste titels. De verkoop van de titels door de ORR is vorig jaar gestopt.

Vraag: Hoe is vastgelegd dat in de buurt van de nieuwe woning geen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt?

De aanvrager heeft hiervoor overeenkomsten gesloten met de eigenaren van de omliggende gronden.

Vraag: Dit maakt geen rechtstreeks onderdeel uit van het plan en er is nog geen gemeentelijk beleid op dit punt. Hoeft de gemeenteraad dit onderdeel dan ook niet mee te nemen in de overwegingen over dit plan?

De mogelijkheid om gewasbeschermingsmiddelen op omliggende gronden te gebruiken maakt wel onderdeel uit van de afwegingen over het plan. Uit jurisprudentie blijkt dat dit aspect moet worden meegewogen. In algemene zin wordt een zone van 50 meter rondom een gevoelige activiteit aangehouden, waarbinnen geen gewasbeschermingsmiddelen mogen worden gebruikt. Uitzonderingen zijn goed onderbouwd soms mogelijk. Er wordt gewerkt aan een handreiking op dit punt. Hiermee komt er duidelijkheid over de manier waarop er binnen onze gemeente met dit aspect wordt omgegaan.

Vraag: Fijn dat het hier is geregeld, maar een handreiking is onvoldoende. Er moet beleid worden geformuleerd, zodat er een duidelijk kader is.

We geven deze reactie door aan de collega's die hier bij betrokken zijn.

Vraag: Hoe zit het met de landschappelijke compensatie?

In dit geval wordt een RvR titel aangekocht, waarin de compensatie is verwerkt. Een investering van 20% van de waardevermeerdering in kwaliteitsverbetering van het landschap is dan niet noodzakelijk. Wel moet volgens ons beleid 20% van het perceel landschappelijk worden ingepast. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.