Onderdeel	Scenario 1: Niets doen	Scenario 2: Renoveren/ aan-/ nieuwbouw huidige bouwkoten	Scenario 3: Renoveren/ aan-/ nieuwbouw huidige bouwkoten o.b.v. subsidierelatie	Scenario 4: Nieuwbouwplan (CV-1)	Scenario 5: privatiseren/ verzelfstandigen voorzieningen t.b.v. vastenavend bouwcultuur
Bouwclubs centraal gehuisvest	Nee	Ja, m.u.v. SV	Ja, m.u.v. SV	Ja	Nee
Nieuwbouw	Nee	Ja	Ja	Ja	Nee
Renovatie	Nee	Ja	Ja	Ja	Nee
Toekomstbestendige huisvesting voor het borgen van de Bergse bouwcultuur	Nee	Ja	Ja	Ja	Onbekend, afhankelijk vd wijze waarop het vastgoed wordt overgedragen
Waarde verhandelbaarvastgoed/ gronden	€ 1.095.000 (3 percelen)	€ 1.355.000 (5 percelen)	€ 1.044.000 (4 percelen)	€ 531.050 (4 percelen)	€ 1.095.000 (3 percelen)
Boekwinst (verkoopwaarde -/- boekwaarde)	€ 680.000	€ 940.000	€ 629.000	€ 116.050	€ 680.000
Investeringsvolume	Reeds gedaan	€ 2.900.000	€ 4.900.000	€ 5.800.000	€ 0
Exploitatielast gemeente	€ 45.000	€ 243.000	€ 0	€ 405.000	€ 0
Exploitatielast Stichting		€ 0	€ 288.000	€ 0	€ 0
Huurinkomsten gemeente	€ 72.000	€ 190.000	€ 0	€ 72.000	€ 0
Subsidie (ter dekking van huisvestingslasten)	€ 72.000	€ 190.000	€ 255.000	€ 72.000	€ 72.000
Reeds opgenomen in begroting		€ 86.000	€ 86.000	€ 86.000	€ 69.800
Gevolg tov huidige ExploittatieSaldo Exploitatie	€ 0	(€ 157.000)	(€ 169.000)	(€ 319.000)	n.t.b
Totale jaarlast gemeente	€ 45.000	€ 243.000	€ 255.000	€ 405.000	n.t.b.
Stijging van de cultuurbegroting per inwoner	€ 0	(€ 2,32)	(€ 2,50)	(€ 4,73)	n.t.b.
Eigendom opstal	Gemeente	Gemeente	st. Hal-Wana	Gemeente	st. Hal-Wana
Eigendom grond	Gemeente	Gemeente	Gemeente	Gemeente	st. Hal-Wana
Rol	Verhuurder	Verhuurder	Subsidierelatie	Verhuurder	Geen
Verantwoordelijkheid gemeente	Betalen eigenaarslasten, uitvoeren groot onderhoud, veiligheid, verzekering,	Betalen eigenaarslasten, uitvoeren, eigenaars onderhoud, veiligheid, verzekering, borgen prestatie-afspraken	Borgen prestatie-afspraken voortvloeiend uit subsidieovereenkomst	Betalen eigenaarslasten, uitvoeren eigenaars onderhoud, veiligheid, verzekering, borgen prestatie-afspraken	Borgen prestatie-afspraken voortvloeien uit subsidieovereenkomst
Precedentwerking irt vigerende beleidskaders	Nee	Nee	ja, nl: grondbeleid, vastgoedbeleid en de algemene subsidieverordening en treasurybeleid	Nee	ja: nl afwijken van gemeentelijk vastgoedbeleid mbt 1 op 1 transacties tegen een symbolisch bedrag of 'om niet'.
Past binnen uitvoering Focusakkoord	Ja	Nee	Nee	Nee	Ja
Past binnen bestaand beleid	Ja	Ja	Nee	Ja	afhankelijk van uitvoering
Past binnen wet- & regelgeving	Ja	Ja	Nee*, daarnaast bestaat het risico op staatssteun door het 'om niet' overdragen van opstallen	Ja	Nee, afhankelijk van de wijze waarop opstallen worden overgedragen bestaat het risico op staatssteun
Schuldquote **	-0,4%	+0,6%	+1.4%	+1,9%	n.t.b.
Solvabiliteit **	0,2%	-0,6%	-1.3%	-1,7%	n.t.b.
Weerstandsratio **	0,04	-0,12	-0.26	-0.34	n.t.b.
Past binnen meerjarenbegroting	Ja	Nee	Nee	Nee	n.t.b.

* Het afgeven van een garantie t.b.v. van de externe financiering van het project bouwkoten is in strijd met de wet. Echter, binnen de wet zit ruimte. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om te bepalen wat een publiek belang is. Dit dient vastgelegd te worden/ zijn in gemeentelijk beleid. Tot op heden heeft de raad zich hier niet over uitgelaten. Indien zij hiertoe besluit is het niet (meer) in strijd met de wet. Van belang is ook hoe in verleden met betreffende belang is omgegaan.

** Uitgangspunt hierbij is dat investering (gesaldeerd met de boekwinst op te verkopen activa) en de hier uit voortvloeiende jaarlijkse lasten in één keer ten laste van resultaat gaan. In de praktijk treedt dit effect over een langere periode op