Gemeente Texel

.txl

Bestuurlijk voorstel

Zaaknummer 3681102

Advies actualisatie grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid en verstrekken lening voor het Gezondheidscentrum

Programma 6 Zorg voor elkaar
Programma 7 Volksgezondheid, duurzaam en schoon

Besluit

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Akkoord te gaan met de actualisatie van de grondexploitatie 'Gezondheidscluster Den Burg Zuid';
2. Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet, in samenhang met artikel 7, van de Financiële verordening gemeente Texel, het college te berichten dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders om aan de op te richten Stichting ZorgToekomst Texel een annuïtaire lening van €2,5 miljoen te verstrekken onder voorwaarden.

Toelichting

Met het gewijzigd vaststellen van de grondexploitatie Gezondheidscluster en het verstrekken van een lening van €2,5 miljoen onder voorwaarden wordt de realisatie van het Gezondheidscentrum kansrijk. Het betreft een centrum met daarin twee huisartsenpraktijken, een huisartsenpost, Starlet (bloedprikdienst), een dialysecentrum en diverse poli's van het Noordwest ziekenhuis (NWZ).

Consequenties

Financieel	☑ Ja	☐ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja	☑ Nee
Juridisch	☑ Ja	☐ Nee
Beleid	☑ Ja	☐ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☑ Ja	☐ Nee
Deregulering	☐ Ja	☑ Nee

Majeure risico's	☑ Ja	☐ Nee
Beheer	☑ Ja	☐ Nee
Belanghebbenden	☑ Ja	☐ Nee
Zaaknummer	**3263988**	

Bijlagen

1. Herziende grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid (vertrouwelijke bijlage)
2. Businesscase Gezondheidscentrum Texel
3. Bijlagen Businesscase Gezondheidscentrum Texel

Advies actualisatie grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid en verstrekken lening voor het Gezondheidscentrum

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid te actualiseren en aan te geven of er bedenkingen zijn om een lening te verstrekken om de realisatie van het Gezondheidscentrum mogelijk te maken.

Op 1 juli 2025 heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken van het Gezondheidscluster Den Burg Zuid, bestaande uit het Gezondheidscentrum en het Gezondheidsplein.
Het Gezondheidscentrum zal voorzien in twee huisartsenpraktijken, een huisartsenpost, Starlet (bloedprikdienst), een dialysecentrum en diverse poli's van het Noordwest ziekenhuis (NWZ). Het Gezondheidsplein betreft een apart gebouw met de Texelse apotheek, met ruimte voor enkele andere functies.

Gezondheidscentrum
Op dat moment was duidelijk dat de verschillende partijen van het Gezondheidscentrum de realisatie niet haalbaar konden maken. Om deze reden is aan de gemeente gevraagd of zij (financieel) zou kunnen ondersteunen bij de ontwikkeling van het Gezondheidscentrum. Toekomstige gebruikers, subsidiefondsen, goede doelen en de gemeente vinden de realisatie van het Gezondheidscentrum belangrijk voor Texel gelet op het belang van goede "zorg" op het eiland. De Stichtingskosten liggen naar verwachting tussen de vijf en zes miljoen.

De afgelopen tijd hebben partijen een haalbaarheidsanalyse gedaan en zijn tot de conclusie gekomen dat er met leningen en giften van Texelse fondsen en een lening van de gemeente Texel de realisatie van het Gezondheidscentrum kansrijk wordt. Er moeten nog middelen gevonden worden om de businesscase rond te krijgen, maar met deze basis is er reëel perspectief.

Gezondheidsplein
Het Gezondheidsplein neemt bouwrijpe grond af van de gemeente en kan in principe realiseren. Wel is er afhankelijkheid van het Gezondheidscentrum. Op het moment dat het Gezondheidscentrum niet doorgaat heeft de realisatie van het Gezondheidsplein op Den Burg Zuid voor de initiatiefnemers geen zin

Consequenties

Financieel	☑ Ja ☐ Nee	Majeure risico's	☑ Ja ☐ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☑ Nee	Beheer	☑ Ja ☐ Nee
Juridisch	☑ Ja ☐ Nee	Belanghebbenden	☑ Ja ☐ Nee
Beleid	☑ Ja ☐ Nee		
Inkoop/Aanbesteding	☑ Ja ☐ Nee		
Deregulering	☐ Ja ☑ Nee	**Zaaknummer**	**3263988**

Bijlagen

1. Herziende grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid (vertrouwelijke bijlage)
2. Businesscase Gezondheids-centrum Texel
3. Bijlagen Businesscase Gezondheidscentrum Texel

Grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid
Door de aanpassing van de indeling van het cluster, tijdsverloop en kostenstijgingen verslechtert het resultaat van de grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid met ca. € 100.000. De raad wordt verzocht om hiermee in te stemmen.

Advies actualisatie grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid en verstrekken lening voor het Gezondheidscentrum

Argumenten tot voorstel

Nut en noodzaak Gezondheidscentrum

Bundeling van huisartsenpraktijken, spoedpost, bloedafname, poliklinieken en dialyse biedt een duurzame structuur voor samenwerking en kwaliteit van zorg op het eiland. Door realisatie van het Gezondheidscentrum blijven deze voorzieningen behouden op Texel. Al jaren leeft de zorg over het verdwijnen van voorzieningen op Texel, mede door het gebrek aan geschikte huisvesting. Veel Texelaars vrezen dat ze in de toekomst steeds vaker naar de overkant moeten voor medische zorg, terwijl de zorgvraag juist toeneemt door de sterke vergrijzing. De wens blijft groot: goede medische voorzieningen zijn essentieel voor de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van het eiland. Voor nut en noodzaak van het mogelijk maken van het Gezondheidscentrum wordt hier kortheidshalve verwezen naar de samenvatting van dit advies.

Gezondheidscluster: Gezondheidsplein, Gezondheidscentrum en n.t.b.

Het project Gezondheidscluster is gelegen aan de zuidkant van Den Burg en bestaat uit de ontwikkeling van een drietal kavels ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en de daarbij behorende openbare ruimte met de ontsluiting, parkeren en groen. De gemeenteraad heeft in 2019 hiervoor een grondexploitatie vastgesteld en in 2020 een wijzigingsbesluit genomen om de ontwikkeling planologisch en juridisch mogelijk te maken. Binnen het Gezondheidscluster lopen al geruime tijd een tweetal initiatieven, te weten de ontwikkeling van een Gezondheidscentrum en de ontwikkeling van een Gezondheidsplein (Apotheek en ruimte voor enkele andere maatschappelijke functies). Voor het derde kavel heeft zich nog geen concreet initiatief gemeld en de kavel is ook nog niet in de markt gezet

Gezondheidscentrum en Gezondheidsplein

De ontwikkeling van het Gezondheidscentrum loopt al geruime tijd. In de afgelopen jaren zijn er zorgpartijen in- en uit deze ontwikkeling gestapt. Tegenwoordig bestaat de samenstelling van het centrum uit twee huisartsenpraktijken, een huisartsenpost, Starlet (bloedprikdienst), een dialysecentrum en diverse poli's van het Noordwest ziekenhuis (NWZ). Het Gezondheidsplein betreft een apart gebouw met de Texelse apotheek, met ruimte voor enkele andere functies. Het Gezondheidsplein kan in principe realiseren, maar vanuit de initiatiefnemers is aangegeven alleen

Consequenties

Financieel	☑ Ja ☐ Nee	Majeure risico's	☑ Ja ☐ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☑ Nee	Beheer	☑ Ja ☐ Nee
Juridisch	☑ Ja ☐ Nee	Belanghebbenden	☑ Ja ☐ Nee
Beleid	☑ Ja ☐ Nee		
Inkoop/Aanbesteding	☑ Ja ☐ Nee		
Deregulering	☐ Ja ☑ Nee	**Zaaknummer**	**3263988**

Bijlagen

4. Herziende grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid (vertrouwelijke bijlage)
5. Businesscase Gezondheidsc-entrum Texel
6. Bijlagen Businesscase Gezondheidscentrum Texel

met de ontwikkeling te willen starten als er zekerheid is over de doorgang van het Gezondheidscentrum.

Businesscase en haalbaarheid Gezondheidscentrum

Begin dit jaar werd duidelijk dat de verschillende partijen van het Gezondheidscentrum de ontwikkeling niet haalbaar konden maken. Om deze reden is aan de gemeente gevraagd of zij (financieel) zou kunnen ondersteunen bij de ontwikkeling van het Gezondheidscentrum. Toekomstige gebruikers, subsidiefondsen, goede doelen en de gemeente vinden de realisatie van het Gezondheidscentrum belangrijk voor Texel gelet op het belang van goede eerstelijns en (deels) tweedelijns zorg op het eiland. In dat kader is daarom gezamenlijk bekeken of tot een haalbare ontwikkeling gekomen kan worden. In opdracht van een gezamenlijke stuurgroep is een Stichtingskostenraming Gezondheidscentrum opgesteld die afgerond € 5,9 miljoen bedraagt inclusief omzetbelasting. In dit bedrag is €531.000,- aan voorbereidingskosten geraamd om tot een definitief ontwerp te komen.

Er liggen toezeggingen door Texelse fondsen en goede doelen. In totaal is er €800.000 toegezegd als schenking en aan financiering een bedrag van €1,5 miljoen. Op dit moment wordt de samenwerkingsovereenkomst ter ondertekening aan de fondsen voorgelegd. Met het verstrekken van de gemeentelijke lening van €2,5 miljoen is er voor nu €4,8 miljoen gedekt en daarmee dus nog een tekort.

Alhoewel er wel het vertrouwen is dat de volledige financiering gaat lukken, is er meer tijd nodig om dit gat in de financiering op te lossen. Dat kan via het vinden van extra financiering bij nog enkele fondsen en mogelijk private financiers. Stakeholders hebben aangegeven wel graag een voorwaardelijk besluit te willen hebben van de gemeenteraad voor de verstrekken lening van €2,5 miljoen, mede gelet op de toezegging dat eind 2025 meer duidelijkheid zou worden over de voortgang van het Gezondheidscentrum. De toezegging van de gemeente voor een lening en de door fondsen reeds toegezegde leningen en bijdragen maken het vinden van aanvullende bijdragen en leningen makkelijker.

Mocht de extra financiering niet (geheel) lukken dan dient er opnieuw gekeken te worden naar de stichtingskosten. Toekomstige huurders dienen dan concessies te doen aan het Programma van Eisen. Ter indicatie van de besparingsmogelijkheden is er in dit kader een calculatie opgesteld waarbij de bouwkwaliteit is teruggebracht van “gemiddeld” naar een “sober/doelmatig” gebouw. Met deze aanpassing en een minimale post onvoorzien dalen de gecalculeerde bouwkosten naar € 5,1 miljoen. Dit is niet wenselijk en brengt risico’s met zich mee. De verwachting dat de stichtingskosten van het gebouw ergens tussen de €5,1 miljoen en €5,9 miljoen bedragen.

Voor de businesscase zie verder onder “Financiën”

Stichting

Ten behoeve van de ontwikkeling dient een juridische entiteit opgericht die een maatschappelijke doelstelling nastreeft: bevordering van de gezondheidszorg op Texel. De stichting wordt eigenaar van het gebouw verantwoordelijk voor:

- de ontwikkeling/bouw van het gebouw;
- het zonder winstoogmerk exploiteren en beheren van het gebouw ten behoeve van haar doelstelling;
- de verhuur van het gebouw aan de diverse zorgpartijen.

Hoewel meerdere rechtsvormen mogelijk zijn, gaat de uitdrukkelijke voorkeur van de betrokken fondsen en de gemeente uit naar een (beheer)stichting. Deze "Stichting" heeft de volgende uitgangspunten:

- De gemeente neemt geen deel in de Stichting;
- Het bestuur bestaat uit minimaal drie personen. Voor de dagelijkse gang van zaken wordt een huismeester/administrateur aangesteld;
- De nadrukkelijke wensen van de deelnemende fondsen en de gemeente worden verwerkt in de statuten.

Na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst (zie onder) zal de oprichting van de Stichting spoedig opgepakt worden.

Samenwerkingsovereenkomst

Het voortvarende proces van de afgelopen periode en het nadrukkelijke belang heeft ervoor gezorgd dat er veel draagvlak is bij de huurders/gebruikers en fondsen. Dit heeft geleid tot een concept samenwerkingsovereenkomst waarin de volgende elementen zijn beschreven:

- Een beschrijving van het commitment van gebruikers, fondsen en de gemeente en welke randvoorwaarden daaraan verbonden zijn
- Het reeds doorlopen proces en het (bouw)proces zoals dat er de komende tijd uit zal zien;
- Planning;
- Financiën waaronder: "wie betaalt het voorbereidingsbudget" en bij wie liggen de risico's als het project uiteindelijk geen doorgang kan vinden en wat is de maximale aanvangshuurprijs.

Concluderend kan gesteld worden dat door veel partijen/fondsen toezeggingen gedaan zijn met daarbij behorende voorwaarden en dat deze reeds een plek hebben gekregen in de bijgevoegde conceptsamenwerkingsovereenkomst. Echter, het vergt tijd om dit commitment, net als de aanvullende noodzakelijke financiering voor het project, in de overeenkomst formeel af te hechten met alle partijen. De komende tijd gaat de focus op:

1. de businesscase sluitend krijgen door het zoeken naar aanvullende financieringsbronnen en vervolgens de afspraken afhechten in de samenwerkingsovereenkomst die door alle fondsen, huurders en de gemeente getekend dient te worden;
2. het oprichten van de stichting;
3. de op te richten stichting zal een ontwerpteam formeren om een voorlopig ontwerp van het gebouw op te laten stellen. De kosten voor deze fase kunnen worden gedekt door gelden die beschikbaar worden gesteld door fondsen en een mogelijke bijdrage uit de Regiodeal voor de Wadden (zie financiën). De gemeente stelt in deze fase van het project nog geen budget beschikbaar;
4. het aanvragen van aanvullende subsidies, er zullen in ieder geval nog een tweetal subsidies aangevraagd worden:
   (1) vanuit de Regiodeal voor Noord-Holland Noord en
   (2) een Leader-subsidie.

Geactualiseerde Grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid

In het kader van de recente ontwikkelingen rondom het gezondheidscentrum, is ook de grondexploitatie herijkt. Het resultaat verslechtert van negatief € 218.572 (actualisatie 2025) naar negatief € 320.800. In de paragraaf financiën wordt dit nader toegelicht.

Aansluiting op gemeentelijk beleid

Het Gezondheidscluster en meer in het bijzonder het Gezondheidscentrum en het Gezondheidsplein passen binnen de ambities van de gemeente. Het project sluit aan op de volgende thema uit het Coalitieakkoord 'Bouwen aan vertrouwen voor een sociaal en duurzaam Texel':

"2. Zorg voor elkaar, veiligheid op orde

- We versterken de samenwerking tussen partners, gemeente en inwoners op het gebied van zorg, welzijn en jeugd.
- We stimuleren initiatieven van huisartsen en andere zorgaanbieders die belangrijke zorgfuncties bij elkaar willen brengen; om daarmee de krachten te bundelen en meer faciliteiten naar het eiland te brengen."

Alternatieven

Het alternatief is dat de gemeente geen actieve (financiële) rol gaat spelen in de ontwikkeling van het Gezondheidscentrum. Naar verwachting zal dit betekenen dat deze belangrijke maatschappelijk zorgvoorziening niet gerealiseerd zal worden en daarmee de eerste lijnszorg en de aanwezige tweedelijns zorg op het eiland mogelijk zal afnemen c.q. verdwijnen.

Een alternatief voor de lening is een garantie verstrekken voor een aan te trekken geldlening. Hierbij treedt de gemeente niet zelf op als geldverstrekker, maar staat garant voor de aflossing en de rente gedurende de looptijd. Dit wordt niet geadviseerd. Bij een garantie is in de praktijk de informatieverstrekking later en vaak niet volledig. Met een lening kunnen we als gemeente zelf de voorwaarden stellen aan de lening. Bij een garantie kan dat niet.

Consequenties van het advies

- ***Financieel***

1. **Voorbereidingskosten eerste fase (tot onderhavige besluitvorming)**

De inbreng van de gemeente in de eerste fase, het haalbaarheidsonderzoek, betrof de kosten voor de adviseur maatschappelijk vastgoed en de kosten voor juridisch advies (o.a. staatsteunanalyse, samenwerkingsovereenkomst). Hiervoor is door het college een budget van € 25.000,- beschikbaar gesteld welke gedekt is op de begrotingspost 'overige gronden verkopen'. Deze uitgave was noodzakelijk om tot een goede financiële- en juridische adviezen te komen. Dit budget is een incidentele uitgave in 2025 en valt buiten de businesscase (zie onder).

2. **Businesscase en te verstrekken lening**

Op dit moment kan gesteld worden dat de businesscase financieel nog niet sluitend is omdat er nog niet voldoende financiering is voor de "stichtingskosten" van €5,9 miljoen. Het vertrouwen is wel dat deze financiering gevonden zal worden. Met voorliggend advies wordt voorgesteld dat de gemeente bereid is om een annuïtaire lening van 40 jaar te verstrekken van €2,5 miljoen met een rentepercentage die de gemeente op dat moment zou betalen bij een nieuw af te sluiten lening voor 40 jaar + een opslag van 0,25% voor dekking integrale kosten, risico etc. onder de voorwaarde dat er een sluitende businesscase is en alle stakeholders de samenwerkingsovereenkomst hebben getekend. Tevens dient de op te richten Stichting een

aannemer gecontracteerd te hebben die het gebouw binnen de opgestelde kostenraming kan realiseren.

3. **Fase na ondertekening samenwerkingsovereenkomst**

Na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst zal de voorbereiding gestart worden door middel van het maken een voorontwerp (VO) met bijkomende kostenraming. De verwachting is dat deze fase circa €175.000,- zal kosten (1/3 van het totaal aan ontwikkelkosten van ca. € 525.000 tot start bouw door aannemer). Deze kosten tot VO worden gefinancierd uit een bijdrage van de Regiodeal van de Wadden (€50.000,-), de financiële toezegging van een tweetal fondsen (respectievelijk €50.000 en €30.000,-) en nog te verwachten bijdragen van andere fondsen. In de samenwerkingsovereenkomst zal de dekking van deze kosten formeel worden afgehecht. De afsluiting van de VO fase is een Go/No Go moment voor partijen waarbij na een positief besluit op dat moment het VO uitgewerkt kan worden naar een definitief ontwerp (DO). De ontwikkelkosten van VO naar DO/contractering aannemer worden opgenomen in de dekking van het totale project. Behoudens de bijdrage via De Regiodeal van de Wadden is de gemeente geen financier en risicodrager van ontwikkelkosten.

4. **Grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid**

Door de aanpassing van de indeling van het cluster, tijdsverloop en kostenstijgingen verslechtert het resultaat van de grondexploitatie Gezondheidcluster Den Burg Zuid met ca. € 100.000. De raad wordt verzocht om hiermee in te stemmen. De eindwaarde gaat van negatief € 218.572 naar negatief € 320.800.
De herberekening van de grondexploitatie wordt verwerkt in de Programmarekening 2025.

- **Juridische consequenties**

Samenwerkingsovereenkomst;

Met de overeenkomst, die de komende tijd dus nog verder uitgewerkt dient te worden, verbindt de gemeente zich langjarig tot het verstrekken van een lening aan de op te richten stichting waarbij de gemeente in ieder geval de volgende voorwaarden heeft oplegt:

1. dat de gemeente het 1e recht van hypotheek op het Gezondheidscentrum krijgt
2. het een annuïtaire lening betreft voor een periode van 40 jaar tegen het rentepercentage waarvoor de gemeente bij de BNG de lening aan kan trekken met een opslag van 0,25 %
3. De lening maximaal 50% van dekking van de stichtingskosten betreft.

Deze lening zal pas worden verstrekt op het moment dat een bouw- aanneemovereenkomst is getekend met een ontwikkelaar/bouwer. De verwachting is dat deze overeenkomst in het 1e kwartaal van 2027 gesloten zal worden. Gesteld kan daarmee worden dat er voor de gemeente geen (financieel) risico zal zijn totdat de bouw- en aannemingsovereenkomst is gesloten. Daarna zal de lening worden verstrekt onder de door de gemeente te stellen voorwaarden.

Er is door een extern bureau juridisch onderzocht of er sprake kan zijn van staatsteun als de gemeente de betreffende lening verstrekt. De conclusie is dat er geen sprake is van staatssteun.

- **Beleidsmatige consequenties**

Zie boven onder ‘Aansluiting op gemeentelijk beleid’

- **Inkoop- en aanbestedingsbeleid**

Het gemeentelijk inkoopbeleid is niet van toepassing indien minimaal 50% van de financiering van het gebouw niet bestaat uit overheidsgelden. In de businesscase wordt op dit moment uitgegaan van een door de gemeente te verstrekken annuïtaire lening van €2,5 miljoen voor een periode van 40 jaar. Al met al betekent dit voor nu dat minder dan de helft van het benodigde budget uit overheidsgelden wordt gefinancierd en dat dat daarmee geen aanbestedingsplicht doorgelegd hoeft worden naar de op te richten Stichting.

- **Majeure risico's**

1. **Gebruikers en/of fondsen haken alsnog af**

Indien gebruikers en/of fondsen alsnog afhaken in het proces ontstaat er een probleem in de businesscase. Immers, gebruikers committeren zich 15 jaar lang met een huurovereenkomst en fonds ondersteunen met een gift dan wel een lening. Het streven is om in het 1e kwartaal van 2026 de overeenkomst met alle partijen te sluiten. Het vertrouwen is er dat dat zal gaan lukken.

2. **Stichtingskosten Gezondheidscentrum vallen alsnog hoger uit**

Op dit moment is er nog geen volledige dekking van voor de stichtingskosten. De realiteit is ook dat de definitieve duidelijkheid pas volgt bij prijsvorming met de aannemer. Deze duidelijkheid willen stakeholders zo vroeg mogelijk in het proces hebben. Na het nemen van voorliggend besluit zal de volgende stap in het proces zijn om, naast het afronden van de samenwerkingsovereenkomst, tot een voorlopig ontwerp van het gebouw te komen waarna zo spoedig mogelijk een aannemer betrokken wordt bij het bouwteam. Het contracteren van de aannemer wordt gezien als het laatste Go/No go moment en ook het moment waarop duidelijk wordt of de gemeente de lening voor het gezondheidscentrum verstrekt.

3. **Interne capaciteit**

Om dit project te kunnen laten slagen zal het intern ook prioriteit moeten krijgen. De komende periode zal in beeld worden gebracht hoe en wanneer er bijdragen nodig zijn van de verschillende afdelingen.

Beheer

De uitwerking en de aanleg van de buitenruimte gebeurt na overleg met Gemeentewerken. De kosten voor het beheer en onderhoud van de buitenruimte worden te zijner tijd opgenomen in het beheerplan openbare ruimte.

- **Belanghebbenden**

Direct Belanghebbenden: Het project is bekend bij de omgeving en het omgevingsplan en de functiewijziging zijn inmiddels onherroepelijk.

- **Communicatie**

De komende tijd zal de op te richten Stichting uitvoerig gaan communiceren om de Texelse professionals en burgers goed te informeren. De afdeling communicatie van de gemeente is daarbij aangehaakt.

- Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

BW Boek 7, Omgevingswet, Omgevingsplan Texel.

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3681102

Gezondheidscluster Den Burg Zuid

Doelenboom

Programma 6 Zorg voor elkaar
Programma 7 Volksgezondheid, duurzaam en schoon

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- de noodzaak dat goede medische voorzieningen belangrijk zijn voor de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van het eiland.

Overwegende

- dat de verschillende partijen van het Gezondheidscentrum de realisatie financieel niet haalbaar kunnen maken.

Besluit

1. Akkoord te gaan met de actualisatie van de grondexploitatie ‘Gezondheidscluster Den Burg Zuid’;
2. Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet, in samenhang met artikel 7, van de Financiële verordening gemeente Texel, het college te berichten dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders om aan de op te richten Stichting ZorgToekomst Texel een annuïtaire lening van €2,5 miljoen te verstrekken onder voorwaarden.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17-12-2025,

De griffier, De voorzitter,

Bijlagen

1. Herziende grondexploitatie Gezondheidscluster Den Burg Zuid (vertrouwelijke bijlage)
2. Businesscase Gezondheidscentrum Texel
3. Bijlagen Businesscase Gezondheidscentrum Texel