

voor: 14
tegen: 0
aangenomen



MOTIE (M13.2)

Betreft: Motie betaalbaarheid koopwoningen jongeren

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 5 oktober 2023,

constaterende dat:

- in het oude Westfries Afwegingskader Wonen 2019 als "goedkope koopwoning" een woning van maximaal € 200.000 werd aangemerkt;
- in het nieuwe Afwegingskader Wonen Westfriesland 2021 een woning van maximaal 85% van de NHG-koopgrens (85% van € 405.000, dus € 344.000) als betaalbaar is aangemerkt;

overwegende dat:

- een jongere dat bedrag of een bedrag dat daarbij in de buurt komt in de regel niet kan betalen;
- moet worden bevorderd dat jongeren kans hebben op een woning;

draagt het college op:

1. in het nieuwe Westfries Afwegingskader Wonen zo snel mogelijk op te nemen dat voor een "betaalbare koopwoning voor jongeren" een bedrag van maximaal € 250.000 wordt gehanteerd, zodat bij voorgenomen woningbouwprojecten ter realisatie van jongerenwoningen daar rekening mee moet worden gehouden;
2. tot het nieuwe Afwegingskader er ligt, deze nieuwe categorie toe te passen op voorgenomen woningbouwprojecten in Opmeer;

1/2
60% NHG-grens

draagt de griffier op:

- deze motie na aanvaarding onder de aandacht te brengen bij de gemeenteraden van de Westfriesse gemeenten.

En gaat over tot de orde van de dag,

namens de fracties van

CDA,

S.J.G. Bankras,

LPO,

L.J.J. Schilder,

Gemeentebelangen,

R.G.J. Pelt,

DSV

D.C. Hagens