

MOTIE 25-129

Onderwerp: **Stimulering woningbouw Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK)**

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 8 oktober 2025,

De raad,
Gehoord de beraadslaging,

- Constateert dat:

1. Het lastig is voor met name starters met een middeninkomen om voor een huurwoning in aanmerking te komen en tegelijkertijd het inkomen te laag is om een koopwoning te laag is te kunnen financieren.
2. Het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen het voor ontwikkelaars en woningcorporaties aantrekkelijker maakt om voor deze doelgroep betaalbare woningen te realiseren;
3. Nieuwbouwwoningen met een maximale getaxeerde marktwaarde van € 405.000 voor een lager bedrag kunnen worden verkocht door middel van een koperskorting van maximaal € 70.000;
4. Deze korting pas bij doorverkoop van de woning wordt verrekend;
5. Deze KoopStart-regeling vanaf 2 juni 2025 al in werking is getreden en vanaf die datum al aanvragen door projectontwikkelaars en woningcorporaties kunnen worden ingediend;
6. Deze woningen ook in combinatie te financieren zijn met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

- Overwegende dat:

1. Deze stimuleringsregeling er toe kan bijdragen dat ook in de Barneveldse woningmarkt voor deze specifieke doelgroep een woning binnen handbereik kan komen;
2. Deze regeling ook kan helpen met doorstroming vanuit een bestaande huursituatie;
3. Projectontwikkelaars en corporaties zelf actief een beroep moeten doen op het fonds;
4. Het mogelijk is om ook voor projecten die al zijn gestart, een beroep te doen op dit fonds.

- Verzoekt het college om:

1. De ontwikkelaars en woningcorporaties in lopende en nieuwe projecten te wijzen op deze nieuwe regeling en te stimuleren om hier gebruik van te maken.
2. Via de voorlichtingspagina van de gemeente en andere kanalen die hiervoor ter beschikking staan, ruim aandacht te schenken over het bestaan van deze regeling.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s)

Barneveldse VVD

Jarne van Schaik