



MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2023-M0026
Datum indiening	30 juni 2023

Onderwerp: Voorbereiding op Huisvestingswet middels doelgroepenverordening

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen

Constateert dat:

- I. De minister van Wonen bij de wijziging van de Huisvestingswet het mogelijk gaat maken voor gemeenten om vanaf volgend jaar meer regels te stellen aan de verdeling van huurwoningen en nieuwbouwhuizen.

Overwegende dat:

- A. Zutphen een gemeente is die enerzijds te kampen heeft met een groot woningtekort en anderzijds gebukt gaat onder dreigende vergrijzing;
- B. In het coalitieakkoord staat beschreven dat gezocht wordt naar mogelijkheden voor betaalbare woningen voor mensen uit de gemeente Zutphen.

Verzoekt het college

1. De gemeente Zutphen voor te bereiden op deze wetswijziging, startend met het opstellen van een doelgroepenverordening;
2. Bij het opstellen van de doelgroepenverordening de raad actief te betrekken;
3. In de programmabegroting 2024 hiervoor budget te reserveren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Marloes Roerdink (Burgerbelang)

Mede-indiener(s): Yvonne ten Holder (D66), Petra Ackermans (KBL), Martine Westerik (GroenLinks)

Toelichting motie: De minister van Wonen heeft op dinsdag 27 juni zijn nieuwe Huisvestingswet voorgelegd aan de Tweede Kamer. De gehele wet is niet aangenomen, maar wel een aantal relevante onderdelen. Een van die onderdelen is de mogelijkheid voor gemeenten om zelf regie te voeren over een deel van de huurwoningvoorraad en nieuwbouwwoningen. Deze wet moet nog bekrachtigd worden, maar het is essentieel om hier nu al rekening mee te houden zodat de gemeente Zutphen hier direct gebruik van kan maken.

Toelichting doelgroepenverordening: Met een doelgroepenverordening kan de gemeente nieuwbouwwoningen behouden voor in de verordening bepaalde doelgroepen. Veel gemeenten hebben een doelgroepenverordening vastgesteld. De doelgroepen moeten in deze verordening worden bepaald en omschreven, bijvoorbeeld aan de hand van inkomenseisen. Deze doelgroepenverordening wordt vastgesteld door de gemeenteraad.