GEMEENTE HOORN

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
B. Haubrich

Zaaknummer: 2029275

Hoorn, 22 MAART 2023

Onderwerp: Onderzoek woningbouwverdeling

Beste leden van de raad,

In het coalitieakkoord en aansluitend door de gemeenteraad is gevraagd of de gehanteerde woningbouwverdeling nog aansluit bij de huidige woontrends. In de brief informeren wij u over een onderzoek hiernaar.

Huidige kader
In de Woonvisie Hoorn 2020-2025 is beschreven dat in elke wijk verschillende typen bewoners naar inkomen moeten wonen. Zo houden we wijken leefbaar. Bij nieuwe woningbouwplannen streeft de gemeente naar 30 procent goedkoop, 30 procent middelduur en 40 procent duur, in een mix van koop en huur. De verhouding goedkoop, middelduur en duur in de bestaande situatie per wijk wordt hierbij ingezet als sturingsmiddel.

Onderzoek
In een uit te voeren onderzoek wordt onderzocht of een verschuiving van woningcategorieën 30% goedkoop, 30% middelduur en 40% duurdere woningen naar bijvoorbeeld 30-40-30 of 40-30-30 wenselijk en haalbaar is, om zo de woningmarkt verder in balans te brengen en doorstroming te bevorderen.

In het advies wordt gekeken naar:
- de woonwensen van de (toekomstige) inwoners;
- de haalbaarheid van de woningbouwontwikkelingen en de financiële gevolgen voor de gemeentelijke grondexploitaties;
- beleidsaanbevelingen van hogere overheden.

De woonwensen van de Hoornse inwoners zijn reeds onderzocht in een regionaal woonwensenonderzoek. U bent hiervan op de hoogte gebracht via een regionale informatieve brief die u op 20 februari heeft ontvangen.

De beleidsaanbevelingen van hogere overheden komen terug in de woondeal NHN. U bent op 7 maart geïnformeerd over deze woondeal.

Het onderzoek is zodoende gaande. Omdat dit onderzoek intern wordt uitgevoerd zijn er geen verder kosten.

Rol gemeenteraad
Een aanpassing van de woningbouwverdeling is een aanpassing van het woonbeleid. Dit beleid is vastgelegd in de woonvisie. De gemeenteraad is zodoende het bevoegd om deze aanpassing vast te stellen. Over het onderzoek naar de gewenste verdeling in Hoorn gaat het college graag verder met de gemeenteraad in gesprek zodra het onderzoek klaar is.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris

de burgemeester