



MONUMENTENWACHT

ERFGOEDHUIS·ZH



Inspectierapport 2023

Objectnummer: ZH 0725

Object: Swaensteyn

Straat: Herenstraat 72

Pc en plaats: 2271 CK VOORBURG

**OBJECTGEGEVENS**

Objectnummer: 0725
Object: Swaensteyn
Straat: Herenstraat 72
Postcode: 2271 CK
Plaats: VOORBURG

Eigenaar: Gemeente Leidschendam-Voorburg
Straat: Koningin Wilhelminalaan 2
Postcode: 2264 BM
Postbus: Postbus 1005
Postcode: 2260 BA
Plaats: LEIDSCHENDAM
E-mail: sdroo@leidschendam-voorburg.nl

Monumentnummer: 37948
Monumenttype: Rijksmonument
Bouwjaar: 1637

INSPECTIEGEGEVENS

Inspectienummer: ZH_0725_2023_a
Rapport opgesteld door: M. Dwarswaard.
Inspectie uitgevoerd: 7 februari 2023.
Team: 2/EE.

 ALGEMEEN

Bij een onderhoudsinspectie door de Monumentenwacht worden de aanwezige en zichtbare elementen beoordeeld op gebreken. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd.

In de rapportage worden gebreken ondersteund met een hersteladvies, met uitzondering van beperkte gebreken, zoals natuurlijke verwerking. Het uitgangspunt bij onze adviezen is sober en doelmatig herstel, met als uitgangspunt zo veel mogelijk bestaand (monumentaal) materiaal te behouden. De restauratieladder en uitvoeringsrichtlijnen van stichting ERM ondersteunen onze visie. Voor de uitvoering van het herstel gaan wij ervan uit dat dit op ambachtelijke wijze gebeurt. Eventuele moderne technieken en materialen als toevoeging moeten bij ons bekend en bewezen zijn voordat wij dit adviseren.

De beoordeling 'redelijk' is een signaal voor toekomstige onderhoudsbehoefte aan deze onderdelen. Uiteraard controleert de Monumentenwacht deze onderdelen in een vervolgininspectie en stellen wij de hersteltermijn indien nodig bij. Voor werkzaamheden waarbij een steiger nodig is, adviseren wij uit economische overwegingen om urgente en minder urgente werkzaamheden te combineren. Bij eventuele onderhoudswerkzaamheden door derden kan de Monumentenwacht ondersteunen met advies in de vorm van bouwbegeleiding, tussentijdse- en opleverkeuringen.

Aanpassingen of veranderingen aan monumenten zijn mogelijk vergunningsplichtig. Het is raadzaam, voorafgaand aan eventuele uitvoering dit na te vragen bij de afdeling monumentenzorg van uw gemeente.

Nummerv verwijzingen in het rapport komen overeen met de nummering van onder andere daken en gevels in de dakplattegrond.

Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten het bouwkundig onderzoek van de Monumentenwacht. Wel zal waar mogelijk een oordeel gegeven worden over de uiterlijke staat van delen van een installatie. Betreffende de juiste functionering, dient u de installaties periodiek te laten controleren door een gespecialiseerd bedrijf.



BOUWKUNDIGE STAAT EN BEREIKBAARHEID Swaensteyn

De bouwkundige staat van het casco is goed.

De onderhoudsstaat is goed.

Het verloop van het onderhoud is gelijk.

De kwaliteit van de uitvoering is redelijk.

De toegankelijkheid voor inspecties is redelijk.

De bereikbaarheid voor inspecties is redelijk.

De bereikbaarheid voor reparaties is redelijk.



BIJLAGEN

1 Dakplattengrond



UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN DOOR DE MONUMENTENWACHT

Inspectie uitgevoerd, rapport geschreven, foto's als aanvulling toegevoegd en dakplattengrond bijgesteld.



ONDERHOUDSGESCHIEDENIS

2022: Diverse cv-leidingen zijn vervangen.

2020: Het buitenschilderwerk is uitgevoerd.

2016: De voordeur is afgelakt.

2012: Algehele schilderbeurt uitgevoerd, inclusief houtrotherstel. Voegwerk van de schoorstenen hersteld.

**UIT TE VOEREN WERKZAAMHEDEN IN VOLGORDE VAN PRIORITEIT**
OBJECTNUMMER: ZH 0725 **Swaensteyn****0 - 1 jaar**

4.2.1	veiligheid en bereikbaarheid van de kap		S
2.5.1	dakkapel 1; schilderwerk		M
2.3.1	dakvlak 6, muurlood, voegwerk	Vastzetten en aanvoegen van het muurlood.	M
2.6.0	Voormalig koetshuis; beplating	Mogelijk dat de gehele beplating verwijderd kan worden en anders dient de beplating weer deugdelijk herplaatst te worden.	M

 Swaensteyn**1 - 3 jaar**

1.4.2	kruiskozijsen en ramen met glas-in-lood, met buitenluiken algemeen		M
1.8.1	gevelankers, algemeen	De ankers uithakken, het ijzer ontroesten en corrosiewerend behandelen. Herstel/inboeten van het metselwerk dient in een passende steen te geschieden, waarbij gelet moet worden op kleur, hardheid, afmeting en het bestaande metselverband. Nieuw voegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met de bestaande, historisch juiste voeg.	M
1.8.1	luikhouders	De luikhouders nazien en zo nodig ontroesten en opnieuw naar behoren vastzetten.	M
1.8.1	Voormalig koetshuis; gevelankers, algemeen	Deze dienen bij de komende schilderbeurt ontroest en geschilderd te worden. De ontbrekende schieter dient teruggeplaatst te worden.	M
2.2.2	nokvorsten	Vernieuwen van de vorsten. Aanbrengen in dakdekkersmortel, vezelversterkt op basis van hydraulische kalk.	M
2.2.4.3	dakvlak 5-6, koperbekleding van de platte daken	Het dak herstellen, zodanig dat het koper kan werken.	M

**1. GEVELS****1.1 Funderingen****1.1.0 Algemeen**

- constructief

G

Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.

1.2 Gevels**1.2.1 Baksteen****1.2.1.1 Metselwerk**

- metselwerk met platvol
voegwerk met daggestreep,
algemeen

G

De bakstenen aan de topgevels aan de dakzides verpulveren.
Aan gevel 2 is aan de linker bovenhoek een lichte scheur zichtbaar.

HERSTELADVIES

De aangetaste stenen inboeten. Dit dient in een passende steen te geschieden, waarbij gelet moet worden op kleur, hardheid, afmeting en het bestaande metselverband. Nieuw kalkvoegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met de bestaande, historisch juiste voeg.

Voormalig koetshuis

- metselwerk met snijvoeg

R

Het metselwerk aan de linkerkant is gescheurd door roestend metaal.

HERSTELADVIES

Het metaal verwijderen en plaatselijk herstel uitvoeren.

1.2.1.2 Voegwerk

- voegwerk, algemeen

R

Het voegwerk is plaatselijk verweerd.

In de linker en rechter zijgevel ter hoogte van het maaiveld onder het rechter venster is wat voegwerk dieper uitgesleten.

Boven de deur in de linker zijgevel komt een baksteen los en zijn wat voegen uitgesleten.

Aan de topgevel binnendaks is het voegwerk sterk verzand en weggevallen (ook bij de voegzoom van het loodwerk).

Onder het bordes (gevel 8) is het voegwerk uitgespoeld.

Aan de kopsen delen van de topgevel onder de beplating is het voegwerk uitgespoeld.

**HERSTELADVIES**

Aangetaste voegen uithakken en opnieuw aanbrengen met een voegspecie die qua samenstelling, hardheid, kleur en uitvoering in overeenstemming is met het bestaande, historisch juiste voegwerk.

Voormalig koetshuis

- voegwerk, algemeen

1.2.2 Natuursteen**G**

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

- trapgevel, waterlijsten en gevelafdekking

R

Plaatselijk zijn een aantal (stoot)voegen losgeraakt, uitgesleten of weggevallen.

Op de verdieping zitten delen van de waterlijsten los (klinken hol).

**HERSTELADVIES**

De voegen opnieuw aanbrengen in overeenstemming met het bestaande voegwerk qua samenstelling, hardheid, kleur en uitvoering.

De aangetaste waterslagen herstellen/vervangen.

- trapgevel versiering

1.3 Buitenpleisterwerk**1.3.1 Pleisterlaag**

Voormalig koetshuis

- voorgevel, begane grond, pleisterlaag

1.4 Vensters**1.4.2 Hout****G****G**

PRIORITEIT - kruiskozijnen en ramen met glas-in-lood, met buitenluiken algemeen

M

Bij meerdere vensters zijn de duimen in de kozijnstijlen aan het roesten.

**HERSTELADVIES**

Duimen vrijboren, ontroesten, roestwerend behandelen en gaten afwerken met twee componenten reparatiemiddel.

- kozijnen en ramen met roedeverdeling, algemeen
- buitenluiken, algemeen
- kelderkozijntjes met tussenstijl en buitenluiken, algemeen

1.5 Deuren, poortjes, toegangen**1.5.2 Hout**

gevel 1

- getoogd zandstenen kozijn

G**G****G****G**

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

- zandstenen kozijnomlijsting met open segmentboog
- getoogde opgeklampte deur
- hardstenen trap

G**G****G**

gevel 3

- twee houten toegangsdeurkozijnen
- hardstenen neuten
- onderdeur opgeklampt/bovendeur met glas

G**G****G**

Voormalig koetshuis

- houten kozijnen en ramen, algemeen

G**1.6 Uitpandige elementen****1.6.0 Algemeen**

- toegangstrap hardsteen

R

Enkele voegen zijn opengespoeld.

**HERSTELADVIES**

De voegen herstellen.

1.7 Glas en schilderwerk**1.7.1 Beglazing****1.7.1.1 Enkel glas**

- enkel glas

G**1.7.1.3 Glas in lood**

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

- glas-in-lood, algemeen

R

In de voorgevel en linker zijgevel zijn plaatselijk enkele ruitjes gebarsten.

In de voorgevel zijn verspreid over de vensters de koperen bevestigingsnagels van de bindroedes uit het houtwerk gedrukt. Ook zijn er meerdere loodveters los gekomen.

**HERSTELADVIES**

Nalopen van alle glas-in-lood netten door een glazenier. De uitgedrukte en ontbrekende vernageling dient hersteld te worden.



**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

-

- gebrandschilderd glas

1.7.2 Schilderwerk**1.7.2.1 Buitenschilderwerk**

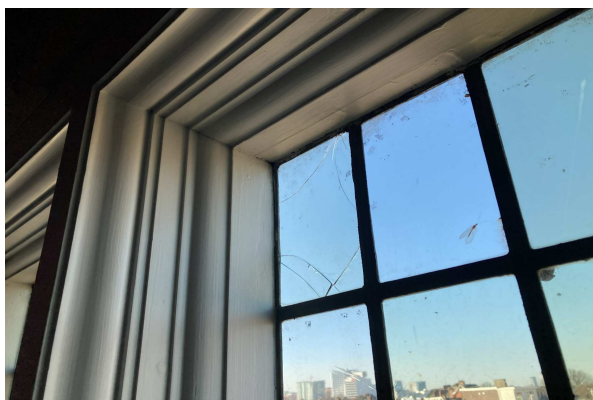
- algemeen

G**R**

- wapenstenen

R**1.7.2.2 Binnenschilderwerk**

- algemeen

R**1.8 Diversen****1.8.1 Gevelankers**

Het schilderwerk is vervuild en plaatselijk komen krimp-scheuren voor.

HERSTELADVIES

Het regelmatig schoonmaken van het schilderwerk is gunstig voor het behoud van de laklaag. Het verlengt de levensduur aanzienlijk waardoor onderhoud minder vaak noodzakelijk is. Tevens is het erg belangrijk dat metalen onderdelen zoals muurankers, luikwervels, gehengen en duimen goed in de verf staan. Metaal dat roest zet sterk uit waardoor het omringende materiaal zoals hout en metselwerk kapotgedrukt wordt. Het schilderwerk van de wapenstenen boven de ingangspartij en bovenin de gevels is dof.

**HERSTELADVIES**

Door een gespecialiseerd bedrijf het schilderwerk van de wapenstenen herstellen.

Op diverse plaatsen is de verf op de liggende delen onthecht.

HERSTELADVIES

Liggende delen nazien en behandelen.

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

PRIORITEIT - gevelankers, algemeen**M**

Het ijzer in het muurwerk is door roest aangetast. In de linkerbovenhoek van gevel 2 scheurt hierdoor het metselwerk.

**HERSTELADVIES**

De ankers uithakken, het ijzer ontroesten en corrosiewerend behandelen.

Herstel/inboeten van het metselwerk dient in een passende steen te geschieden, waarbij gelet moet worden op kleur, hardheid, afmeting en het bestaande metselverband. Nieuw voegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met de bestaande, historisch juiste voeg.

- smeedijzeren
topgevelverankeringen

R

De ankers roesten op. Deze ankers zijn erg belangrijk om de toppen vast te houden met storm.

De loodafdekking aan dakvlak 1-2 is onvoldoende.

**HERSTELADVIES**

De ankers ontroesten en corrosiewerend behandelen.

Het lood dient vervangen te worden door een groter stuk van voldoende zwaarte (30 kg/m3).



RUBRIEK

Swaensteyn

BEOORDELING

TOELICHTING

Objectnummer: ZH 0725

- onderste topgevelverankeringen

In de geveltoppen bevinden zich nog ogen voor de ankers, de ankers zijn niet aanwezig.

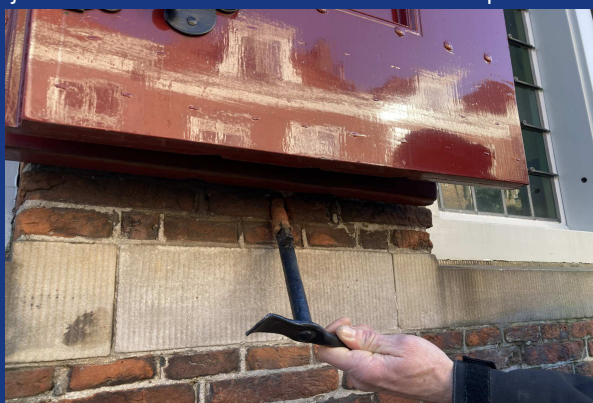


HERSTELADVIES

Door een constructeur laten nagaan of de verankeringen nodig zijn.

Enkele luikhouders zitten los in de gevel, deze kunnen bij storm door de luiken uit de gevel gerukt worden.

De ankers roesten ook op (mogelijk meerdere exemplaren). Roestend ijzer zet enorm uit en kan het metselwerk kapotdrukken.



HERSTELADVIES

De luikhouders nazien en zo nodig ontroesten en opnieuw naar behoren vastzetten.

PRIORITEIT - luikhouders

M

Voormalig koetshuis

**RUBRIEK**

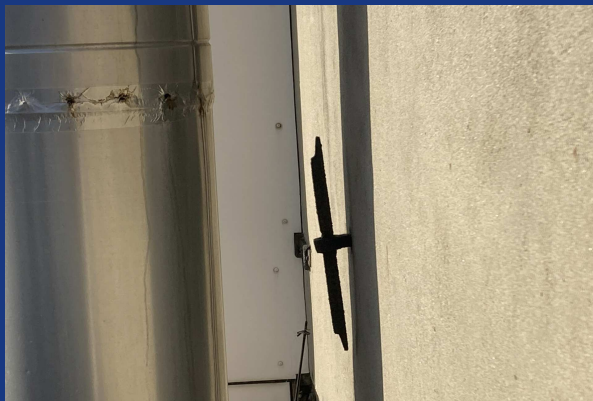
Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

PRIORITEIT - gevelankers, algemeen**M**

Deze zijn door roest aangetast, met name de ankers in gevel 3. Van het gevelanker van de eerste verdiepingvloer in gevel 2 ontbreekt de schieter. Enkele andere ankers zitten los van de gevel (gevel 3) en kunnen derhalve hun werk niet doen.

**HERSTELADVIES**

Deze dienen bij de komende schilderbeurt ontroest en geschilderd te worden. De ontbrekende schieter dient teruggeplaatst te worden.

**2. DAKEN****2.1 Kapconstructies****2.1.1 Hout****Zadeldaken**

- spanten, gordingen en sparren met liggend dakbeschot

G

Voor zover waarneembaar, in verband met aftimmeringen. In enkele spanten/flieringen zitten sporen van oude aantastingen door houtborende insecten. Tijdens de inspectie in 2023 is geen activiteit waargenomen.

Voormalig koetshuis

- mansardekap met isolatieplaten

G

Voor zover waarneembaar. De kapconstructie is aan de binnenzijde voor een groot gedeelte afgewerkt met plaatmateriaal, waardoor ons oordeel niet volledig is. Lekkagesporen zijn zichtbaar.

2.2 Dakbedekking**2.2.2 Dakpannen**

- oude holle dakpannen

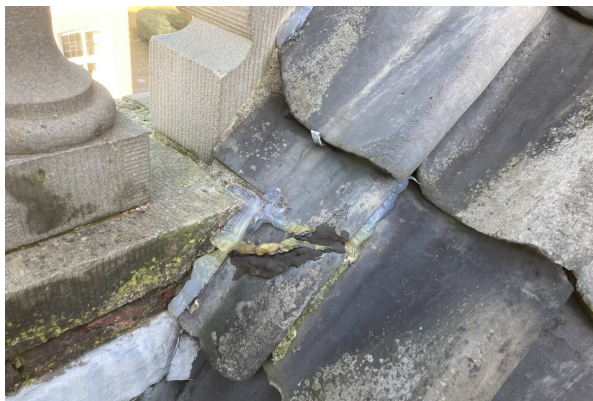
R

De pannen schilferen af onder de overlap.

HERSTELADVIES

Vooralsnog geen actie.

Enkele paspannen zijn gescheurd en niet bepaald professioneel hersteld.

S**HERSTELADVIES**

De aangetaste pannen vervangen.



RUBRIEK

Swaensteyn

BEOORDELING

TOELICHTING

Objectnummer: ZH 0725

PRIORITEIT - nokvorsten

M

De speciezomen vallen weg en de mortel is verteerd waardoor de nokvorsten en dakpannen los gaan liggen en uitzakken.



HERSTELADVIES

Vernieuwen van de vorsten. Aanbrengen in dakdekkersmortel, vezelversterkt op basis van hydraulische kalk.

- tengels en panlatten

R

Het houtwerk is verweerd en het dakbeschot is vervuild met vogelnesten enz. Ook is de vernageling geroest.

HERSTELADVIES

Bij herstelwerk van het dak de tengels en panlatten nazien en zo nodig vervangen

- dakfolie

G

2.2.4 Metaal

2.2.4.1 Lood

- loodbekleding op het dakje naar de kelderingang

R

Dit is verweerd. De aansluiting met het kozijn staat open en is gescheurd. Deze scheuren zijn tijdens de inspectie voor nood dichtgekit.



HERSTELADVIES

Het dak nazien en zo nodig herstellen/vervangen.

2.2.4.2 Zink

Voormalig koetshuis

- zinken roevendak

G

2.2.4.3 Koper

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

PRIORITEIT - dakvlak 5-6, koperbekleding van de platte daken

M

Dit is oud en verweerd (natuurlijke patina). Het koper bolt op waardoor de soldeernaden overmatig slijten.

**HERSTELADVIES**

Het dak herstellen, zodanig dat het koper kan werken.

2.3 Loodaansluitingen**2.3.1 Muurlood en loketten**

- gevel 1, zakgoot, muurlood

S

Het muurlood is gescheurd.

**HERSTELADVIES**

Het lood vervangen door lood van voldoende dikte, 25 kg/m², in lengtes van één meter en het vervolgens opnieuw inslijpen en met mortel afvoegen.

- gevel 2, dakvlak 5, muurlood

S

Het muurlood is gescheurd.

**HERSTELADVIES**

Het lood vervangen door lood van voldoende dikte, 25 kg/m², in lengtes van één meter en het vervolgens opnieuw inslijpen en met mortel afvoegen.

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

PRIORITEIT - dakvlak 6, muurlood, voegwerk**M**

Het lood scheurt en een gedeelte van het muurlood is losgekomen. Dit kan lekkage veroorzaken.

**HERSTELADVIES**

Vastzetten en aanvoegen van het muurlood.

Plaatselijk ontbreekt het voegwerk.

HERSTELADVIES

Enkele stroken muurlood dienen opnieuw aangevoegd te worden.

- dakvlak 1-2-3-4, muurlood
dakpannen/opgaand muurwerk

R**2.4 Goten en hemelwaterafvoeren****2.4.1 Goten****2.4.1.2 Zink**

Voormalig koetshuis

- zinken bakgoten

G**2.4.1.3 Koper**

- koperen bakgoten, algemeen

R

De soldeernaden van de gootranden verpulveren waardoor deze open zullen gaan staan en lekkage gaan veroorzaken.

**HERSTELADVIES**

De soldeernaden vervangen.

Bij herstel van soldeernaden mogen de oude naden niet overgesoldeerd worden. Dit levert namelijk geen optimale verbinding op. Oud en/of los soldeerwerk dient gerepareerd te worden door over de losse naad heen een strookje koper te solderen.

Dit is verweerd en de solderingen zijn langzaam aan het verteren.

HERSTELADVIES

Bij herstel van soldeernaden mogen de oude naden niet overgesoldeerd worden. Dit levert namelijk geen optimale verbinding op. Oud en/of los soldeerwerk dient gerepareerd te worden door over de losse naad heen een strookje koper te solderen.

- koperen zakgoten

R

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

2.4.2 Hemelwaterafvoeren

2.4.2.3 Koper

- koperen afvoeren

G

2.5 Dakopeningen

2.5.1 Dakkapellen

dakkapel 1

- koper bedekking, dak

R

- koper bekleding, zijwangen

R

- houtwerk

G

- hang- en sluitwerk

R

Dit is verweerd.

HERSTELADVIES

Vooralsnog geen actie.

Dit is verweerd.

HERSTELADVIES

Vooralsnog geen actie.

Beide scharnieren zijn gebroken. Er is een nieuw sluitsysteem bedacht, waardoor het luik dicht blijft.

Hierbij zijn echter te grote schroeven gebruikt die door de deur heen steken.

Ook gaat het roestproces aan de hengen door.

**HERSTELADVIES**

De deur herstellen. Bij voorkeur door de hengen te herstellen en in gebruik te nemen, zoals dat past bij een monument.

De hengen ontroesten en corrosiewerend behandelen.



- .

- loodafwerking

G

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

PRIORITEIT - schilderwerk**M**

Dit is tijdens het laatste schilderwerk niet voltooid. Het schilderwerk is verkrijt en staat open op de hoeken.

**HERSTELADVIES**

Een was- en bijwerkbeurt van het verfsysteem uitvoeren (onder garantie uitvoeren).

2.6 Schoorstenen**2.6.0 Algemeen**

Schoorstenen op de nokken

- metselwerk
- metselwerk, kapruimte

- voegwerk
- loodafwerking

Voormalig koetshuis

- metselwerk
- voegwerk

G
R**G**
G**G**
G

Deze is boven de vloer gescheurd. Er is geen direct herstel noodzakelijk.

Dit is deels inspecteerbaar door de beplating. Plaatselijk wat uitgespoeld.

HERSTELADVIES

Aangetaste voegen opnieuw aanbrengen met een kalkvoegmortel die qua samenstelling, hardheid, kleur en uitvoering in overeenstemming is met het bestaande, historisch juiste voegwerk.

Een deel is weg. Onduidelijk is waarom de schoorsteen is afgezet.

HERSTELADVIES

Mogelijk dat de gehele beplating verwijderd kan worden en anders dient de beplating weer deugdelijk herplaatst te worden.

PRIORITEIT - beplating**M****2.7 Dakrandafwerking****2.7.1 Gootlijsten**

- algemeen

2.8 Diversen**2.8.2 Pironnen**

- dak 1 en 2, piron vergulding

**3. INTERIEUR****3.0 Algemeen**

- constructief

G**G****G**

Voor zover bereikbaar en zichtbaar, zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken geconstateerd.

3.2 Dragende constructies en vloeren**3.2.1 Dragende constructies****3.2.1.1 Hout**

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

- eiken moerbalken op sleutelstukken en/of consoles
- kinderbinten
- balklaag, algemeen

G

Voor zover waarneembaar.

G**G****3.2.2 Vloeren****3.2.2.1 Hout**

- eikenhouten dekvloeren

G**3.2.2.2 Steen**

- hardstenen dekvloer in de gang op de begane grond

R

Enkele zijn verzakt en liggen los.

HERSTELADVIES

Op termijn alles ophalen.

G

- marmeren dekvloeren in de kamers op de begane grond

3.2.2.3 Overig

- betonvloeren

G

Voor zover waarneembaar.

3.3 Gewelven en plafonds**3.3.2 Plafonds****3.3.2.1 Hout**

- begane grond, linker voorkamer, spreidsel tussen de kinderbinten

G

Voor zover waarneembaar.

3.4 Kelders**Fietsenkelder**

- pleisterwerk

M

Het pleisterwerk is beschadigd, losgekomen of weggevallen.

HERSTELADVIES

Indien voor herstel gekozen wordt, de losse gedeelten van de pleisterlaag afhakken en een nieuwe pleisterlaag aanbrengen. Hiervoor een damp-open systeem gebruiken op kalkbasis. Dit geldt ook voor een eventuele afwerklaag.

Plaatselijk zijn open voegen en beschadigde tegels zichtbaar.

G**R**

- plavuizen dekvloer
- troggewelven in houten balken

Voorkelder

- tongewelf met steekgewelfjes, pleisterwerk

M

Het pleisterwerk is beschadigd, afgehaakt, losgekomen of weggevallen ten gevolge van het ontbreken van ventilatie.

HERSTELADVIES

Ventilatievoorziening trachten te verbeteren.

Origineel interieur. Gepleisterd tongewelf met betegelde wanden en vloer.

G

- voormalige keuken

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

- portaal, tegenover voormalige keuken, tegels

M

Enkele tegels zijn beschadigd en er is forse zoutuitbloei. Dit is een gevolg van het hydrofoberen van de gevel.

Omdat het vocht toch uit de muur wil en dit niet meer via buiten kan, zal dit naar binnen plaats blijven vinden tot de muur weer in balans is.

**HERSTELADVIES**

Om het droogproces te versnellen kan er voor gekozen worden de tegels te verwijderen.

3.5 Trappen en loopbruggen**3.5.1 Trappen****3.5.1.1 Hout**

- algemeen
- vlizotrap

G**R**

In de achterkamer op de verdieping van het westelijke bouwdeel. Deze is niet erg stevig. Tevens ontbreekt een hekwerk om het trapgat boven.

HERSTELADVIES

De vlizotrap vervangen.

3.7 Binnenpleisterwerk**3.7.1 Pleisterwerk**

- algemeen
- topgevels, kapruimte, inwendig

G**R**

Het pleisterwerk is beschadigd en weggevalen.

HERSTELADVIES

Geen actie.

3.8 Betimmeringen, meubilair**3.8.0 Algemeen**

- fietskelder, schouw, gemetselde consoles

M

Deze staan onder spanning en zijn plaatselijk gescheurd.

HERSTELADVIES

De consoles herstellen.

Deze ontbreekt deels.

HERSTELADVIES

Geen actie.

- fietskelder, schouw, houten boezem

R**4. DIVERSEN****4.1 Technische installaties****4.1.1 Bliksembeveiliging**

- gevel 1, oostelijke top

Van de oostelijke trapgevel is de bliksemafleiding losgeraakt (deze ligt in de zakgoot).

HERSTELADVIES

De bliksembeveiliging herstellen.

**RUBRIEK**

Swaensteyn

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 0725

- gevel 1, westelijke top

4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid**4.2.1 Interieur**

PRIORITEIT - veiligheid en bereikbaarheid van de kap

4.2.2 Exterieur**4.2.2.1 Nen 517****veiligheidsvoorzieningen**

- dakhaken bevestiging
- voormalig koetshuis, veiligheid en bereikbaarheid

4.3 Bestrating en terrein

- stoeppalen en kettingen

4.4 Hekwerken en toegangshekken

- hekwerk, hout
- hekwerk, schilderwerk

- hekwerk, vergulding

S

Van de westelijke trapgevel staat de pen van de bliksemafleiding scheef, mogelijk deels losgeraakt.

HERSTELADVIES

De bliksemafleiding deugdelijk herstellen.

De opening bij de vlizotrap levert mogelijk valgevaar op.

HERSTELADVIES

Een leuning aanbrengen of een extra afsluitbaar luik plaatsen.

G

Deze ontbreken. Door middel van eigen ladder materiaal en vanuit andere delen van het complex zijn enkele onderdelen op afstand te beoordelen.

Enkele stoeppalen zijn verzakt en kettingen roesten, dit zijn overigens niet de originele gesmede kettingen.

**HERSTELADVIES**

De stoeppalen rechtzetten.

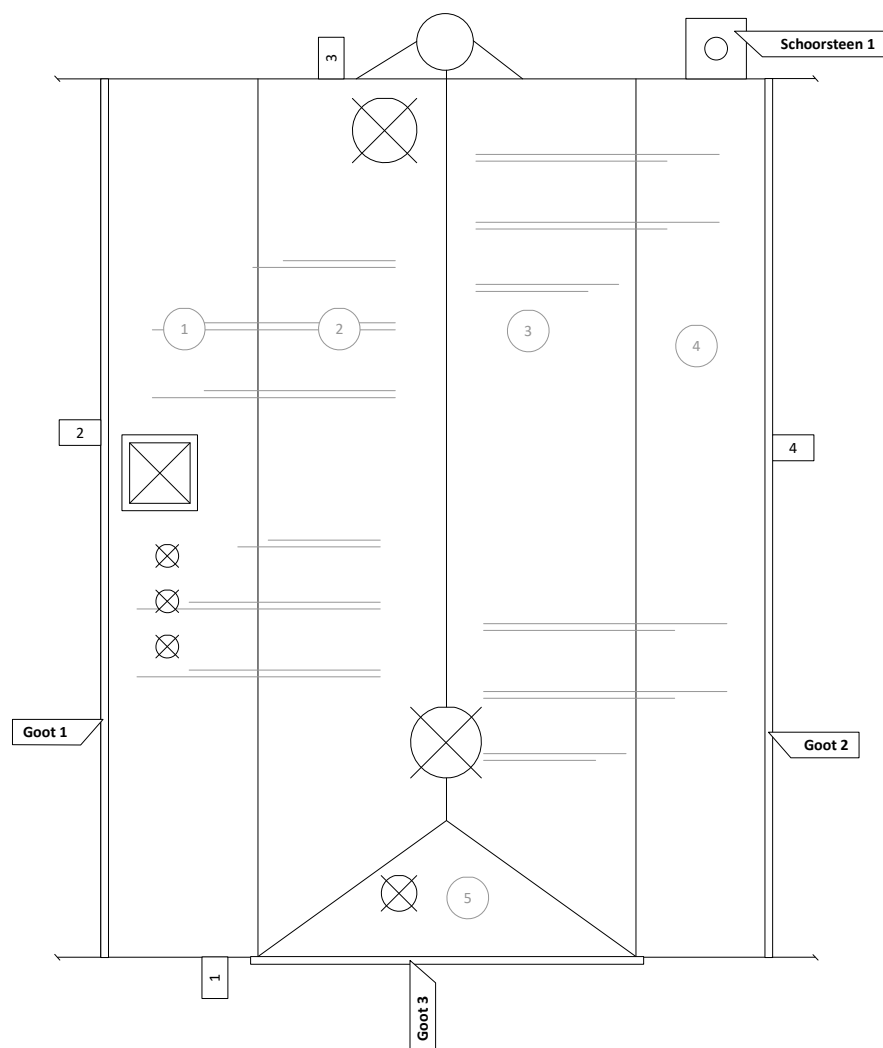
De roestende onderdelen vervangen, voordat deze de palen kapotdrukken.

G**R****G**

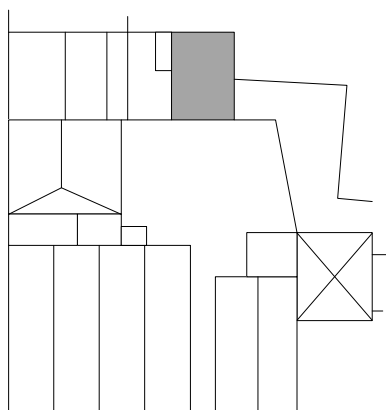
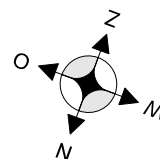
Het schilderwerk is dof.

HERSTELADVIES

Een herstelbeurt uitvoeren.



Binnenplaats



Voormalig koetshuis			
Complex nr:	ZH 0725	Schaal:	N.v.t
Adres:	Herenstraat 72		
Plaats:	Voorburg		

Legenda ten behoeve van de dakplattegrond

Deze legenda geeft de meest voorkomende onderdelen weer welke in tekeningen van de monumentenwacht worden gebruikt. Niet alle getoonde legenda onderdelen zijn gebruikt in de bijgesloten tekening.

Bouwdelen	Labels
Gevel	
Dak	
Goot	
Schoorsteen	
Dakkapel	
Balkon	
Veranda	
Erker	
Serre	
Portiek	
Portaal	
Koekoek	
Platform	
Daktoren	
Loggia	
Omloop	
Lichtkap	

Bouwdelen	Labels
Berging	
Kelder	
Kruipruimte	
Luchtboog	
Orgel	
Uurwerk	
Luidwerk	
Beiaard	
Fundament	
Doorgang	

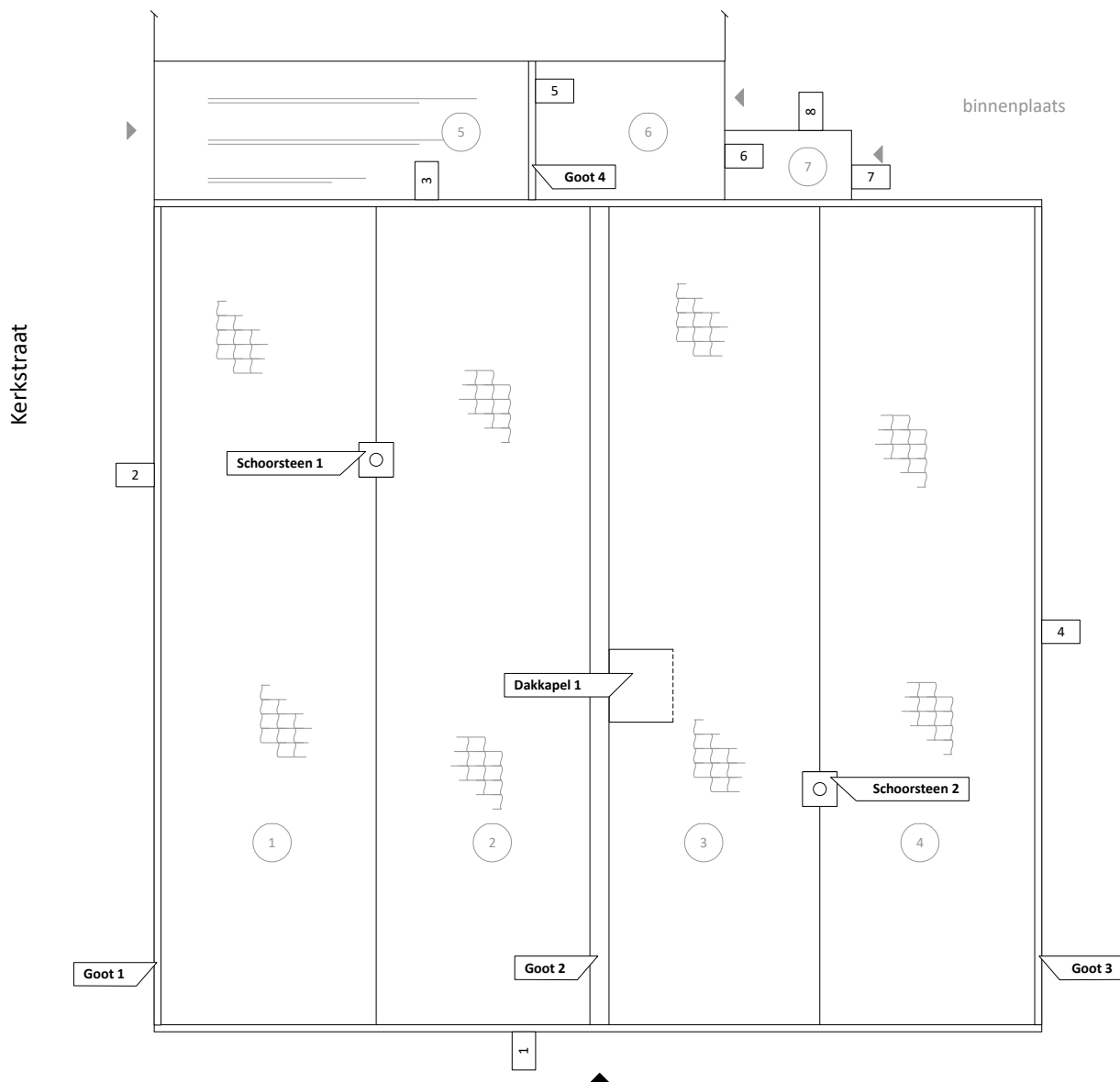
Overige Markeringen	
Aanduidingen	Shapes
Hoofdtoegang	
Toegang	
Straatnaam	Bijv. Voorstraat
Naamgeving Gebouwdeel	
Naamgeving Ruimte	Bijv. Tuin
Dakvlak nummer	

Dakbedekkingen	
Dakbedekkingen	Shapes
Bitumineus	
Kunststof (Polyester, Pvc, Ecb, Epdm)	
Dakpannen	
Leien	
Riet	
Golfplaat	
Losagnes	
Roeven	
Gefelsd	
Glas	

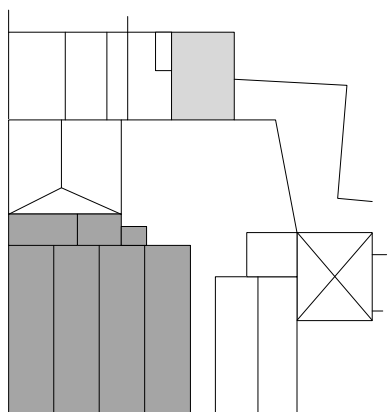
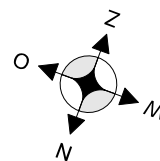
Beeldende onderdelen	
Bouwdelen	Shapes
Lichtkoepel	
Dakraam	
Uitstapluijk	
Dakdoorvoer	
Vlonder	
Tegels	

Bouwdeel tekening

Object ZH0722



Herenstraat



Swaensteyn			
Complex nr:	ZH 0725	Schaal:	N.v.t
Adres:	Herenstraat 72		
Plaats:	Voorburg		

Legenda ten behoeve van de dakplattegrond

Deze legenda geeft de meest voorkomende onderdelen weer welke in tekeningen van de monumentenwacht worden gebruikt. Niet alle getoonde legenda onderdelen zijn gebruikt in de bijgesloten tekening.

Bouwdelen	Labels
Gevel	
Dak	
Goot	
Schoorsteen	
Dakkapel	
Balkon	
Veranda	
Erker	
Serre	
Portiek	
Portaal	
Koekoek	
Platform	
Daktoren	
Loggia	
Omloop	
Lichtkap	

Bouwdelen	Labels
Berging	
Kelder	
Kruipruimte	
Luchtboog	
Orgel	
Uurwerk	
Luidwerk	
Beiaard	
Fundament	
Doorgang	

Overige Markeringen	
Aanduidingen	Shapes
Hoofdtoegang	
Toegang	
Straatnaam	Bijv. Voorstraat
Naamgeving Gebouwdeel	
Naamgeving Ruimte	Bijv. Tuin
Dakvlak nummer	

Dakbedekkingen	
Dakbedekkingen	Shapes
Bitumineus	
Kunststof (Polyester, Pvc, Ecb, Epdm)	
Dakpannen	
Leien	
Riet	
Golfplaat	
Losagnes	
Roeven	
Gefelsd	
Glas	

Beeldende onderdelen	
Bouwdelen	Shapes
Lichtkoepel	
Dakraam	
Uitstapluijk	
Dakdoorvoer	
Vlonder	
Tegels	