

Plattegrond 1:50

B.V.O.: 99,6 m²
B.I.H.: 406,5 m³

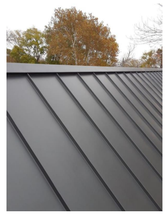
Ruimtestaat

1.	hal	4,3 m²	6.	slaapkamer	13 m²
2.	meterkast	0,35	7.	gang	5,4
3.	keuken	8,2	8.	badkamer	5,5
4.	woonkamer	31,2	9.	toilet	1,55
5.	slaapkamer	7,2	10.	berging	6,4









Gevelbekleding
Materiaal: verduurzaamd hout,
halfhouts rabat
Dikte: 18 mm
Fabr.: Foreco
Type: WaxedWood Color
Kleur: grijs/bruin

Dakbedekking:
Materiaal: zink (voorgepatineerd)
Type: felsdak
KLeur: grijs

Buitenkozijnen:
kozijnen/ramen/deuren
Materiaal: hardhout
Kleur: gebroken wit

Raamdorpel, buitenkozijnen:
Materiaal: staal (poedercoating)
Kleur: antraciet/ zwart

Goot:
Materiaal: zink
Type: mastgoot

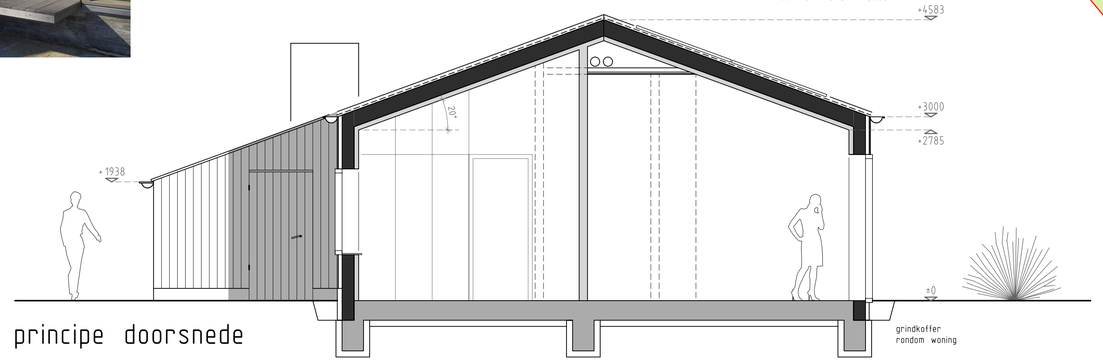
H.W.A.:
Materiaal: zink
Kleur: naturel





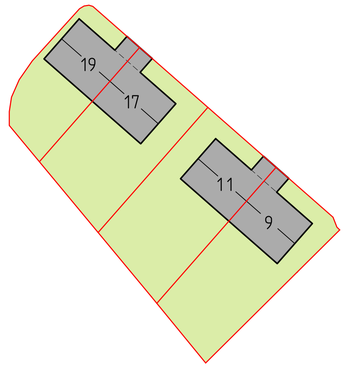
referentie beelden

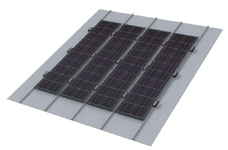
RHEINZINK-PV *
Frameloze solarpanelen
voor het RHEINZINK felsdak



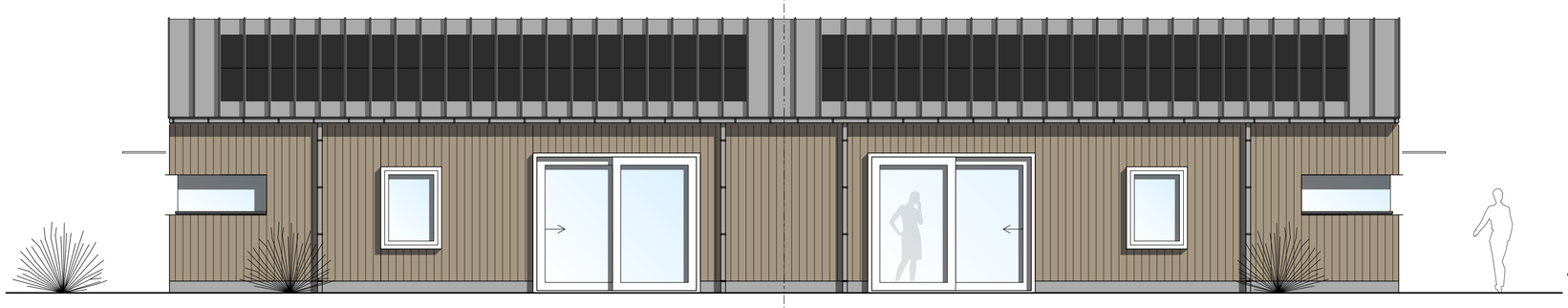
principe doorsnede

grindkoffer
rondom woning



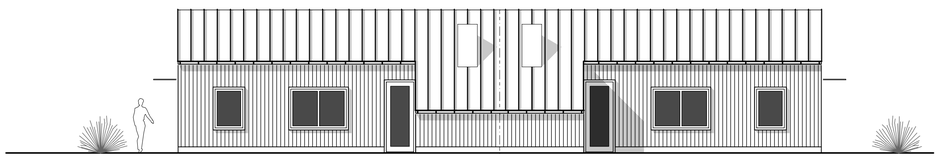


RHEINZINK-PV *
Frameloze solarpanelen
voor het RHEINZINK felsdak

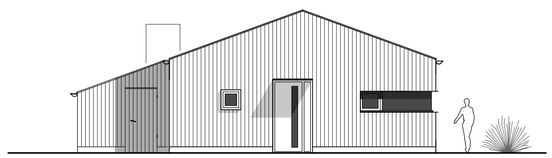


Voorgevel

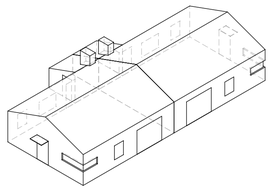




Achtergevel



Zijgevel



OPMERKING:
–

GEWIJZIGD:
A. -

PROJECT:
NIEUWBOUW WONINGEN
OOSTVAARDERSDIJK
TE LELYSTAD

ONDERDEEL:
ONTWERPTEKENING
WONINGEN

OPDRACHTGEVER:

bouwbedrijf gebr. Post
Doove Balg 1
8321 WE Urk
T 0527-683459
E info@gebroederspost.nl

H²W architecten bna
Postbus 176
8320 AD Urk

T 0527-687881
M 06-20446438

info@H2Warchitecten.nl
www.H2Warchitecten.nl

SCHAAL: 1:100, 1:50
DATUM: 11-1-2021
GETEKEND: HHW
GEWIJZIGD: A.
WERKNUMMER: 21.01-339 02
BLADNUMMER:

alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden geproduceerd of uitgevoerd

FORMAAT: 841X594 MM



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



luchtfoto





Het Houten Kamp

Naast het Stenen Kamp bevindt zich nog het zogenaamde Houten Kamp. Deze bestaat uit houten woningen die aanvankelijk tijdelijk van aard waren, maar na zestig jaar nog steeds worden bewoond.
De woningen, die eigendom zijn van het Rijksvastgoedbedrijf, hebben een eigen karakteristieke uitstraling.
Mettertijd hebben deze woningen door eigenbouw en huisvlijt elk een eigen aanzien gekregen.
Zo zijn er in gevel en dakbedekking verschillen in kleurgebruik.
Oorspronkelijk waren er zes houten barakken van elk twee woningen. Hiervan resteren er nog vier, waarvan de woning op Oostvaardersdijk 13-15 nog het meest de oorspronkelijke vorm heeft behouden, zowel aan de voor- als achterzijde.
Deze woning is tegenwoordig in beheer van de Huis-Oppas-Dienst (HOD) Nederland bv die de barak door tijdelijk gebruik beschermt tegen risico's van leegstand. Onderzocht kan worden in hoeverre het - wellicht nog authentieke - interieur van deze woning bewaard kan blijven en of deze woning in de toekomst gebruikt kan worden als ruimte waarin bezoekers kunnen worden ingelicht over de geschiedenis van het werkeiland. Vanwege hun ouderdom en het feit dat ze nog steeds worden bewoond, is het Houten Kamp uniek in Nederland. En hoewel de gebouwen dienden voor de tijdelijke huisvesting van gezinnen, verdienen ze een status voor permanente bescherming.

Bestemmingsplan:
W1: woondoeleinden 1

Artikel 3: Woondoeleinden 1
3. 1. Bestemmingsomschrijving
De op de kaart voor woondoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
b. bijgebouwen;
met de daarbijbehorende:
c. tuinen en erven;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. 2. Bouwvoorschriften
3. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. de hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3,50 m bedragen;
d. een hoofdgebouw dient te zijn voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 15° en ten hoogste 25° mag bedragen.

3. 2. 2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per hoofdgebouw mag ten hoogste 30 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
c. de hoogte van een bijgebouw mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

3. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfen terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
b. de hoogte van palen en masten mag ten hoogste 6,00 m bedragen;
c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

PERCEEL SCHAAL 1:250
HET HOUTEN KAMP

N

adres: Oostvaardersdijk 11, 17, 19
kadastrale gem.: Lelystad
Sectie: S
Perceel: 248+249

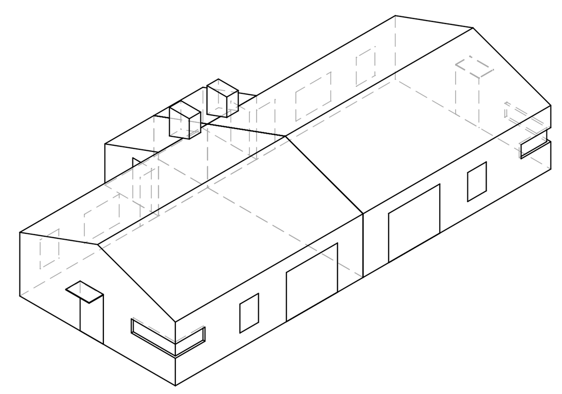
N

SITUATIE SCHAAL 1:500
kadastrale kaart



BP kaart

kavel 19 266 m²
kavel 17 385 m²
kavel 11 420 m²
kavel 9 413 m²



OPMERKING:
-

GEWIJZIGD:
A. -

PROJECT:
NIEUWBOUW WONINGEN
OOSTVAARDERSDIJK
TE LELYSTAD

ONDERDEEL:
SITUATIE TEKENING

OPDRACHTGEVER:
bouwbedrijf gebr. Post
Doove Balg 1
8321 WE Urk
T 0527-683459
E info@gebroederspost.nl

H²W architecten bna
Postbus 176
8320 AD Urk

T 0527-687881
M 06-20446438

info@H2Warchitecten.nl
www.H2Warchitecten.nl

SCHAAL: 1:250, 1:500	DATUM: 11-1-2021
GETEKEND: HHW	GEWIJZIGD: A.
WERKNUMMER: 21.01-339	BLADNUMMER: 01

alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gereproduceerd of uitgevoerd

FORMAAT: 841X594 MM