

Bekendmaking terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan “Stedelijk gebied, De Hoeven 2, Reusel” met bijbehorend ontwerpbesluit hogere waarde en besluit milieueffectrapport

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “Stedelijk gebied, woningbouwlocatie De Rogse Wieken Hooge Mierde” met ingang van woensdag 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het realiseren van een woonzorgcomplex aan de Hoeven 2 in Reusel mogelijk. Het gaat dan om een complex met zelfstandig wonen voor senioren (23 appartementen), een inwonend zorgondernemerspaar en een gemeenschappelijke ruimte waar de bewoners kunnen samenkomen en recreëren. Het betreft een woonzorgconcept dat kleinschalig en verzorgd wonen faciliteert in een beschermde en veilige omgeving. Het ontwerp voorziet in een complex in de vorm van een hoeve met drie gebouwdelen in een boerderijsfeer, gelegen in het groen.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Geluid

Voor het plan is onderzoek naar wegverkeerslawaaai uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Vanuit architectonisch stedenbouwkundig oogpunt is het niet gewenst om maatregelen te treffen voor het verlagen van de geluidsbelasting. Daarom zijn burgemeester en wethouders voornemens om met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde van de hoogst toegelaten geluidsbelasting vast te stellen.

Geen milieueffectrapport

Op bestemmingsplannen die een stedelijke ontwikkeling mogelijk maken is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer van toepassing. Dat is hier het geval. Het betreft echter een ontwikkeling die ruim onder de drempelwaarde voor woningen (2.000 woningen) vallen. Dan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport nodig is. Als bijlage bij het bestemmingsplan is een vormvrije mer-beoordeling opgenomen. Daarin wordt vastgesteld dat de aard en schaal van deze ontwikkelingen zodanig is dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is. Op grond daarvan hebben burgemeester en wethouders besloten om voor dit plan geen milieueffectrapport op te (laten) stellen.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend op maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op HYPERLINK "<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>" www.ruimtelijkeplannen.nl en vanaf 1 januari 2024 op HYPERLINK "<http://www.omgevings->

wet.overheid.nl" www.omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart). Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPRhoev1018-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Dit kan op de volgende manier:

- Schriftelijk (geen e-mail): de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel;
- Mondeling: na afspraak met Mady Verkooijen, telefonisch bereikbaar via het telefoonnummer 088 – 497 01 85 of via het e-mailadres HYPERLINK "<mailto:m.verkooijen@reuseldemierden.nl>" m.verkooijen@reuseldemierden.nl. De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijzen.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Mady Verkooijen. U bereikt haar van maandag tot en met vrijdag via het telefoonnummer 088 – 497 01 85 of via het e-mailadres HYPERLINK "<mailto:m.verkooijen@reuseldemierden.nl>" m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

*Reusel, 22 december 2023
Het college van burgemeester en wethouders,
Dhr. J.P.P.S. Ruyters, secretaris
mw. A.J.M.H. van de Ven, burgemeester*