gemeente
Montfoort

Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: I.A.M. ten Hagen
Zaaknummer: 911112
Onderwerp: VOBP Nieuwe Zandweg 11

Montfoort: 26 januari 2021

- 1 FEB. 2021

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken van het bestemmingsplan voor Nieuwe Zandweg 11 te Linschoten, in de volksmond bekend als 'Weitje van spruit'. De Hervormde Kerk is voornemens om op dit perceel naast Nieuwe Zandweg nummer 7 een nieuwe pastorie te realiseren en de bestaande begraafplaats uit te breiden achterop het perceel. Op 22 januari 2019 bent u dit plan geïnformeerd en op 19 februari 2019 is het voorgelegd aan het forum Ruimte, waar is besloten om de initiatiefnemer een kans te geven in gesprek te gaan met de omwonenden alvorens deze plannen in procedure te brengen. Uiteindelijk is op 27 januari 2020 een positieve principe-uitspraak gedaan door uw raad om aan het plan mee te werken.

Het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan biedt het juridisch-planologische kader om de bouw van de nieuwe pastorie en de uitbreiding van de begraafplaats mogelijk te maken. Als college hebben wij de huidige versie van het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak. Het wordt voor zes weken ter inzage gelegd, binnen welke termijn zowel overlegpartners als omwonenden en belangstellenden een reactie kunnen indienen op dit voorontwerpbestemmingsplan. Het ter inzage leggen van het voorontwerp voor inspraak vanuit belanghebbenden is geen formele verplichting. Hier is toch voor gekozen omdat deze ontwikkelingen in de kern van Linschoten onder grote belangstelling staan en veel impact hebben op de directe omgeving. Tevens geeft dit ons een extra mogelijkheid om het plan aan belanghebbenden toe te lichten.

Na afloop van deze inzageperiode zullen de inspraakreacties gebundeld en beantwoord worden en zal er een ontwerpbestemmingsplan opgesteld worden. Wanneer dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd zullen wij u wederom informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris	de burgemeester
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl

gemeente
Montfoort

Bijlage(n)

1. Voorontwerpbestemmingsplan Nieuw Zandweg 11 Linschoten
   1.1. Verbeelding VOBP Nieuwe Zandweg 11 Linschoten
   1.2. Regels VOBP Nieuwe Zandweg 11 Linschoten
   1.3. Toelichting VOBP Nieuwe Zandweg 11 Linschoten

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl