Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 17 februari 2025

H. Verheij, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
A. Verhoeven, landschapsarchitect
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	**toevoegen lift nieuwbouw villa**			
	Locatie:	**Beeckerhof 6A Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000193			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 jan. 2025			
	Eerder behandeld op:	17 feb. 2025			
	Toelichting:	Opdr.			
	Advies: **Akkoord**				

2.	Ow-activiteit:	**plaatsen dakkapellen**			
	Locatie:	**Koningin Wilhelminalaan 54-56, 6071ER Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00002427			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 dec. 2024			
	Eerder behandeld op:	17 feb. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

3.	Ow-activiteit:	**plaatsen reclame bij frituur**			
	Locatie:	**Rijksweg Zuid 40a, Swalmen**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00000068			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 jan. 2025			
	Eerder behandeld op:	17 feb. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij - het uithangbord wordt aangepast naar maatvoering die past binnen het gestelde in het reclamebeleid, (dikte max. 25 cm, hoogte max. 90 cm en diepte max. 80 cm incl. bevestigingsconstructie); De commissie kan niet instemmen met de schotten, deze passen niet binnen het reclamebeleid. Plaatsing				

	schotten is akkoord in donkergrijze of zwarte kleur maar zonder de voorgestelde reclame-uiting.

4.	Ow-activiteit:	**plaatsen gevelreclame**			
	Locatie:	**Hendriklaan 54, Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000080			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	**-**			
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 jan. 2025			
	Eerder behandeld op:	17 feb. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** tenzij, De letters kleiner uitgevoerd worden, deze zijn te groot in relatie tot het gevelvlak. De commissie kan instemmen met het uithangbord.				

5.	Ow-activiteit:	**bouwen bijgebouw (legalisatie)**			
	Locatie:	**Graaf Reinaldstraat 12, 6071XE Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001645			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 sept. 2024			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

6.	Ow-activiteit:	**Geluidsscherm skatebaan**			
	Locatie:	**Burgemeester Geuljanslaan ong., Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000062			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 jan. 2025			
	Eerder behandeld op:	17 feb. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

7.	Ow-activiteit:	**realiseren gevelreclame en vlaggenmasten**			
	Locatie:	**Bredeweg ongenummerd, 6042GG Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001829			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 okt. 2024			
	Eerder behandeld op:	25 nov. 2024	16 dec. 2024	17 feb. 2025	
	Toelichting:	-	Opdr.	-	
	Advies: **Niet akkoord** omdat de grote gele lichtbak niet voldoet aan de maatvoering in het reclamebeleid.				

	Dit is reeds eerder benoemd in het advies van 25 november 2025. De commissie kan instemmen met de beletting op de voorgevel. Advies 25 november 2024: ***Niet Akkoord*** *Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.* *Het Reclamebeleid van de gemeente Roermond voorziet niet in lichtbakken plat op de gevel. Daarnaast is de voorgestelde reclame-uiting te groot. Deze reclame-uiting is derhalve niet akkoord vanwege strijdigheid met het vigerende beleid. De Commissie adviseert een reclame-uiting te ontwerpen, waarbij rekening wordt gehouden met het voornoemde Reclamebeleid.* *De voorgestelde vlaggenmasten zijn akkoord.*

8.	Ow-activiteit:	**plaatsen dakkapel voorzijde**			
	Locatie:	**Buizerdhorst 2, 6043RL Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000128			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		16012-2024		
	Eerder behandeld op:	6 okt. 2024	25 nov. 2024	16 dec. 2024	
	Toelichting:	-	-	-	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		26 jan. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 feb. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

9.	Ow-activiteit:	**vervangen garagepoort door raam- en deurkozijn**			
	Locatie:	**Schepen van der Holtstraat 20, 6042TX Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00002334			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 dec.2024		
	Eerder behandeld op:	20 jan. 2025	17 feb. 2025		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

10.	Ow-activiteit:	**uitbreiden woning**			
	Locatie:	**Veestraat 23, 6071PR Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001917			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	9 dec. 2024			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 jan. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 feb. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Suggestie:Om de dakramen uit te lijnen met de raamopeningen in de gevel.				

11.	Ow-activiteit:	**bouwen woning en aanleggen inrit**
	Locatie:	**Herensteerten 4, kavel RR 29, 6049LV Herten**
	Gebied:	normaal

	Zaaknummer:	Z2024-00001947			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	9 dec. 2024	17 feb. 2025		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

12.	Ow-activiteit:	**realiseren van 3 tiny houses**			
	Locatie:	**Oude Baan 6, 6071NP Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000796			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		23 apr. 2024		
	Eerder behandeld op:	3 feb. 2025	17 feb. 2025		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

13.	Ow-activiteit:	**Bouwen 10 woningen**			
	Locatie:	**Ellingtonstraat ongenummerd, 6044VA Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002251			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	2 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 dec. 2024		
	Eerder behandeld op:	17 feb. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

14.	Ow-activiteit:	**herziening besluit - bestaande bouw voor nieuwbouw appartementen**			
	Locatie:	**Willem II Singel 1, 6041HP Roermond**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:				
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 dec. 2024		
	Eerder behandeld op:	16 dec. 2024	3 feb. 2025	17 feb. 2025	
	Toelichting:	Arch. Opdr.	Opdr, casem.	-	
	Advies: **Akkoord**				

15.	Ow-activiteit:	**vergroten dakkapel**			
	Locatie:	**Wilhelminalaan 76, 6042EP Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001906			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		20 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	9 dec. 2024	17 feb. 2025		

	Toelichting:	Opdr.	-		
	Advies: **Akkoord**				

Adviezen in het kader van de APV

16.	Ow-activiteit:	**Terrasvergunning**			
	Locatie:	**Roerkade 1a, Roermond**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00000246			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		6 feb. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 feb. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

17.	Ow-activiteit:	**terrasvergunning**			
	Locatie:	**Brugstraat 25, 6041EP Roermond**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00000034			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		8 jan. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 feb. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

De secretaris,

C. Cox