Factsheet: Bindend Advies voor de Bopa

Bopa staat voor:
Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit

Wie iets wil doen **wat (nog) niet in het omgevingsplan past**, kan een "aanvraag omgevingsvergunning voor een Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit" indienen. Om af te wijken van het omgevingsplan.

Een Bopa *kan* passen in de gemeentelijke visie, ambitie en/of beleid.

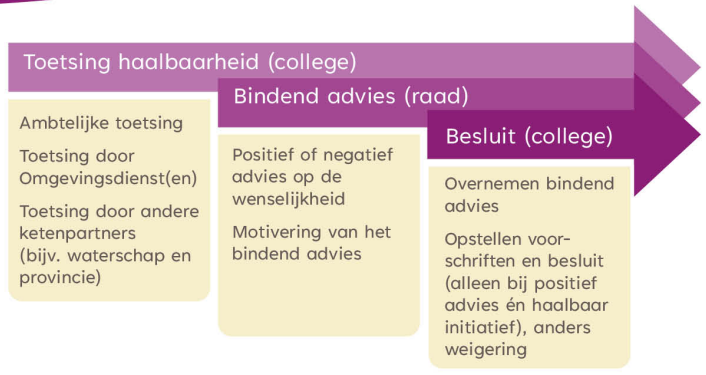
Standaard geldt de **reguliere procedure:** 8 weken met mogelijkheid van +6 weken verlenging.
De verlenging is nodig om de haalbaarheidstoets (door het college) uit te voeren. En kan niet worden ingezet om na de haalbaarheidstoets om bindend advies te vragen.

Bij uitzondering is de **uniforme voorbereidingsprocedure** (uitgebreide procedure, 26 weken) van toepassing. De werkwijze is niet anders dan bij de reguliere procedure.

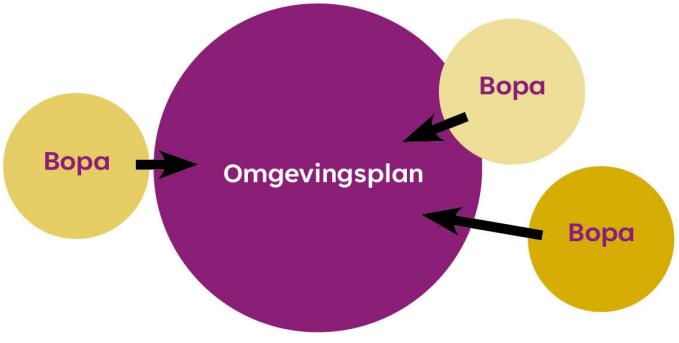
Binnen de beslistermijn moet het bindend advies aan het college gegeven worden.

Bij het **overschrijden van de procedureterm**ijn mag de aanvraag het college in gebreke stellen en een **dwangsom** vorderen.

De dwangsom loopt op per dag dat te laat besloten is, met een maximum van €1.442,00 per Bopa [peildatum: november 2024].



College Raad	Haalbaarheid is akkoord	Haalbaarheid is niet akkoord
Positief bindend advies	Bopa wordt verleend	Bopa wordt niet verleend
Negatief bindend advies	Bopa wordt niet verleend	Bopa wordt niet verleend



Positief bindend advies
De raad geeft aan de activiteit(en) wenselijk te vinden op de betreffende locatie.

Negatief bindend advies
De raad geeft aan de activiteit(en) niet wenselijk te vinden op de betreffende locatie.

Bij een bindend advies zit a**ltijd een motivering** waarom de raad positief/negatief adviseert.

Het is niet **mogelijk om kanttekeningen of voorwaarden op te nemen** in de motivering.

Alle Bopa's moeten in het **omgevingsplan** worden opgenomen binnen vijf jaar na vergunningverlening.

Deze verplichting gaat in per 1 januari 2032, en geldt niet voor tijdelijke Bopa's.

In het omgevingsplan verwerkte Bopa's zijn niet opnieuw appellabel.

maashorst