Advies Politieke Tafel

Beschikbaar stellen krediet en risicoreservering Stationsgebied fase 1

12 september 2023

Gevraagd raadsbesluit:

De politieke tafel wordt gevraagd om de raad te adviseren over de volgende beslispunten:
1. In te stemmen met de herziene Investeringsomvang van €46,8 mln. voor Stationsgebied Dijk en Waard Fase 1 (bijlage 2),en het extra investeringskrediet van €8,7 mln. te voteren;
2. De toename van het investeringskrediet van €8,7 mln. te activeren en de (extra) afschrijvingslasten á €108.000,- na oplevering van het werk vanaf 2027 te laten opnemen in de exploitatie van de gemeente Dijk en Waard, en te verwerken in de 1e begrotingswijziging van 2024.

Advies politieke tafel: De politieke tafel geeft aan dat oordeelsvorming tijdens de raad van 19 september zal plaatsvinden. De fracties; Christen Unie, D'66, DOP en Senioren zijn, ondanks de korte voorbereidingstijd, voorzichtig positief. De fracties VVD, BVNL en FvD zijn kritisch. Er worden door alle fracties veel vragen gesteld.
De tafel adviseert om dit punt voorafgaand aan de besluitvorming, nogmaals oordeelsvormend te behandelen tijdens de vergadering van de raad van 19 september 2023.

Samenvatting

Vanwege korte voorbereidingstijd worden er vooral veel vragen aan de wethouder gesteld. Het politieke gesprek wordt uitgesteld naar de raad van 19 september aanstaande. Toch waren de meeste partijen voorzichtig positief en vonden dat het investeringskrediet gevoteerd moest worden. Er werden veel wat-als vragen gesteld; wat als we de stekker uit het project trekken of wat als we besluitvorming uitstellen? En uiteraard veel financiële vragen.
De wethouder deed ook twee toezeggingen.

Gesprek met wethouder

Vanwege de korte voorbereidingstijd biedt de wethouder een gesprek met de wethouder aan waarin raadsleden verdiepingsvragen kunnen stellen. Alleen BVNL reageert hierop door te vermelden dat de partij, in het kader van transparantie. gesprekken alleen in de openbaarheid wil voeren.

Gevolgen stopzetten en uitstel ontwikkeling

Vanuit Senioren D&W, D'66 en de CU komt de vraag wat de gevolgen zijn als het Stationsgebied niet wordt door-ontwikkeld.
Wethouder Langedijk antwoordt hierop dat met de ontwikkeling van het Stationsgebied ook aan opgaven op het gebied van leefbaarheid en (verkeers-)veiligheid wordt voldaan. Ook noemt hij het vliegwieleffect van de Stationsgebied op de woningbouw-ontwikkelingen in dit gebied. En als laatste is het stationsgebied natuurlijk een belangrijk verbindingspunt tussen Heerhugowaard en de voormalige gemeente Langedijk**.**

Uitstel? Of een nieuw plan

D'66 vraagt wat de gevolgen zijn als de raad op 19 september geen besluit neemt? De VVD vraagt zich af of er een alternatief plan is?
Wethouder Langedijk: De raad heeft in 2020 het Masterplan stationsgebied vastgesteld, waarbij deze ontwikkelingen zijn meegenomen Als de raad niet de extra middelen beschikbaar stelt dan wordt de aanbesteding niet afgerond en wordt er niet overgaan tot uitvoering. Een nieuw plan zal, vanwege juridische gronden, een aantal jaren niet opnieuw in vergelijkbare vorm kunnen worden opgepakt.

Europese subsidie
CU, BVNL en Senioren vragen zich af of de Europese subsidieaanvraag al is opgenomen in de berekeningen en waarom het college verwacht dat een volgende subsidieaanvraag wel succesvol zal zijn?
Antwoord wethouder Langedijk: de subsidie is niet toegekend dus ook niet meegerekend. De reden van afwijzing was grotendeels de kostenoverschrijding. Leerpunt voor een volgende keer is om de subsidie niet voor één project maar voor een groter gebied met overkoepelende projecten op te pakken, zoals bijvoorbeeld de Zaancorridor

Begroting
BVNL en DOP vragen zich af wat de extra kosten voor invloed hebben op de begroting van de gemeente hebben? BVNL vraagt om die reden of de belasting omhoog zullen gaan?
Wethouder Langedijk antwoordt dat dit zijn beslag krijgt in de begroting 2024 en adviseert om tijdens de Begrotingsraad in november deze discussie te voeren.

Toezeggingen
-De VVD merkt op dat in het extra krediet ruim 4 miljoen is opgenomen voor de hogere bieding in de aanbesteding. De VVD vraagt zich af of er voldoende inschrijvingen waren om een realistische marktprijs te krijgen?
Wethouder Langedijk zegt toe de openbaarheid van deze informatie te onderzoeken en de raad hier tijdens de behandeling in de raadsvergadering van 19 september te informeren.
-De VVD vraagt zich af of de kosten voor de ontwikkeling van fase 2 van het project Stationsgebied al in beeld zijn?
Wethouder Langedijk antwoordt dat deze kosten nog niet in beeld zijn en zegt toe de raad tijdig te hierover informeren.