Bundel - Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen van 13 oktober 2022

Agenda bijlagen

Agenda 2022-10-13 Informatiebijeenkomst - Wijchen West.pdf

20221011 raadpres 13okt-Wijchen-west-W21149.pdf

1 Opening
2 Sluiting

Gemeente Wijchen

AGENDA INFORMATIEBIJEENKOMST

Donderdag 13 oktober 2022 om 19.30 uur

Locatie: Publieke tribune

Voorzitter: Jan Evers

19.30 uur Opening

Aanleiding

Het college wil vanuit het project Wijchen-West de raad informeren over de tussentijds stand van zaken in het project, via een korte presentatie van het stedenbouwkundig bureau Waalbrug.
Het college heeft eerder toegezegd, de raad zo goed mogelijk mee te nemen in het proces. Deze presentatie is daar onderdeel van.
Recent is in ons participatietraject reeds met een omwonenden en andere betrokkenen gesproken.

20.00 uur Sluiting



Wijchen-West

Presentatie planproces en hoofdstructuur, oktober 2022

NIEUWBOUW WIJCHEN-WEST

buro WAAL BRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING

Plangebied

- *De Groene Geest: 23 ha*
- *De Vormers: 19 ha, excl. plas*

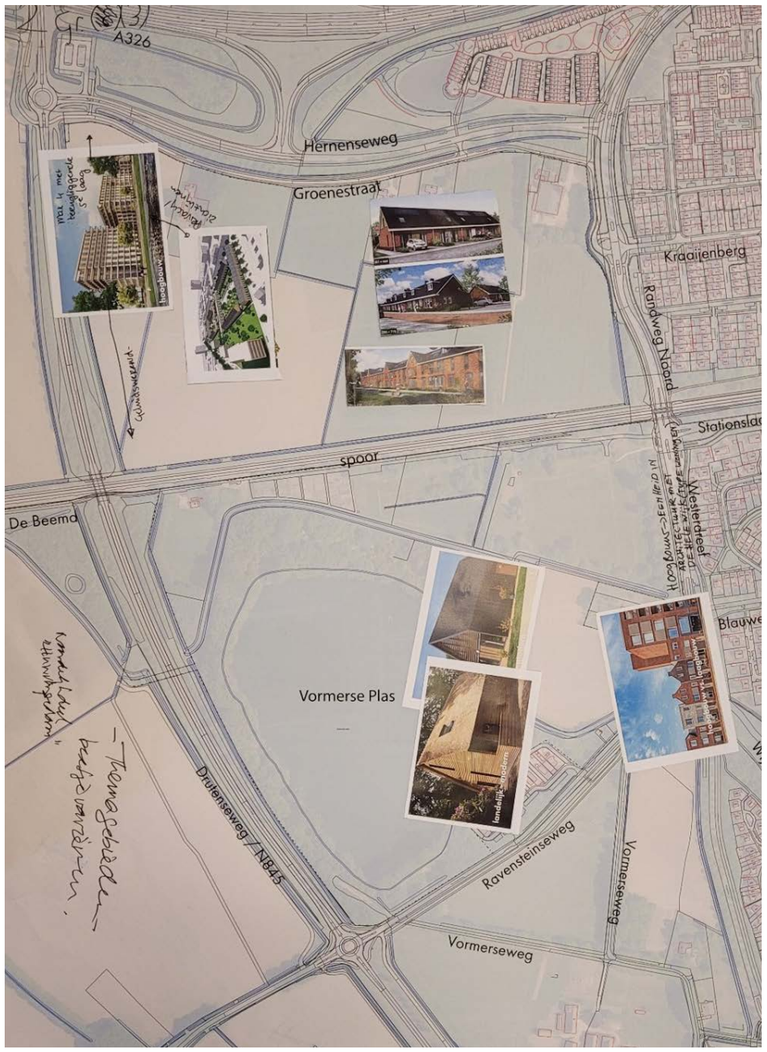


Participatieavonden mei en juli 2022

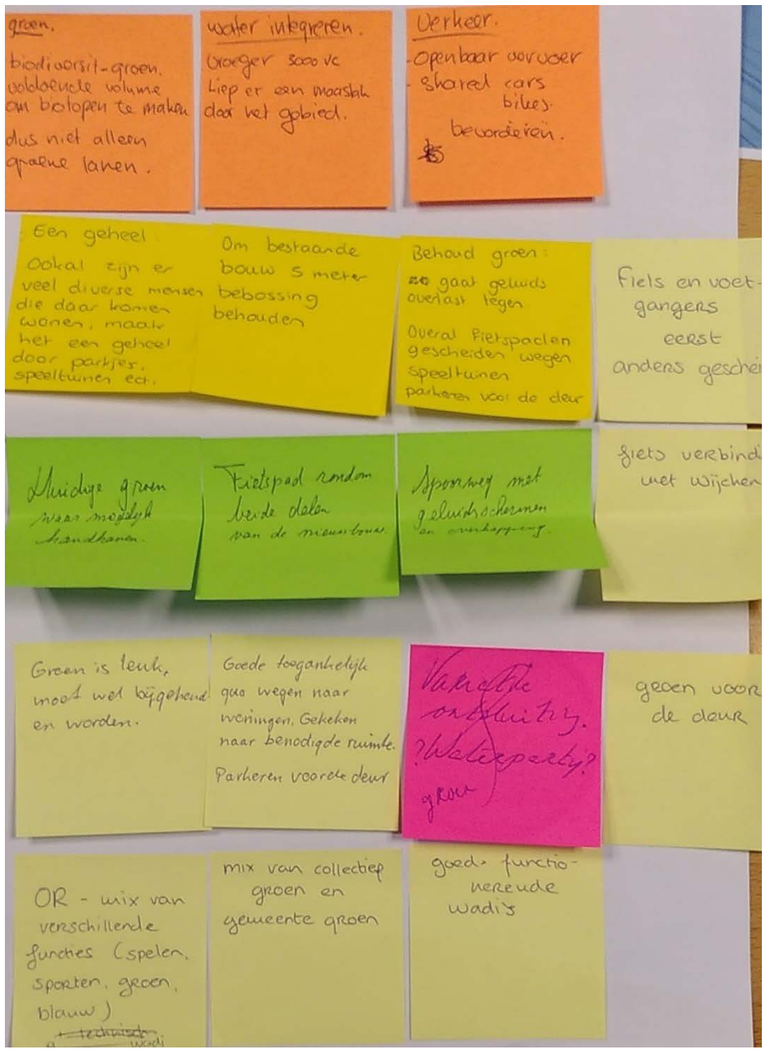


Participatiegroep 1e avond (werksessie per thema)

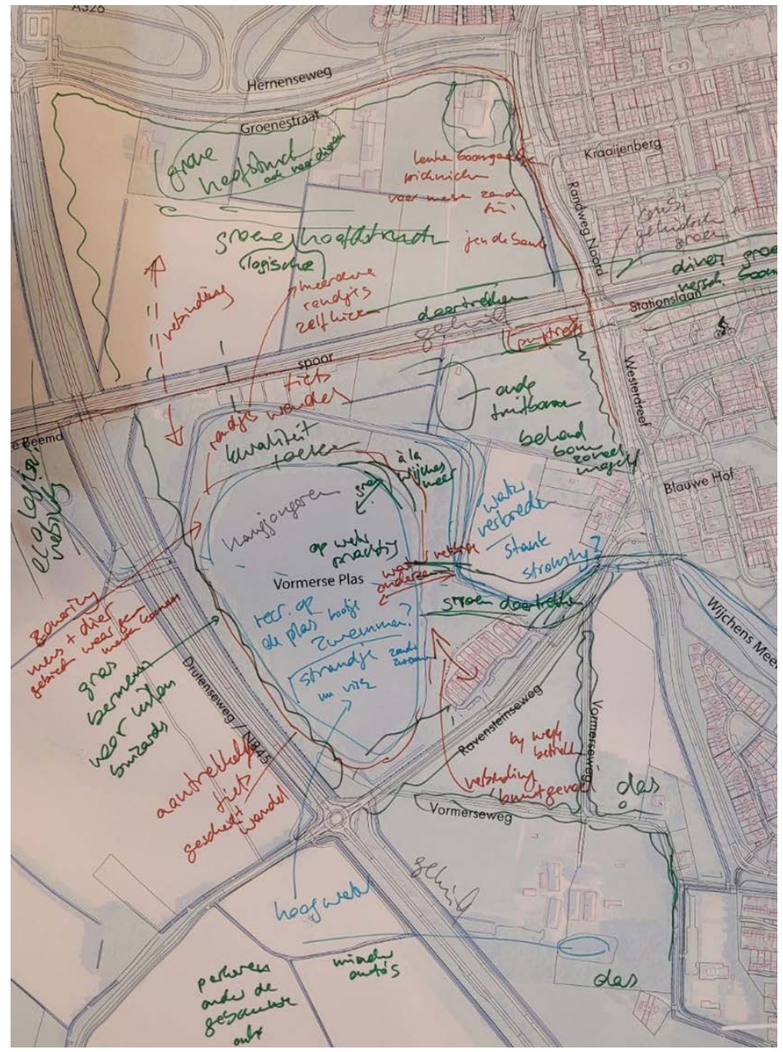
1. Wonen



2. Openbare ruimte/ verkeer



3. Water, groen en recreatie



Participatiegroep 1e avond (werksessie per thema)

1. Wonen

- *Spreiding van doelgroepen, themagebieden met variatie (dichtheden/architectuurstijl)*
- *Hoogbouw op markante punten, hoogbouw langs de N845*

2. Inrichting openbare ruimte/verkeer

- *Ruimte voor fietsers en voetgangers, auto's te gast / shared space*
- *Groen langs de paden en wegen en langs het water*
- *Ecologische inrichting, biodiversiteit, moestuinen, boomgaarden, speeltuinen*

3. Water, groen en recreatie

- *Doortrekken Wijchens Meer als parkzone, ecologisch groen (langs Drutenseweg)*
- *Recreatie langs Vormerse Plas, groen eiland, steiger*
- *Verschillende fiets- en wandelrondjes in en vanuit de wijk ('rondje Leur')*

Participatiegroep 2e avond (presentatie hoofdstructuur)

Water

- *Rondje Vormerse Plas*

Groen

- *Vervangend groen (flora & fauna), behoud HUP en bestaande bomen*

Mobiliteit

- *Aandacht voor toename autoverkeer op randwegen Hernenseweg, aansluiting Kraaijenberg richting supermarkten, spoorwegovergang, Westerdreef*

Conclusie participatieproces:

Grote betrokkenheid bij de inrichting van de nieuwe woonwijk met name bij de groengebieden: collectief groen, sport en spel, natuurlijk groen, ommetjes en verbindingen met de omgeving.

Water

Gemeentelijk beleid/ Gebiedsvisie

- *Zoveel mogelijk handhaven bestaande watergangen*



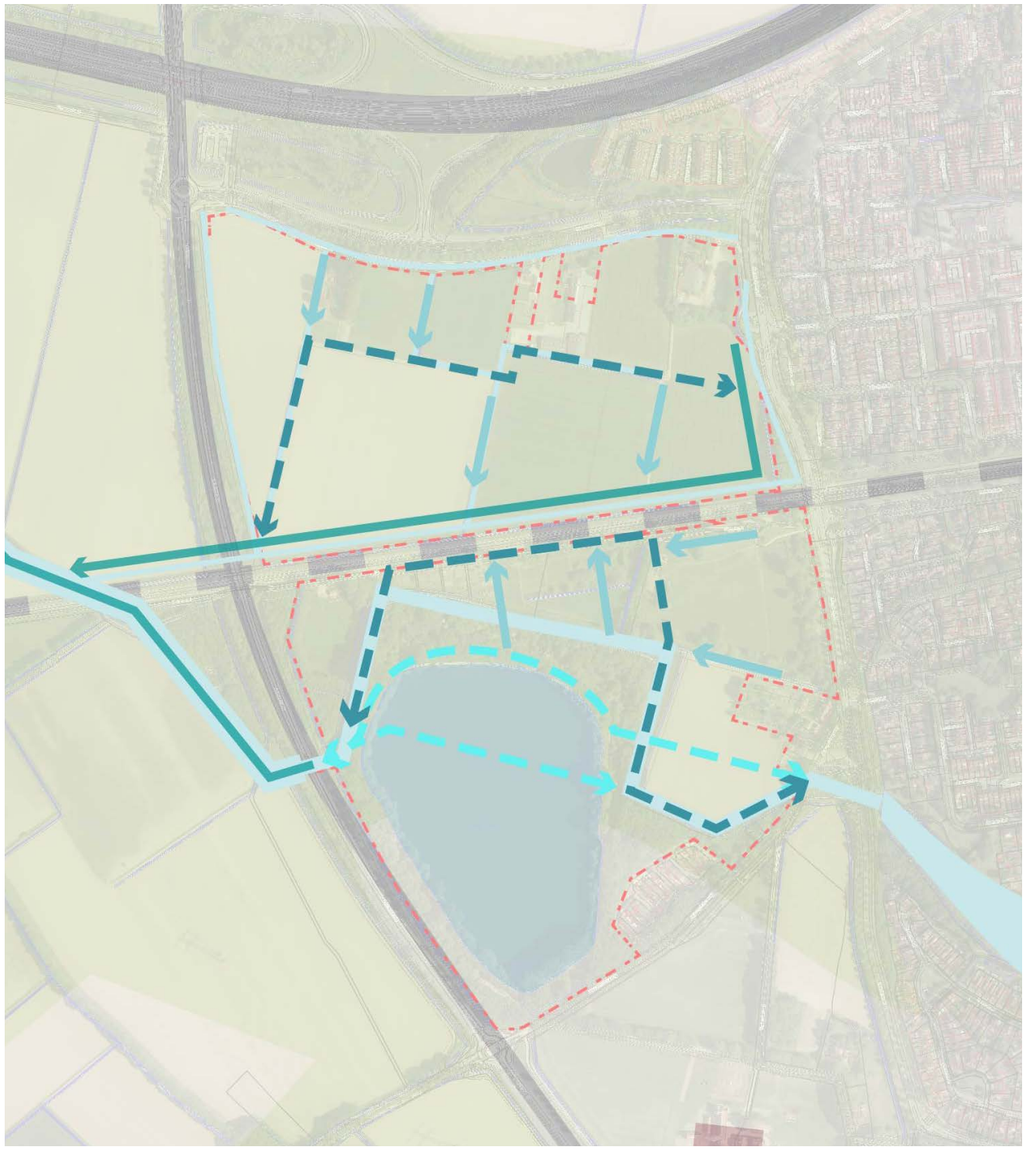




Water

Fysieke aspecten

- *Verplaasten A-watergang De Vormers*
- *Verbinden watersysteem De Groene Geest*



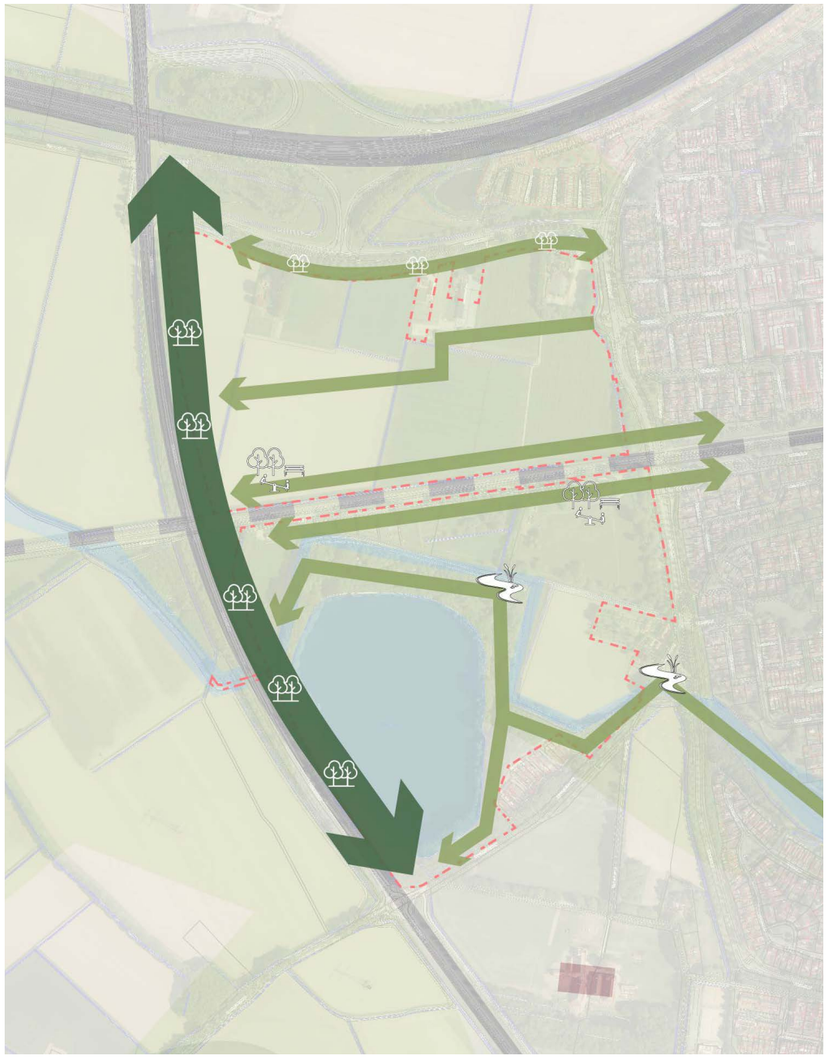


Groen

Gemeentelijk beleid/ Gebiedsvisie

- *Behouden en versterken van de landschappelijke kwaliteiten: Vormerse plas en kavelrichting*
- *Parkachtige groenstructuren kernmerken Wijchen-West*

Uitgangspunten





Groen

Fysieke aspecten

- *Aansluiten op groenstructuur Wijchens meer*
- *Verlengen groenzone langs het spoor*
- *Groenzone Groenestraat*
- *Parkzone langs N845*





NIEUWBOUW WIJCHEN-WEST

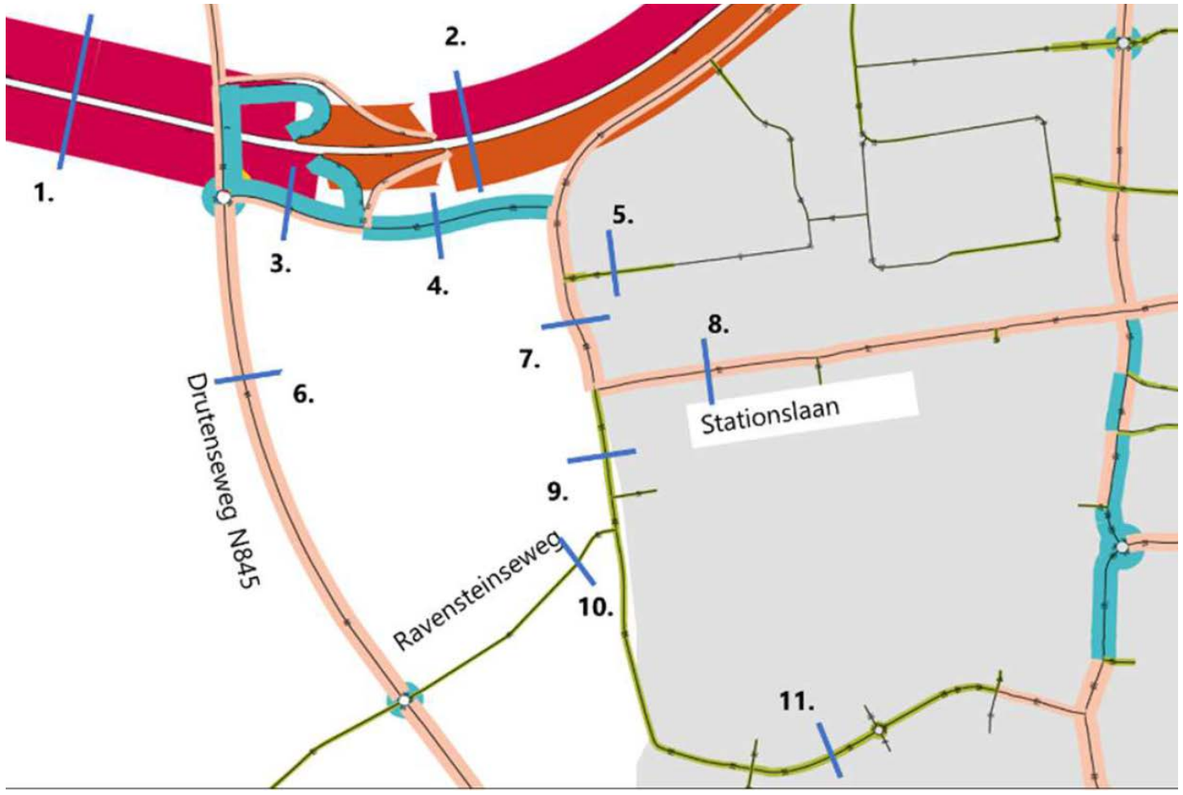
Hoofdstructuur



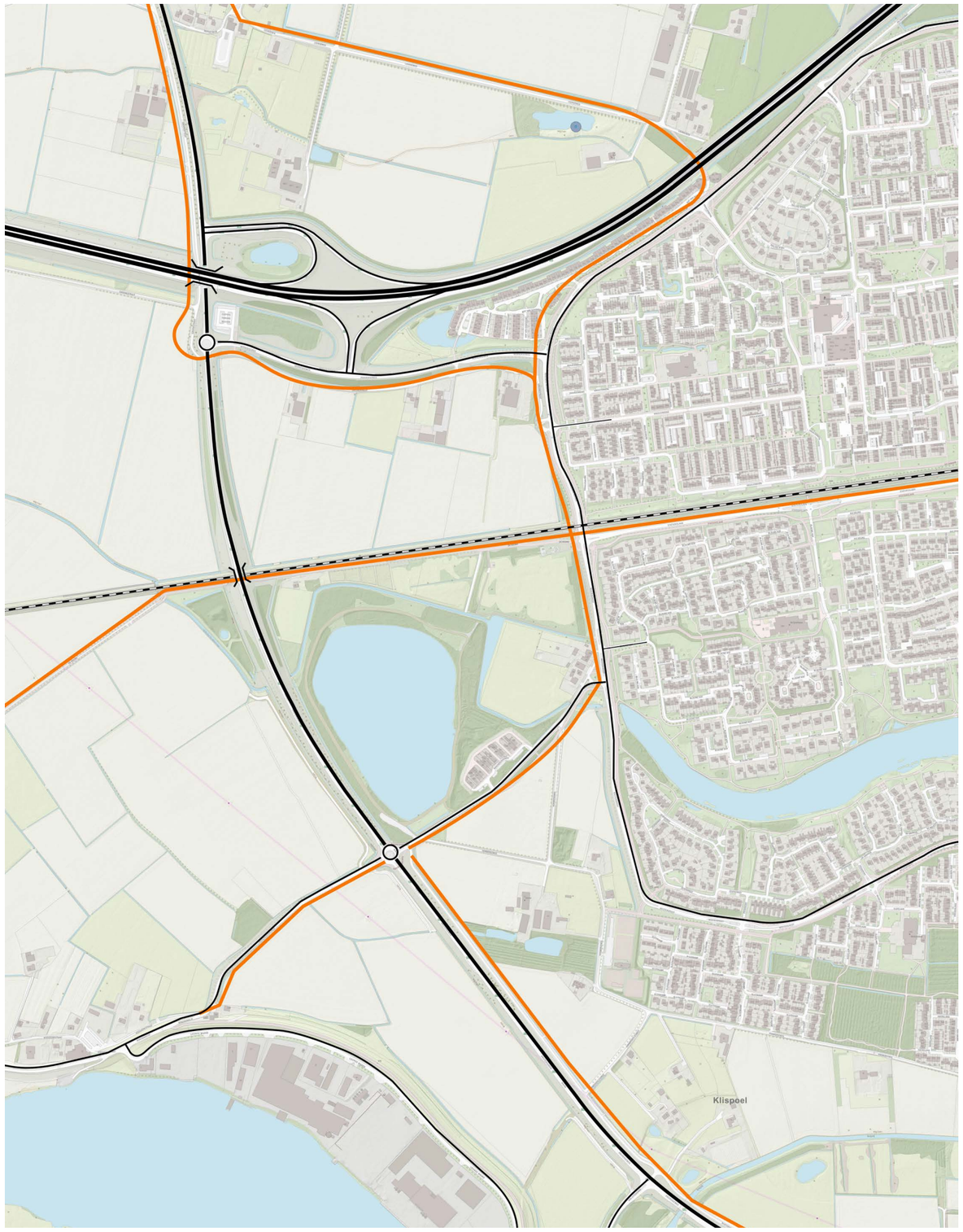
Mobiliteit

Gemeentelijk beleid/ Gebiedsvisie

- *Sluit aan op het langzaamverkeersnetwerk en het recreatieve netwerk.*



Verkeersintensiteiten (bron: Goudappel)

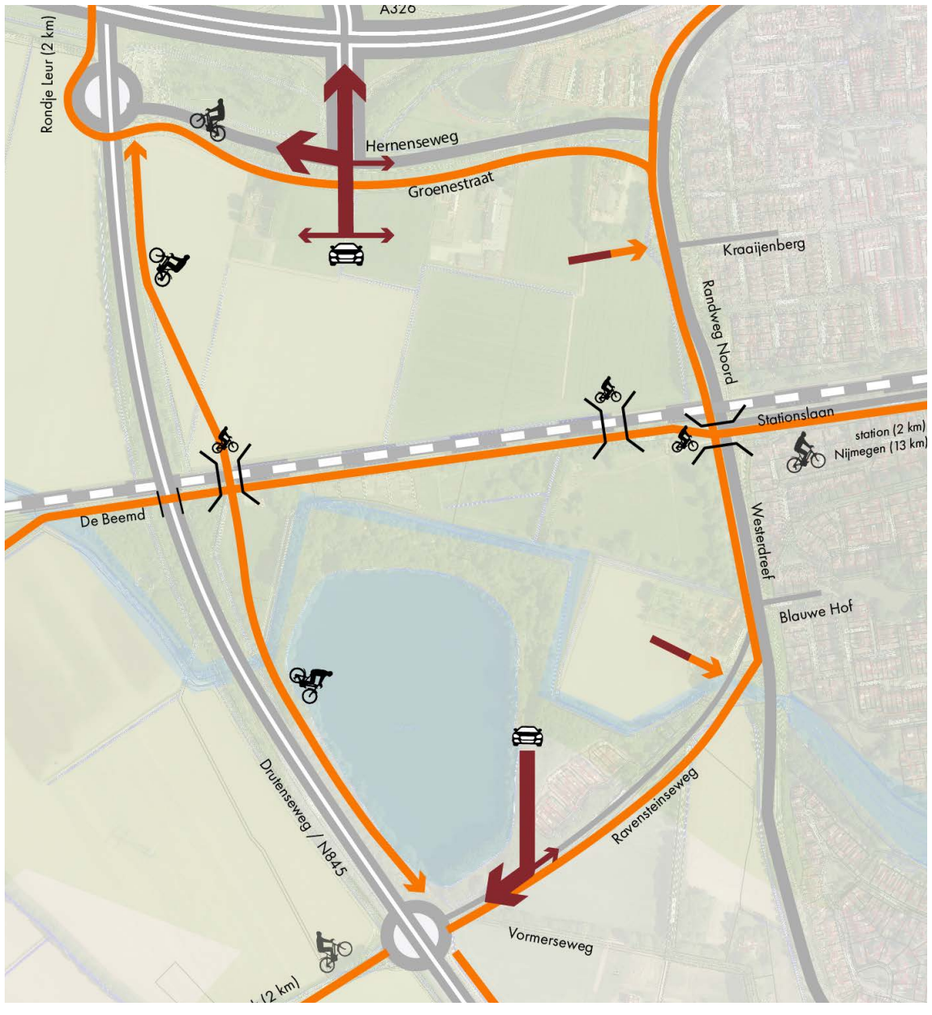


Mobiliteit

Fysieke aspecten

- *Ontsluiting noord en zuid, zoveel mogelijk vermijden knelpunten*
- *Verbinden en versterken langszaamverkeerroutes*

Uitgangspunten



NIEUWBOUW WIJCHEN-WEST

Hoofdstructuur



Hoofdstructuur Wijchen-West



Proefverkaveling

Programma

- *1.300 woningen binnen robuuste planstructuur*
- *Ca. 1/3 appartementen, 2/3 grondgebonden woningen*
- *Gedifferentieerd woningbouwprogramma:*
  - sociale huur en middenhuur
  - betaalbare koop en vrije sector koop



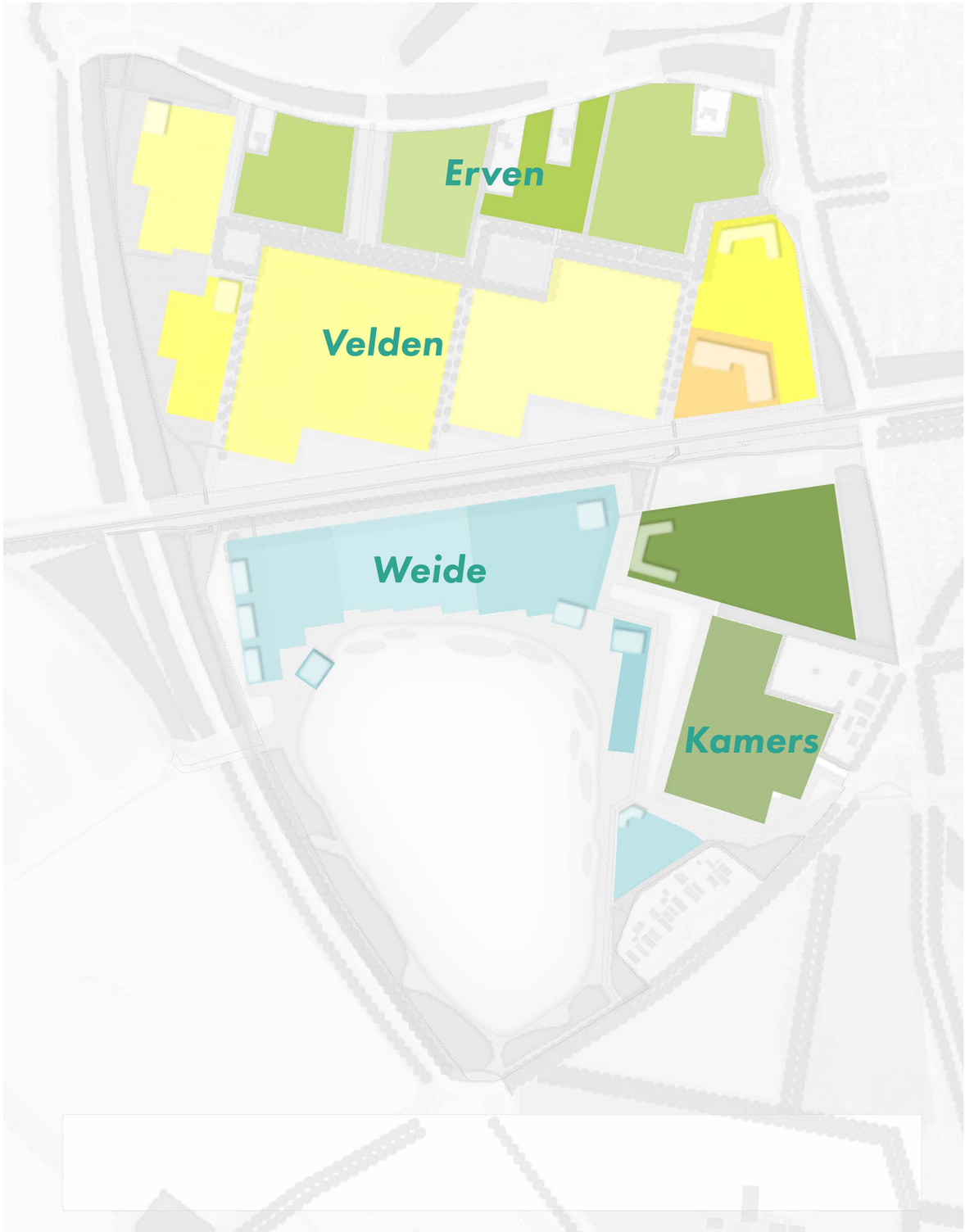
Wonen en overige functies

- *Identiteit creëren door gebruik te maken van bestaande structuren*

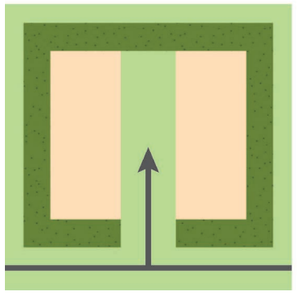
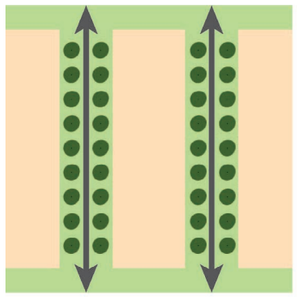
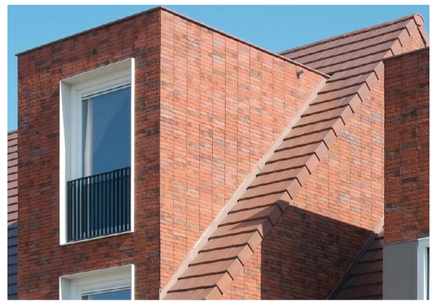
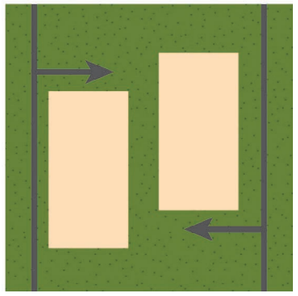
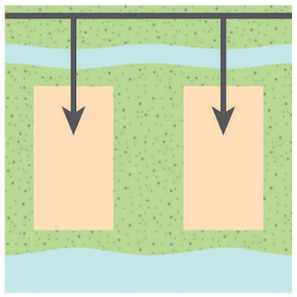
- *Woningen voor:*
  - *1- en 2-persoonshuishoudens, gezinnen*
  - *starters, senioren, doorstromers*

- *Appartementen verspreid over beide deelgebieden*

- *Basisschool, locatie in De Groene Geest*



Wonen en overige functies

Deelgebieden	*Structuur*	*Landschap*	*Architectuur*	*Doelgroep*
Erven				
Velden				
Kamers				
Weide				

Kindertekeningen - ideale toekomstige wijk

