Voorstel college van B&W gemeente Aalten

Onderwerp	bestemmingsplan Landelijk gebied, herziening 2020
Afdeling	Ruimte/team Openbare Ruimte
Opsteller	Hennie Scheffer
Kenmerk	Z/20/082528/D-297111
Datum voorstel	4 januari 2021
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Gewenste datum Raad	23 februari 2021
Voorstel/mededeling Raad	Voorstel
Uitvoeringsprog. Raad	

Toelichting voorstel

Samenvatting

Wethouder T.M.M. Kok

Het bestemmingsplan voorziet in een herziening van de bestemming van een veertiental locaties, die zijn gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied 2015’.

Dit plan heeft betrekking op twaalf woonbestemmingen en de aanpassing van twee agrarische bouwpercelen.

De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

Voorgestelde beslispunten

De beslispunten zijn:

1. het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aanbieden, overeenkomstig bijbehorend voorstel en ontwerpbesluit
2.
3.

Besluit

akkoord.

Inleiding

In dit plan zijn de volgende locaties opgenomen en worden aldaar ontwikkelingen mogelijk, zoals hieronder beschreven:

1. Akkermateweg 13 te Aalten; omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming;
2. Bolwerkweg 7 te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming

met als neventak het bestaande foodtruckbedrijf (tot een omvang van maximaal 750 m² in bestaande bebouwing);

3. Caspersstraat 14, De Heurne: verruiming van de woon- en recreatieve bestemming: te weten vermeerdering van het aantal camperplekken [van 4 naar 12] en verruiming van de omvang van de bij de woning behorende bijbehorende bouwwerken met toepassing van de sloopbonusregeling;
4. Gendringseweg 37a te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een tak akkerbouw;
5. Gendringseweg 38 te Aalten: verkleinen van het agrarisch bouwvlak in verband met de sanering van een agrarisch bedrijfsgebouw in het kader van de toepassing van de sloopbonusregeling;
6. Halteweg 14a en b te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een tak akkerbouw;
7. Kappersweg 1, 1a en 3 te Aalten: het wijzigen van de bestemmingsvlakken van de woonbestemming (en het saneren van bebouwing binnen de aangrenzende agrarische bestemming);
8. Klokkemakersweg 6-6a te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een schuur ten behoeve van opslagdoeleinden (caravans);
9. Klokkemakersweg 20 te Aalten: wijzigen van de recreatieve bestemming in een woonbestemming (in verband met de verplaatsing van een woningbouwcontingent: bedrijfswoning Dinxperlosestraatweg 147 wordt omgezet in kantoorgebouw);
10. Koopweg 7 te Aalten: agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming;
11. Lage Heurnseweg 21-21A, De Heurne; agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een schuur ten behoeve van opslagdoeleinden (caravans);
12. Lage Heurnseweg 22, De Heurne: omzetten van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming (inclusief een meubelwerkplaats aan huis en twee aaneengebouwde recreatiewoningen in een vml. meubelshowroom);
13. Rosierweg 3 te Aalten: schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' (op basis van een verleende omgevingsvergunning - uitgebreide procedure);
14. Straksweg 3 te Aalten; omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming (splitsing van het hoofdgebouw in 2 zelfstandige woningen) met daarin ondergeschikt een kleinschalige schapenhouderij.

	In het ontwerpplan was ook een locatie aan de Boesveldsedijk (ong) te Dinxperlo opgenomen, teneinde een (reeds gerealiseerde) kleine schuilgelegenheid voor vee in te passen, waarvoor een tijdelijke omgevingsvergunning is verleend. Betrokkene wenst deze schuilgelegenheid echter op termijn ter plaatse niet te handhaven en dus geen realisatieovereenkomst met de gemeente aan te gaan. Om die reden kan deze locatie buiten het plan worden gelaten.
Argumenten	1. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening; 2. Er zijn geen zienswijzen ingediend; 3. De provincie heeft een positief advies uitgebracht omtrent dit plan.
Kanttekeningen	n.v.t.
Overleg gevoerd met	Afdeling /Team: In het kader van de voorbereiding van het plan is overleg geweest met verschillende collega's; nu er geen zienswijzen zijn ingediend, is er geen aanleiding voor nader overleg. Persoon: Overlegpunten:
Vervolgstappen en planning	1. Behandeling door het college op 12 januari 2021; 2. Vaststelling door de gemeenteraad op 23 februari 2021.
Participatie	Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het waterschap Rijn en IJssel. De provincie heeft een positief advies uitgebracht; de opmerking van het waterschap is verwerkt in het vast te stellen plan. Een ieder is in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te brengen omtrent het plan.
Communicatie	De vooraankondiging met betrekking tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan is in Aaltens Nieuws gepubliceerd op dinsdag 21 oktober 2020. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 18 november tot en met dinsdag 29 december 2020 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen.