

Raadsvoorstel

Onderwerp	Toepassen coördinatieregeling
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	18 mei 2021
Datum raadsvergadering	17 juni 2021
Nummer	
Documentnummer	BW/21 - 418518
Zaaknummer	Z20 - 229295
Afdelingshoofd	K.J.P.C. van der Velden

Voorstel

1. Besluit om de coördinatieregeling toe te passen op de bestemmingsplanprocedure voor de oprichting van kinderdagverblijf 't Kasteeltje en de bouwvergunningenprocedure voor de bouw van dit kinderdagverblijf.
2. Naast het coördinatiebesluit ook de bevoegdheid laten bestaan om, indien gewenst, met een reguliere procedure besluiten te nemen, zonder die mee te nemen in de coördinatie.

Eerdere besluitvorming

Ons college heeft via een Raadsinformatiebrief in januari 2021 aangekondigd dat u een raadsvoorstel ontvangt over het toepassen van de coördinatieregeling. Dit voorstel ziet hierop.

Inleiding

Ten behoeve van de uitvoering van het programma hoogfrequent spoor (PHS) tussen Meteren en Boxtel is in mei 2020 een tracébesluit genomen. In dit kader is in de aanleg van een onderdoorgang Wolfskamerweg/Laagstraat onder de spoorbaan voorzien. Voor de aanleg van de onderdoorgang is de sloop van het gebouw Kempenlandstraat 1, waarin het kinderdagverblijf 't Kasteeltje is gevestigd, in het Tracébesluit opgenomen. Daarvoor moet het kinderdagverblijf op de huidige locatie wijken. In overleg tussen de eigenaar van het kinderdagverblijf, ProRail en de gemeente is een nieuwe locatie in beeld gekomen. De geldende bestemming 'groenvoorziening' staat de bouw van het kinderdagverblijf en de aanleg van het parkeerterrein niet toe. Daarom wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid voor de oprichting en bouw van kinderdagverblijf 't Kasteeltje en de aanleg van een parkeerterrein op de locatie Ouwerkerk te Vught. Deze nieuwe locatie voor 't Kasteeltje is gesitueerd op een deel van het tijdelijke parkeerterrein bij het tijdelijke station. Daarom is aangrenzend aan de nieuwbouw van het kinderdagverblijf de nieuwe tijdelijke parkeerplaats gesitueerd. Deze tijdelijke parkeerplaats ligt daarmee buiten het Tracébesluit. Het is noodzakelijk dat deze tijdelijke parkeerplaats mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan. Voor de bouw van het kinderdagverblijf is een bouwvergunning nodig. De bestemmingsplanprocedure en de vergunningenprocedure voor de

bouw kunnen gecoördineerd worden doorlopen. De initiatiefnemer diende een hiervoor een verzoek in.

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de coördinatieregeling voor gemeenten (art. 3.30 Wro) opgenomen. Bij besluit of bij verordening kan bepaald worden wanneer een coördinatieregeling moet worden toegepast. Gemeente Vught heeft geen verordening vastgesteld. De gemeenteraad kan echter ook voor een bepaald project een afzonderlijk besluit nemen. Daarover gaat dit voorstel.

Beoogd effect

In één procedure inzicht geven in de besluiten die nodig zijn voor de verplaatsing/realisatie van het kinderdagverblijf en de aanleg van het parkeerterrein.

Argumenten

1.1 Door de toepassing van de coördinatieregeling kan het kinderdagverblijf sneller worden verplaatst.

Om het vergunningentraject en de bestemmingsprocedure zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, is toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling het meest geschikte instrument. De ruimtelijke ordeningsprocedures (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) kennen een strakke planning. Met het toepassen van de coördinatieregeling kan tijdswinst behaald worden bij het doorlopen van de procedures.

Een belangrijk voordeel van het toepassen van de coördinatieregeling is, dat de inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten beter zichtbaar is, ook voor de omgeving. Het traject is sneller en overzichtelijker voor de belanghebbenden.

1.2 De rechtsbeschermingsprocedure is anders vormgegeven.

Vanwege de gecoördineerde behandeling van zowel de bestemmingsplanprocedure als de vergunningenprocedures is er maar één moment om beroep aan te tekenen. Dit gebeurt meteen bij de Raad van State. Door deze coördinatie is er eenmaal gelegenheid tot het indienen van zienswijzen en staat éénmaal en direct beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De afhandeling van beroepen tegen de besluiten gebeurt in één keer; in één uitspraak. De termijn voor de afhandeling door de Afdeling is 6 maanden in plaats van één jaar.

1.3 Het besluit heeft geen inhoudelijke consequenties, ook niet voor de bevoegdheid van de raad.

Het besluit heeft geen effect op de inhoud van het bestemmingsplan of het bouwplan. Het verandert niets aan de bevoegdheden. Uw gemeenteraad blijft het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en ons college blijft het bevoegde gezag voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Voor het verlenen van de bouwvergunning geldt het toekomstige ruimtelijke plan als toetsingskader en niet het bestaande bestemmingsplan. Anders zou de gevraagde omgevingsvergunning nooit gelijktijdig gepubliceerd kunnen worden met het ruimtelijk plan.

2.1 *Loskoppeling kan noodzakelijk zijn.*

De aanvrager is in geen geval verplicht tot coördinatie. Voorwaarde bij het toepassen van de coördinatieregeling is dat de bouwaanvraag compleet moet zijn op het moment dat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage wordt gelegd. Immers beide stukken moeten tegelijkertijd ter inzage worden gelegd. Als dit om bepaalde redenen niet lukt, is het ook mogelijk om afzonderlijke procedures te doorlopen.

Kantttekeningen

1.1. *Aan de coördinatieregeling is een procedureel risico verbonden bij eventuele beroepsgangen.*

Het vervallen van de mogelijkheden om bezwaar te maken en beroep bij de Rechtbank in te stellen kan ook risico's met zich meebrengen, omdat een negatieve uitspraak over één van de besluiten, gevolg kan hebben voor daarmee samenhangende besluiten. In het geval van een negatieve uitspraak over het bestemmingsplan zal bijvoorbeeld ook het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen, vernietigd worden. Zowel het bestemmingsplan als de aanvraag voor omgevingsvergunning, gaan over het mogelijk maken van één en hetzelfde bouwwerk.

Het gebruikmaken van de mogelijkheid om de beide procedures te combineren, is dan ook een logische keuze.

Financiën

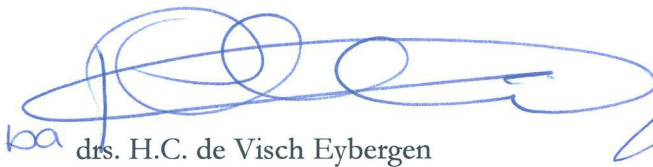
Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan het toepassen van het coördinatiebesluit.

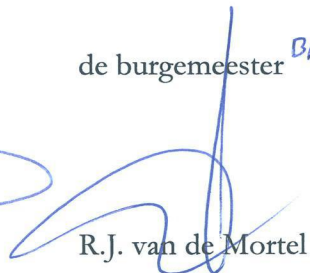
Communicatie

Het besluit van de gemeenteraad wordt via een kennisgeving geplaatst in de openbare bekendmakingen. Daarnaast zal de directe omgeving actief worden geïnformeerd over het toepassen van de coördinatieregeling. Uiteraard wordt aan de wettelijke inspraakregels voldaan.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris

de burgemeester ^{BA}


ba drs. H.C. de Visch Eybergen


R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):	Nee
Vertrouwelijke bijlage(n):	Nee
Bijlagen onder geheimhouding:	Nee