Omgevingsvergunning Bloemendaalseweg 7, tijdelijke huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Nijkerk**
Behandeld door	**Omgevingsdienst de Vallei**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250722 00515 000 (ingediend op 22-07-2025)

Project

Naam van dit project
Omgevingsvergunning Bloemendaalseweg 7, tijdelijke huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen

Projectomschrijving
Verlenging van de in 2023 verleende tijdelijke vergunning voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen op de locatie Bloemendaalseweg 7 in Nijkerk.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
Zie paragraaf 5.1.2 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Welke reacties heeft u gekregen?
Zie paragraaf 5.1.2 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Omgevingsvergunning Bloemendaalseweg 7, tijdelijke huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen

Toelichting op uw verzoek
Zie de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Uw referentienummer
Djuma 1926733

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
De versie van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing wordt nog geactualiseerd en later opnieuw bijgevoegd.

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
nee

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Gemeente Nijkerk
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
32165156
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
001831197
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Van 't Hoffstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
24
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3863AX
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Nijkerk
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
Nolly de Heus

E-mailadres
n.deheus@nijkerk.eu

Telefoonnummer
06 21825579

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Verlengen van de opvang van de Oekraïense vluchtelingen aan de Bloemendaalseweg in Nijkerk. Hiervoor is in 2023 een vergunning voor 2 jaar verleend. Deze loopt in september 2025 af. Vanwege het feit dat de oorlog nog niet beëindigd is, wordt verlenging van de opvang aangevraagd.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.
Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vormen alle vigerende bestemmingsplannen van rechtswege het tijdelijk omgevingsplan. Voor het plangebied betreft dit ten eerste het bestemmingsplan Nijkerk I, dat op 28 juni 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het perceel waarop de opvanglocatie wordt gerealiseerd heeft de bestemming "Sport". Binnen deze bestemming is de opvanglocatie niet bij recht toegestaan. Het bestemmingsplan bevat ook geen afwijkingsmogelijkheden om de opvanglocatie mogelijk te maken.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?
Er is een (maatschappelijke) noodzaak om de opvang te continueren.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.
Zie de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Hoe lang wilt u afwijken van de regels in het omgevingsplan?
3 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Onderbouwing versie 26 juni 2025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.