gemeente **Roermond**

VOORSTEL AAN EEN COMMISSIE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: **Gebiedsprofiel binnenstad Roermond**
Zaaknummer: **146285-2022**
Datum: **5 september 2023**

Inleiding
Het gebiedsprofiel voor de binnenstad is opgesteld in opdracht van Gemeente Roermond. Vanuit de urgente transformatieopgave voor de binnenstad is er behoefte om (diverse) bestaande visies te vertalen naar een concrete integrale gebiedsvisie. Hiertoe heeft het stedenbouwkundig bureau Ziegler-Branderhorst de opdracht gekregen voor het opstellen van een concreet gebiedsprofiel voor de binnenstad van Roermond.

Het gebiedsprofiel levert een bijdrage aan het coalitieakkoord, specifiek voor het onderdelen: “De stad waar je wilt leven, de stad van ontwikkeling en de stad van goud, groen en blauw”. Met de totstandkoming van dit gebiedsprofiel wordt er invulling gegeven aan diverse maatschappelijke vraagstukken met als doel te komen tot denkrichtingen voor een toekomstbestendige binnenstad richting 2030. De meerwaarde van het gebiedsprofiel is gelegen in de concrete verbeeldingskracht van het stedenbouwkundig ontwerp dat Ziegler-Branderhorst heeft opgesteld en in de nieuwe denkrichtingen voor thema’s als leefbaarheid, vergroening, verduurzaming en hittestress.

De totstandkoming van het Gebiedsprofiel binnenstad Roermond is een bundeling van gedegen en uitvoerige ruimtelijke analyses. Het vormt het resultaat van intensieve participatie met inwoners, belangstellenden en diverse stakeholders (zowel intern- als extern) met een blik op de toekomst die vooral moet inspireren. De meerwaarde van het gebiedsprofiel is gelegen in de concrete verbeeldingskracht van het stedenbouwkundig ontwerp. Er zijn specifieke ruimtelijke opgaven, concrete ontwikkelingen en initiatieven uitgewerkt in diverse verbeeldingen. Deze geven vorm aan een integrale stedenbouwkundige ontwikkeling van de binnenstad. Het gebiedsprofiel gaat in op de aanpak van de kwetsbare kanten van de stad en het verbeelden van nieuwe denkrichtingen en kansrijke ontwikkelingen. De binnenstad krijgt hiermee een nieuw toekomstperspectief richting 2030 waarmee we spreekwoordelijk morgen al aan de slag kunnen. Het borgen van leefbaarheid en beleving zijn daarbij leidend.

Het gebiedsprofiel van de binnenstad van Roermond is een bundeling van gedegen en uitvoerige ruimtelijke analyses. Het vormt het resultaat van intensieve participatie met stakeholders en een blik op de toekomst die vooral moet inspireren. Aanvullend op dit rapport is een filmreportage gemaakt, die een beeld geeft van het proces en de stakeholders. In dit voorstel wordt uw college geïnformeerd over het eindresultaat.

Argumenten

1.1 Het gebiedsprofiel binnenstad Roermond past binnen het ingezet beleid.

Het gebiedsprofiel beschrijft en verbeeld nieuwe denkrichtingen voor diverse thema’s die met elkaar samenhangen zoals stadsontwikkeling, leefbaarheid, vergroening, verduurzaming, versterking van het economisch profiel en het tegengaan van hittestress. Vanuit een integrale benadering geeft het gebiedsprofiel invulling aan de opgave ‘*Een transitie van een historische binnenstad naar een*

moderne binnenstad met toekomstbestendige functies in een aangename, historische woon- en verblijfsomgeving'

De totstandkoming van het voorliggende gebiedsprofiel vormt een bundeling van gedegen en uitvoerige ruimtelijke analyses. Het gebiedsprofiel begint met een analyse van de ruimtelijke kwaliteit aan de hand van thema's, die de kenmerken van de binnenstad van Roermond in kaart brengen. Vanuit deze opgave zijn zeven bouwstenen geformuleerd:

1. Een ruimtelijke vertaling van beleid en gebruikersperspectieven, op basis van bestaande samenwerking met en tussen ondernemers, bewoners en bezoekers.
2. Een perspectief bieden voor de binnenstad met 2030 als tijdshorizon.
3. Een integraal perspectief op de ontwikkeling van de openbare ruimte, verduurzaming, klimaatadaptatie en groen in samenhang met de leefbaarheid.
4. Een integraal perspectief op gevelbeeld, leegstand en functiemenging.
5. Praktische en haalbare denkrichtingen tot verbeelding gebracht als 'kansrijke ontwikkelingen'.
6. Het versterken van het monumentale karakter van de historische binnenstad.

1.2 Het gebiedsprofiel binnenstad Roermond is integraal tot stand gekomen.

Het opstellen van het gebiedsprofiel is een gezamenlijk proces geweest waarbij participatie één van de kernonderdelen vormt. De totstandkoming van het voorliggende gebiedsprofiel vormt het resultaat van intensieve participatie met tal van stakeholders. Daarnaast is er middels twee openbare toegankelijke sessies (19 april & 31 mei) in de ECI te Roermond de gelegenheid geboden aan alle inwoners en/of belangstellenden om mee te denken, praten en input te leveren. Hier volgt een beknopte weergave van de belangrijkste participatiemomenten:

- 9 jan | Aftrap en startgesprek wethouder
- 11 jan. | BAC (Branche Advies Commissie)
- 19 jan. | diverse bijeenkomsten met beleidsmedewerkers intern (werkvelden: wonen, erfgoed, natuur/ecologie, mobiliteit, planologie, welzijn, riolering, stedelijk water en klimaatadaptatie, projecten en omgeving)
- 19 jan. | secretaris Commissie Beeldkwaliteit
- 2 feb., 16 mrt. en 11 mei | Initiatiefnemers van *'Een stad bouw je samen' (*BIZ Binnenstad, Theaterhotel de Oranjerie, Designer Outlet Centre, Citymanagement, Resort Marina Oolderhuuske, Koninklijke Horeca Nederland)
- 16 februari | Stedenbouwkundige
- 2 mrt. | Bisdom Roermond inclusief locatiebezoek
- 2 mrt. & 11 mei | Perfect Place – (datagericht werken in de binnenstad)
- 30 mrt. | jongerenraad EXPO 6041
- 30 mrt. | integraal overleg Monumenten en GAWR (monumentenzorg, erfgoed en archeologie)
- 13 apr. | tussentijds afstemmoment wethouder
- 19 apr. & 31 mei | ECI Roermond | Informatieavond voor inwoners, belangstellenden en medewerkers van de gemeente Roermond
- 19 apr. en 15 jun. | Initiatiefnemers Stationsplein
- 25 apr. | tussentijdse presentatie en werksessie College B&W
- 25 apr. | werksessie voor raadsleden en leden commissie ruimte
- 29 juni | werkgroep vastgoedeigenaren namens initiatiefnemers Hamstraat
- 29 juni | presentatie aan en dialoog met de interne organisatie
- 29 aug. | presentatie eind conceptversie College B&W

1.3 Op basis van het doorlopen proces zijn er in het gebiedsprofiel 11 kansrijke ontwikkelingen in beeld gebracht;

Het gebiedsprofiel geeft naast een analyse van en strategie op de ruimtelijke kwaliteit van de binnenstad van Roermond een invulling en verbeelding van in totaal 11 kansrijke ontwikkelingen. Deze plekken hebben veelal een rijke historie en/of zijn gelegen op strategische posities en/of hebben interessante ruimtelijke dilemma's. Iedere kansrijke ontwikkeling wordt uitgelicht aan de hand van een introductie van de huidige situatie, een ruimtelijk historische analyse, een referentiestudie en een sfeerimpressie. Een groot deel van dit beeldmateriaal is afkomstig van het Gemeentearchief

Roermond. De getoonde schetsen in dit document zijn nadrukkelijk geen definitief ontwerp of harde plannen, maar dienen als denkrichting voor toekomstige planvorming

2.1 Op basis van de ruimtelijke analyse is er een strategische aanpak uitgewerkt langs 3 hoofdlijnen

De binnenstad heeft baat bij concrete voorstellen, die kansrijk zijn voor de binnenstad en stadsontwikkeling als geheel. De strategische aanpak is aan de hand van een drietal hoofdlijnen opgesteld telkens gerelateerd aan de historie en het erfgoed van de binnenstad. Waardoor de binnenstad als geheel versterkt.

De eerste strategische aanpak gaat in op het vergroenen van de binnenstad. De druk op de ondergrond en het planten van bomen is al jaren een dilemma in de binnenstad. In deze aanpak komen urgente vraagstukken als hittestress en wateropvang aan bod, maar ook het “ontwerp van de ondergrond” rekening houdend met archeologie en kabels en leidingen. Strategische aanpak twee behandelt het herstel van het gevelbeeld in de straten en op de pleinen. De historische panden en gevels zijn een onmisbare kracht van de historische binnenstad. Daar moet zorgvuldig mee worden omgegaan. Er worden ‘10 gouden regels’ voor de gevels voorgesteld met als doel de uitstraling van historische panden te verbeteren en te versterken. De derde strategisch lijn betreft de noodzaak om wonen boven en tussen winkels te stimuleren in de binnenstad. De verandering van koopstad naar belevingsstad vertaalt zich in een veranderende vraag naar functies. Hierbij wordt ingegaan op leegstand, transformatie van functies en de hiërarchie in straten.

3.1 De Commissie Ruimte wordt sonderend om een reactie gevraagd op het gebiedsprofiel binnenstad Roermond;

De Commissie Ruimte wordt 1) gevraagd kennis te nemen van het gebiedsprofiel binnenstad Roermond, 2) de in het rapport genoemde aspecten als uitgangspunt te nemen voor vervolgstappen bij de verdere uitwerkingen en 3) om een sonderende reactie gevraagd.

Zodra de Commissie RU kennis heeft genomen van het gebiedsprofiel en de 11 kansrijke ontwikkelingen kan er advies worden uitgebracht. Er wordt gekeken naar o.a. de wenselijkheid, haalbaarheid, de bijdrage aan de transformatie van de binnenstad en een inschatting van de uitvoeringskosten. De Commissie RU wordt gevraagd om een sonderende reactie gevraagd

Communicatie en participatie
Het opstellen van het gebiedsprofiel is een gezamenlijk proces waarbij participatie één van de kernonderdeel vormt. De totstandkoming van het voorliggende gebiedsprofiel vormt het resultaat van intensieve participatie met tal van stakeholders.

Het gebiedsprofiel van de binnenstad van Roermond vertelt een verhaal waarin veel inwoners en ondernemers een gezicht hebben. Aanvullend op dit rapport is een filmreportage gemaakt, die een beeld geeft van het proces en de stakeholders. De film vormt een onderdeel van dit voorstel en wordt als bijlage 2 bij dit voorstel gevoegd.

Uitvoering en evaluatie
Het opstellen van het gebiedsprofiel is gestart in december 2022. De oplevering van het rapport met aanbevelingen is voorzien in Q3 2023.

Dit gebiedsprofiel agendeert grote kansen voor de binnenstad van Roermond. Een snelle doorstart met implementatie van de aanbevelingen en de nadere uitwerkingen (ontwerpen) van de kansrijke ontwikkelingen heeft prioriteit om de slagkracht van het gebiedsprofiel hard te maken. Daarbij behorende trajecten om te komen tot definitieve ontwerpen moeten nog gemaakt worden, maar de basis is gelegd voor een integraal proces met een eigentijdse vorm van ‘co-creatie’.

VERZOEK COLLEGE
Kennis te nemen van het concept rapport: Gebiedsprofiel binnenstad Roermond;
De in het rapport genoemde aspecten als uitgangspunt te nemen voor vervolgstappen bij de verdere uitwerkingen; Een sonderende reactie te geven op het gebiedsprofiel binnenstad Roermond.

Bijlagen

- Bijlage 1: Gebiedsprofiel binnenstad Roermond
- Bijlage 2: Film gebiedsprofiel binnenstad Roermond