

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht
Datum raadsvergadering	28 januari 2026
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Griffier Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Behandelend ambtenaar	F. den Boef – f.den.boef@amstelveen.nl / 0627621758
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Stemstuk, het raadsvoorstel beoogt een vereenvoudiging en versnelling van intrekingsbesluiten via een geclausuleerde mandatering, zonder dat dit de bevoegdheid van de raad tot het intrekken van voorkeursrechten op basis van beleidsinhoudelijke afwegingen afzwakt.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 19 januari om 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 21 januari 2026.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 19 januari 2026 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Het advies van de agendacommissie is geen debat te agenderen.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De gemeenteraad heeft de bevoegdheid tot het vestigen en intrekken van voorkeursecht op grond van de Omgevingswet, waarmee de gemeente het eerste recht heeft op koop van een onroerende zaak. Hiermee voorkomt de overheid dat bij geplande ontwikkelingen de grondprijzen worden opgedreven. Of dat particulieren of organisaties grondposities innemen die de ontwikkeling van gebieden belemmeren. Het voorliggende raadsvoorstel stelt voor het college de bevoegdheid te geven tot het intrekken van een voorkeursrecht die geen politiek-bestuurlijke afweging vereist.
Gevraagd besluit	Het college van B&W stelt de raad voor te besluiten zijn bevoegdheid als bedoeld in artikel 9.5 van de Omgevingswet, te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders.
Beschikbare stukken	Het raadsvoorstel bevat geen bijlagen.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de besprekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.