

College van Burgemeester &
Wethouders van de Gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

Aalsmeer, 6 januari 2021

Betreft: Zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan Uiterweg 116a – Marinapark (Z16–011546)

Geacht College,

Het bestuur van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer (SBA) heeft kennis genomen van het ter inzage liggende Ontwerpbestemmingsplan Uiterweg 116a - Marinapark. Bij schrijven van 23 oktober 2019, dat gezien dient te worden als een onlosmakelijk onderdeel van deze brief, hebben wij gereageerd op een eerdere variant van het plan: Voorontwerpbestemmingsplan "Marinapark Aalsmeer". Daarin is door SBA onder andere gewezen op het megalomane karakter van het plan en de strijdigheid ervan met de uitgangspunten van de Structuurvisie voor het gebied van de Uiterweg.

De locatie, waarin voor de ontwikkeling van het Marinapark het nu ter inzage liggende plan is ingediend, ligt in een gebied waarop onder meer de volgende plannen, visies, programma's en nota's rusten:

Bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2005:

- a. Artikel 11, Agrarische doeleinden.
Kadastrale percelen H2150, H2153, H3342, H3343 en H0821.
- b. Artikel 13, Jachthaven met bijbehorend water I.
Kadastraal perceel H3571 en mogelijk H3380.
- c. Artikel 31, Water.
Kadastraal perceel H0821, beperking uitvaart- en aanlegmogelijkheden i.v.m. naastgelegen perceel H0809 openbare doorvaart en faunapassage.
- d. Artikel 38, Zone voor natuurontwikkeling.
Kadastrale percelen H2150 en H2153, tot 30 meter vanaf de Ringvaart.

Postadres
Postbus 356
1430 AJ Aalsmeer

telefoon 06-51082342
KvK 41226534

IBAN NL34 RABO 0300 1504 23

Bezoekadres
Jachthaven Dragt
Stommeerweg 72
1431 EX Aalsmeer

e-mail: info@bovenlanden.nl

www.bovenlanden.nl

Ontwerp Bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2021:

- a. Artikel 3, Agrarisch-Tuinbouw (r).
Kadastrale percelen H2150 H2153, H3342, H3343 en H0821.
- b. Artikel 15, Recreatie-Jachthaven I.
Kadastrale percelen H3571 en mogelijk H3380.
- c. Artikel 20/23, Water (jh).
Kadastraal perceel H0821, beperking uitvaart- en aanlegmogelijkheden i.v.m. naastgelegen perceel H0809, openbare doorvaart en faunapassage.
- d. Natuur.
Kadastrale percelen H2150 en H2153, deels.

Natuur Beheer Plan Noord-Holland 2021 (NBP)

Het plangebied is in haar geheel onderdeel van het in het NBP 2021 opgenomen zoekgebied Natuur Netwerken Nederland (NNN). De provincie heeft onlangs een realisatiestrategie vastgesteld, die als doel heeft te komen tot afronding van de NNN in 2023 met een uitloop naar 2027. Het gaat daarbij om de herinrichting tot natuur van ruim 3.000 hectare. Een deel daarvan kan, als onderdeel van de Groene AS Aalsmeer, worden gerealiseerd binnen het bovenlandengebied van Aalsmeer.

Uitvoeringsprogramma Groene AS Aalsmeer

Onderdeel van dit programma is de aanleg van ecologische verbindingen vanaf de Ringvaart naar de Westeinder Plassen. De Aardbeiensloot, kadastraal perceel H0809, wordt daarin aangemerkt als een van de belangrijke faunapassages, waarbij onder andere de voorkeur wordt uitgesproken om te komen tot de aanleg van natuur vriendelijke oevers, die in het nieuw vast te stellen Bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers de bestemming 'Natuur' zouden moeten krijgen.

Bestemmingsplan Royal Terra Nova

SBA heeft daarop een positieve zienswijze ingediend. Het plan voldoet aan het in de Structuurvisie voor de Uiterweg geschetste toekomstbeeld. De herinrichting draagt in hoge mate bij aan de gewenste ontstening en de vergroening van het gebied. Zie reactie SBA op blad 1, 2^{de} alinea van de bijlage.

Structuurvisie voor het gebied van de Uiterweg

In de visie wordt een beeld geschetst voor de toekomst van het gebied. De kern daarvan is de ontwikkeling van het recreatieve product in samenhang met de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit. Voor de wijziging van agrarische gronden (kwekerijen) is, in afwijking van hetgeen in het Bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers daarover is bepaald, de transformatieformule 1:25

Postadres
Postbus 356
1430 AJ Aalsmeer

telefoon 06-51082342
KvK 41226534

IBAN NL34 RABO 0300 1504 23

Bezoekadres
Jachthaven Dragt
Stommeerweg 72
1431 EX Aalsmeer

e-mail: info@bovenlanden.nl

www.bovenlanden.nl

opgenomen. Voor het doorontwikkelen van jachthavens naar verblijfsrecreatie is van toepassing de formule 1:1, echter uitsluitend op het terrein van de jachthaven. Zie reactie SBA op blad 2, 1^{ste} alinea van de bijlage.

Voorontwerp Bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2019/Nota van Inspraak en Overleg

In de Nota van Inspraak en Overleg is onder punt 19 de beantwoording opgenomen inzake een ten behoeve van de doorontwikkeling van de jachthaven aan Uiterweg 59-63, 'Het Bree', op het Voorontwerp ingediende zienswijze. Daarin wordt onder meer verwezen naar de strijdigheid van het daarvoor ingediende plan met de Gebiedsvisie Aalsmeer en de Structuurvisie Uiterweg. In het nu voorliggende plan Uiterweg 116a - Marinapark lijkt aan die strijdigheid voorbijgegaan te worden. Zie reactie SBA op blad 2, 1^{ste} en 3^{de} alinea van de bijlage.

Het bestuur van de Stichting De Bovenlanden Aalsmeer heeft het Ontwerpbestemmingsplan Uiterweg 116a - Marinapark getoetst aan alle hierboven genoemde plannen, visies, nota's en programma's en ziet zich helaas genoodzaakt vast te stellen dat het op vrijwel alle punten afwijkt van, dan wel strijdig is met het daarin bepaalde. Uitvoering ervan leidt tot precedentwerking, die als gevolg heeft het teniet gaan van de cultuurhistorie van het landschap. In tegenstelling tot de gewenste vergroening zal verstening van het gebied ongebreideld toenemen.

Een verwijzing naar een bijdrage aan structuurverbeteringen voor kansarme ontwikkellocaties in het Uiterweg- en eilandengebied, zie reactie SBA op blad 3, 2^{de} en 4^{de} alinea van de bijlage, ontbreekt opnieuw in het plan.

Er rest ons op dit moment niets anders dan bezwaar aan te tekenen tegen het gehele nu voorliggende plan. Bezwaren, die wij overigens zonder meer bereid zijn in een gesprek nader en uitgebreid toe te lichten. Leidraad daarbij dient onzes inziens te zijn het bereiken van een optimaal evenwicht, zoals bedoeld onder 4.1 'People, Planet, Profit' op bladzijde 43 van de Structuurvisie voor het gebied van de Uiterweg.

Met vriendelijke groet,

Stichting De Bovenlanden Aalsmeer

Piet Harting, voorzitter

Bijlage: Afschrift brief d.d. 23 oktober 2019 (3 pagina's).

Postadres
Postbus 356
1430 AJ Aalsmeer

telefoon 06-51082342
KvK 41226534

IBAN NL34 RABO 0300 1504 23

Bezoekadres
Jachthaven Dragt
Stommeerweg 72
1431 EX Aalsmeer

e-mail: info@bovenlanden.nl

www.bovenlanden.nl