Gespreksverslag

onderwerp Noordeinde
locatie Gemeentehuis Nieuwveen – Commissiekamer 0.24
datum Maandag 14 september 2020
tijd 19.00 tot 20.30 uur
aanwezig De heer G.A.H. Elkhuizen - wethouder gemeente Nieuwkoop
4 omwonenden van De Dobbe
De heer D. Stapel – procesmanager gemeente Nieuwkoop
Mevrouw J. van der Pijl – notuliste gemeente Nieuwkoop

Nr.	Onderwerp	

Opening bijeenkomst

Wethouder Elkhuizen opent om 19.00 uur het gesprek. Hij geeft aan dat van het gesprek een verslag wordt gemaakt, dat gedeeld wordt met de bewoners. Alle aanwezigen stellen zich voor.

De wethouder vertelt over de woningbouwopgave tot het jaar 2030. Er is daarbij gekozen voor het maken van Startnotities voor mogelijke plannen.
Omwonende vertelt dat de bewoners bij toeval kennis namen van de Startnotitie Noordeinde. De Startnotitie is wel gepubliceerd in Nieuwkoop Nieuws maar de bewoners zijn niet van tevoren ingelicht. Het is voor de hand liggend dat er een nieuwe bestemming komt voor schoollocatie De Diamant. De samenvoeging met het gebied aan De Dobbe was echter volledig onverwachts.
De heer Elkhuizen vertelt dat deze gebieden op zijn aangeven en uit praktische overwegingen zijn samengevoegd in één startnotitie. Hij maakt zijn excuses voor het niet vooraf inlichten van de bewoners. Dit gesprek is bedoeld om argumenten uit te wisselen.

Op de vraag van omwonende of tussentijds de visie op De Dobbe gewijzigd is antwoord de wethouder dat dit niet het geval is. In de beantwoording aan de bewoners is de geldende bestemming beschreven, dat het perceel een bestemming verkeer/verblijfsgebied geeft.

De heer Elkhuizen vertelt dat in 2006 het toenmalige college van Liemeer de verschillende mogelijkheden heeft bediscussieerd. Wonen was er daar een van. Er is toen niet verder op de bestemming ‘Wonen’ doorgegaan. Wellicht, maar dat is een aanname, had dit te maken met de op handen zijnde fusie/herindeling van gemeenten.

Omwonende stelt dat de vorige eigenaar de kavel langs De Dobbe destijds heeft verkocht voor de aanleg van een trapveldje. Vorige eigenaar heeft dit onlangs ook gemeld in een brief aan de bewonersgroep. Ook een artikel in het Witte Weekblad van 2001 maakt melding van de aanleg van een trapveldje.
De wethouder geeft aan dat de gesloten koopovereenkomst leidend is en daarin zijn geen voorwaarden over de bestemming van de grond opgenomen.

Omwonende heeft verschillende krantenknipsels van destijds waarin gesteld wordt dat de kavel door de gemeente is aangekocht als vervanging van het trapveldje. Het veldje is er overigens nooit gerealiseerd.
De heer Elkhuizen heeft nooit iets vernomen van De Dobbe als speelplek.

Volgens omwonende hebben de bewoners van Noordeinde niet het gevoel dat zij gehoord worden door de gemeente. Het percentage sociale huurwoningen in de kern Noordeinde ligt hoger dan 29%.
De heer Elkhuizen benadrukt dat het in Noordeinde niet alleen om sociale huur gaat. Er is grote behoefte aan woningen voor jongeren. Zij willen binnen de gemeente blijven wonen. Het aanbod binnen onze gemeente is voor hen te klein. Om jonge inwoners te behouden investeert de gemeente voor ca. 28 miljoen euro in nieuwe schoolgebouwen. Ook zijn er ca. 120 verenigingen. Die willen we in stand houden, aldus Elkhuizen.
Woningen in goedkope koop en sociale huur zijn nodig voor jongeren, starters, spoedzoekers, gezinshereniging statushouders en voor doorstroming van eengezinswoning naar appartement. Verwezen wordt naar het Woningbouwprogramma tot 2030. Overigens ziet ook de Dorpsraad de urgentie van woningbouw voor de kern.

De bewoners stellen voor dat de gemeente pro-actief ondernemers gaat benaderen om hen te bewegen te verhuizen naar een bedrijventerrein. Zo zou de gemeente andere grond kunnen verwerven voor woningbouw. De heer Elkhuizen vertelt dat ondernemers en particulieren die willen verkopen zich zelf kunnen melden bij de gemeente. De gemeente gaat hier niet achteraan, dit is niet de rol van de gemeente. De heer Elkhuizen vertelt over alle restricties vanuit de Provincie. In principe mag er niet buitenstedelijk gebouwd worden.

Volgens omwonende is er voor het bedrijventerreintje op de hoek Schoolstraat/Noordeinde in 2006 sprake geweest van woningbouw. Dat zou nu ook nog mogelijk zijn. Omwonende zal het stuk waaruit dit blijkt opzoeken en toesturen.
Ook het crossveldje ligt binnen de contour. Dat is gemeente eigendom.
De heer Elkhuizen benadrukt nogmaals dat de gemeente geen actief beleid gaat voeren op het verhuizen van ondernemingen. Een ondernemer bepaalt dit zelf en kan zich eventueel melden bij de gemeente.

Gemeente Nieuwkoop
Telefoon: 14 0172
Bezoekadres: Postadres: Fax: 0172 574 802
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 Postbus 1 info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen 2460 AA Ter Aar www.nieuwkoop.nl
Volg de gemeente op twitter: https://twitter.com/gemnieuwkoop

Vanuit de bewoners wordt aangegeven dat uit een enquête blijkt dat van de thuis getroffen bewoners van Noordeinde 60% tegen bebouwing van het uitzicht langs de Dobbe is.
De omwonenden verwachten echter dat veel meer mensen tegen zijn.
De strook langs De Dobbe valt binnen de BSD contour. De heer Stapel zal zijn mail waarin hij dit aangeeft nogmaals versturen. De definitie BSD is overigens vermeld in artikel 1.1.1. van het besluit Ruimtelijke Ordening.
Omwonende heeft het gevoel dat de gemeente werkt met de verkeerde kaart. De Dobbe ligt echt buiten de rode contour. De detailkaart is namelijk de basiskaart en leidend. Hij heeft dit zwart-op-wit gekregen van een kaartenmaker van de Provincie en leest een fragment daaruit voor.
De heer Elkhuizen vraagt of dit stuk gedeeld kan worden met de gemeente, maar omwonende wil eerst graag weten welk onderzoek de gemeente nu gaat doen.
Volgens omwonende staat het streekplan 2003 nog steeds als basis voor de gehele regelgeving. Omwonende wil samen met de andere bewoners van Noordeinde graag meedenken hoe we verder moeten en stelt dat zaken eerst gecheckt moeten worden voordat we verder kunnen.
Omwonende meldt dat zij de uitkomsten van het overleg met de Dorpsraad niet kent. Wel is omwonende op de hoogte van het Dorpsplan waarin wensen zijn opgenomen ten aanzien van ouderen- en jongerenhuisvesting. In de nu al aanwezige 19 sociale huurwoningen wonen volgens omwonende maar 6 personen boven de 50 jaar. Deze bewoners willen niet doorstromen naar een seniorenwoning aan de Schoolstraat. De hogere huurprijs is het probleem.

De overlast van Schiphol boven de kern Noordeinde gaat grotere vormen aannemen volgens omwonende. Dit komt met name door opstijgende vliegtuigen vanaf de Aalsmeerderbaan.
Omwonende is van mening dat de cijfers van de geluidsmeldpunten niet waarheidsgetrouw zijn.
Indien gewenst is het dak van haar woning beschikbaar voor een meetpunt.
De heer Elkhuizen is zich bewust van de situatie, de gemeente is zeer actief in het Schipholdossier.

Omwonende oppert dat de Kiss+Ride strook na de sloop van de school wellicht ingezet kan worden voor woningbouw. De strook langs de Dobbe kan wellicht een hondenuitlaatveld worden. Hier is behoefte aan een goede hondenuitlaatplek. Een dergelijke plek heeft ook een sociale functie.
Desgevraagd geeft de heer Elkhuizen aan dat dit gesprek nog geen stap in de participatie is. Zoals de raadsmotie vroeg, zijn bewoners en gemeente nu met elkaar in gesprek. Het is het uitvoeren van de motie; het horen van de direct omwonenden.
De gemeente gaat zaken uitzoeken en neemt daarna weer contact op met omwonende als contactpersoon voor een vervolggesprek. Tot die tijd doet de gemeente niets ten aanzien van de strook aan De Dobbe.

Sluiting
Het gesprek wordt afgesloten om 21.00 uur.

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen
Postadres:
Postbus 1
2460 AA Ter Aar
Telefoon: 14 0172
Fax: 0172 574 802
info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl
Volg de gemeente op twitter: https://twitter.com/gemnieuwkoop