



WELKOM

Themabijeenkomst

OMGEVINGSWET

6 juli 2022



OPZET THEMABIJEENKOMST

1. Programma transitie Omgevingswet (Liedewij Wiersma):
 - Hoe zat het ook weer (vogelvlucht)?
 - Spoorboekje besluitvorming.
2. Omgevingsplan (Kevin van Dooren):
 - Kort opfrissen: uitgangspunten en opgave.
 - Route voor de komende periode.
3. Pauze
4. Legesverordening (Martijn Heijboer/bureau ANG):
 - Inhoudelijke toelichting op de opgave.
 - Richtinggevende stellingen.
5. Vervolg en afsluiting.



PROGRAMMA TRANSITIE OMGEVINGSWET

- Aanleiding Omgevingswet.
- Wat betekent dit ook al weer voor Asten.
- Onze aanpak en ambitie.
- Rol raad.
- Spoorboekje besluitvorming Omgevingswet.

Omgevingswet: waarom ook al weer

Huidige wet- en regelgeving fysieke leefomgeving:

- Complex: 26 wetten, verschillend bevoegd gezag
- Sectoraal: denkwijze steeds integraler, maar de wetten zijn sectoraal
- Gecentraliseerd: veel regels bij hogere overheden, terwijl ontwikkelingen vaak op lokaal niveau spelen
- Verdragend/belemmerend: meer bezig met toetsen van regels, dan met de vraag of iets wenselijk is.





Oplossing: 1 omgevingswet

Bundeling en vereenvoudiging van alle wetten over de fysieke leefomgeving.

Decentralisatie, deregulering en harmonisatie.

Verdere digitalisering.

Verbeterdoelen:

- Inzichtelijkheid, samenhang, snellere besluitvorming, lokaal maatwerk
- Ruimte voor ontwikkeling, waarborg voor kwaliteit.

In werkingtreding (...): 1 januari 2023 (overgangstermijn t/m 2029)





Wat betekent dit voor Asten?

- Rijk verantwoordelijk voor stelselwijziging.
- Implementatie en veranderopgave bij veel instanties (oa gemeenten).
- Grote klus.
- Programmaopdracht Asten (raad februari 2019):
 - Ambitie: uitgaan van wat er al is, externe focus.
 - Opgave op 3 sporen (juridisch-inhoudelijk, digitale opgave, manier van werken).



Programmatistische aanpak:

Hoe bereidt Asten zich (voldoende) voor op de Omgevingswet:

1. Juridisch-inhoudelijke voorbereiding
O.a. nieuwe instrumenten (omgevingsvisie, omgevingsplan, omgevingsdialoog), voorbereiding procedures, raadsbesluiten.
2. Digitaliseringsopgave
O.a. aanschaf en implementatie nieuwe applicaties, aansluiting DSO, leren werken met nieuwe Omgevingsloket.
3. Andere manier van werken
O.a. kennis (leren werken met nieuwe wet, houding & gedrag), aanpassen werkprocessen, samenwerking bestuurlijke keten.



Wat betekent dit voor de raad?

- Deels bedrijfsvoering. Grote lijnen bewaken via begroting.
- Rol met name op het gebied van ruimtelijke dienstverlening, o.a:
 - Vaststellen nieuwe instrumenten
 - Nemen van besluiten met impact op de ruimtelijke dienstverlening
- Strategische notitie ruimtelijke dienstverlening (2020)
- Samengevat in "het spoorboekje".
- Planning afhankelijk datum inwerkingtreding Omgevingswet

Spoorboekje ruimtelijke besluiten:

	2019	2020	2021	K4'21	K1'22	K2'22	K3'22	K4'22	K1'23	K2'23	K3'23	K4'23	K1'24	K2'24	K3'24	K4'24	2025 E.V.
PROGRAMMAOPDRACHT	RAAD*	UITVOEREN PROGRAMMAOPDRACHT															
OMGEVINGSVISIE	RAAD~	OPSTELLEN OMG.VISIE		RAAD*	TOEPASSEN BIJ TOETSEN PLANNEN EN INITIATIEVEN (O.A. INTAKETAFEL)						EVALUATIE		VERVOLG (EVT. MET AANPASSING)			CONTINUEREN	
PARTICIPATIE- HANDREIKING		OPSTELLEN HANDREIKING		CIE R~ RAAD*	TOEPASSEN BIJ CONCEPT AAN- VRAGEN EN PRINC.VERZOEKEN				EVALUATIE		VERVOLG (EVT. MET AANPASSING)				CONTINUEREN		
OMGEVINGSPLAN		PvA	CIE R~ B&W*	AANBESTEDING OMGEVINGSPLAN			RAAD~	RAAD~	OPSTELLEN 1 ^e DEEL OMGEVINGSPLAN			RAAD~		RAAD*	DEELPLAN 2		
ADVIESRECHT, DELE- GATIE, PARTICIPATIE			VOOR- BEREIDING		RAAD *				TOEPASSEN					EVALUATIE		CONTINUEREN	
LEGESVERORDENING					VOOR- BEREIDING		RAAD~	RAAD*	TOEPASSEN EN VOOR- BEREIDING 2e RONDE		RAAD*	TOEPASSEN EN VOOR- BEREIDING 3 ^e RONDE			RAAD*	MOGELIJK 4 ^e AANPASSING	
BELEIDSINVENTARISATIE/ BRUIDSSCHAT			INVENTARISATIE EN 1 ^e ANALYSE			VOORBEREIDEN VERORDENINGEN		RAAD*	VOORBEREIDEN VERDERE AANPASSING/OVERHEVELEN BELEID EN VERORDENINGEN NAAR OMG.PLAN						RAAD*	VERVOLG IN DEELPLAN 2	
INSTELLEN COMMISSIE RUIMT.KWALITEIT						VOORBEREIDEN		B&W* RAAD*	TOEPASSEN			EVALUATIE		EVT. AANPASSEN		CONTINUEREN	
BEDRIJFSVOERING	DIGITALE VOORBEREIDING, WERKPROCESSEN, OPLEIDING, REGIONALE SAMENWERKING, COMMUNICATIE, TIJD/GELD/PLANNING/ORGANISATIE								NADER TE BEPALEN ACTIVITEITEN BINNEN DE BEDRIJFSVOERING							VERVOLG N.T.B.	

Vragen t.a.v. programma Omgevingswet?





Omgevingsplan: hoe zat het ook weer?

- Eén omgevingsplan voor de hele gemeente.
- Bevat alle regels voor de fysieke leefomgeving.
- Is breder dan een bestemmingsplan.
- (Tijdelijk) Omgevingsplan van rechtswege op 1 januari 2023:
 - Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en beheersverordeningen
 - Bruidsschatregels
 - Deel gemeentelijke verordeningen, zoals de Erfgoedverordening



Van tijdelijk naar definitief omgevingsplan

- Tijdelijk omgevingsplan → Definitief omgevingsplan
 - Tot 2029 de tijd
 - Gebiedsgerichte aanpak
 - In totaal 4 à 5 deelplannen
- Opgave:
 - Vertalen doelen omgevingsvisie en toekomstagenda
 - Samenvoegen, harmoniseren én vereenvoudigen regels
 - Verwerken bruidsschatregels
 - Verwerken nieuwe thema's (duurzaamheid, evenementen)
 - Hoe omgaan met beleidsvrijheid (vooral milieu)?



Omgevingsplan: waar staan we

- Plan van aanpak omgevingsplan vastgesteld (januari '21).
- Eerste inventarisatie beleid en verordeningen afgerond.
- Aanbesteding afgerond:
 - Opdracht gegund aan BügelHajema.
 - Procesbegeleiding + opstellen omgevingsplan.
- Startbijeenkomst projectteam heeft plaatsgevonden.



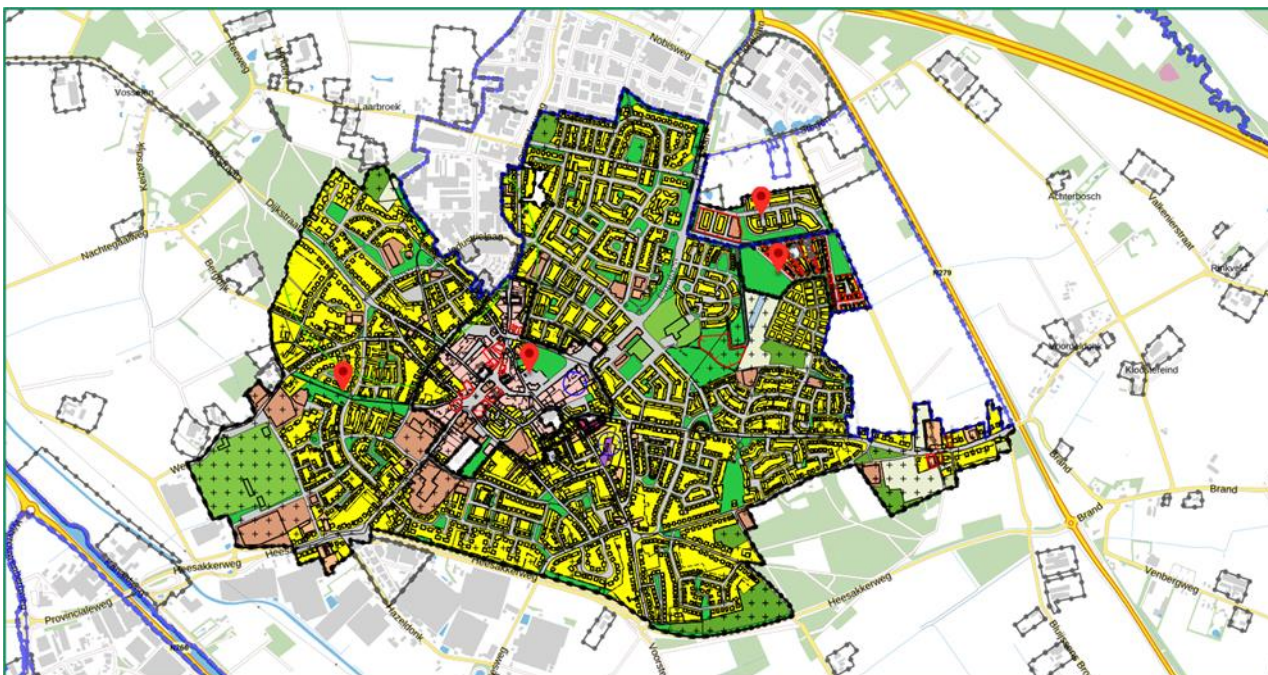
BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

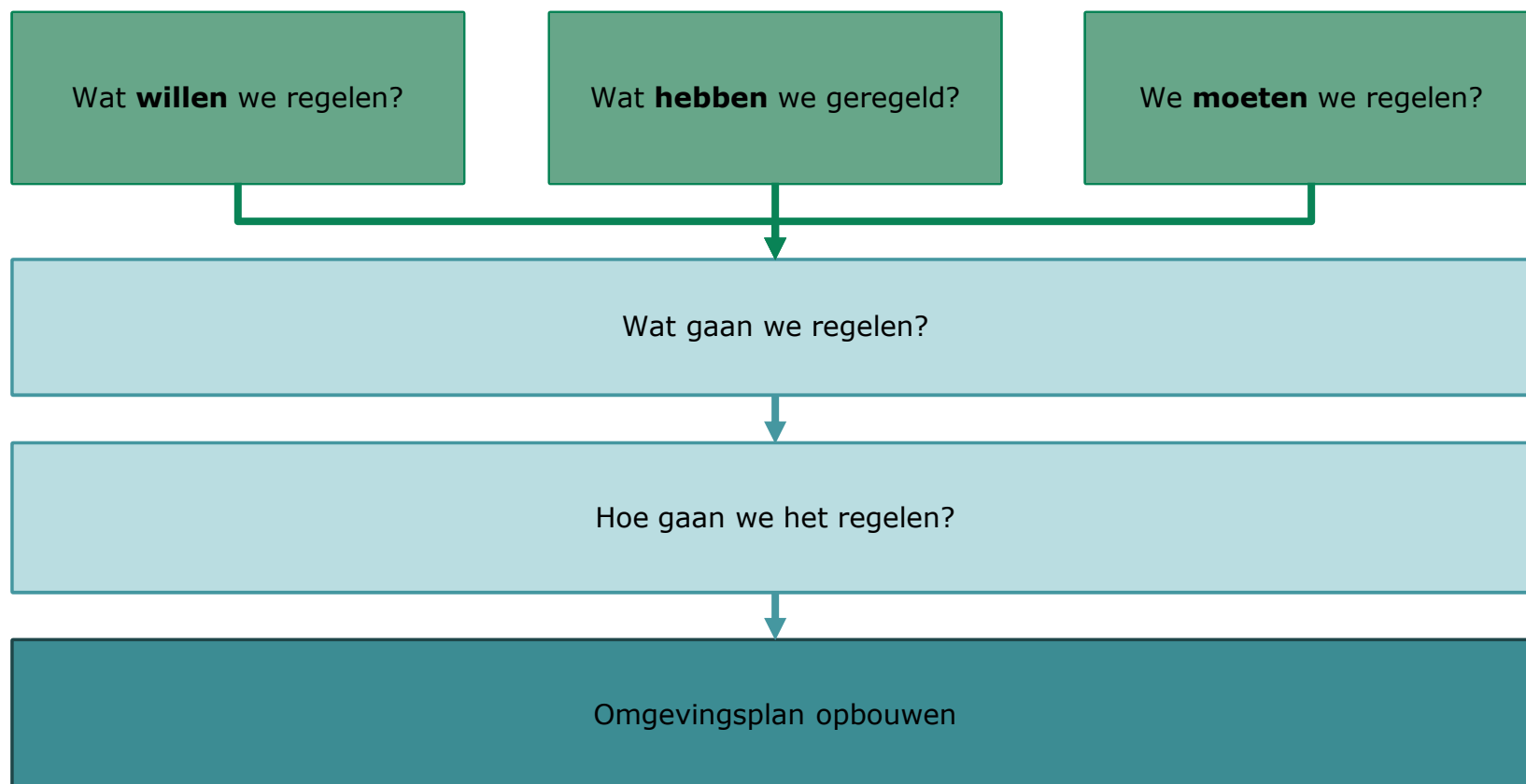
Omgevingsplan: waar staan we

Deelgebied 1: Centrum + woongebieden Asten.

- Diversiteit aan functies.
- Dynamisch (centrum) én consoliderend (woongebieden).



Omgevingsplan: Stappenplan



Omgevingsplan: planning

Wanneer?	Wat?
juli – december 2022	Opstellen (concept) nota van uitgangspunten
30 november 2022	Themabijeenkomst gemeenteraad
1 ^e kwartaal 2023	Vaststellen nota van uitgangspunten
1 ^e t/m 3 ^e kwartaal 2023	Opstellen omgevingsplan deelgebied I
4 ^e kwartaal 2023	Ter inzage ontwerp omgevingsplan deelgebied I

Vragen n.a.v. omgevingsplan?



Omgevingswet





Omgevingswet en Wkb

- Relatie tot leges
- Vervolg



Juridisch kader

- Dienst (vergunning en melding)
- Belastbaar feit (verordening en tarieventabel)
- Maximale kostendeckendheid (artikel 229b lid 1 Gemeentewet)



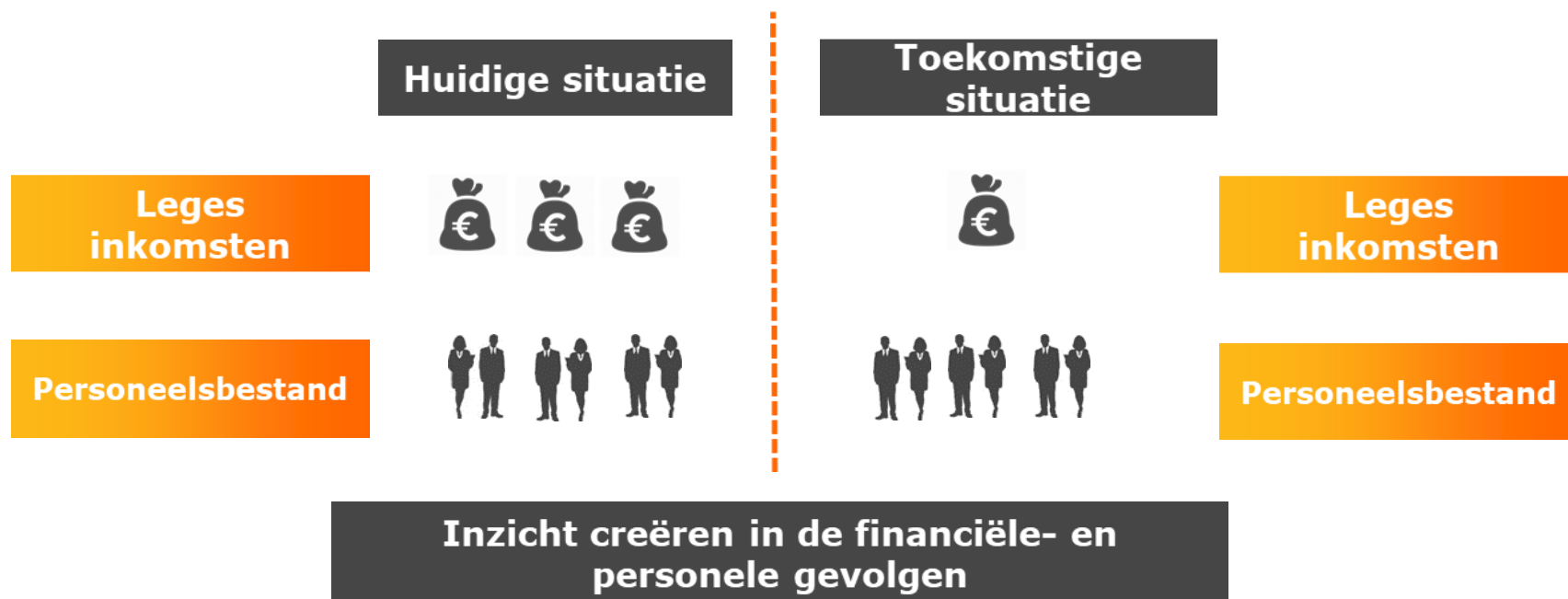
Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

- In werkingtreding normaliter per 1 januari 2023
- Gevolgklasse 1
- Preventieve technische bouwbesluit toets + toezicht gaan naar de private kwaliteitsborger ("Knip")
- Gemeente gaat over omgevingsveiligheid
- "Het bestuursorgaan moet vertrouwen hebben in de markt"

Gevolgklassen in beeld



Samengevat landelijke impact Wet kwaliteitsborging voor het bouwen





Wkb effect Asten (deels bekend en nog in bewerking)

- Bijna 90% van de (bouw)aanvragen over de referentieperiode heeft betrekking op gevolgklasse 1
- Extra werk gevolgklasse 1 (bouwmelding) is voorlopig gecalculeerd op +/- € 35.000 (+/- 490 uur)
- Verlies aan inzet bedraagt +/- 700 uur en betreft voorlopig een bedrag van +/- € 50.000 verminderde legesinkomsten (is nog in bewerking)



Keuzes binnen Omgevingswet (van invloed op de leges)

Beleidsmatige keuzes (de 'knoppen')

- Omgevingsplan (keuze in pva Omgevingsplan per 2023 e.v.):
 - Extra vergunningvrij
 - Extra vergunningen/meldingen
- Extra legesplichtige activiteiten (ODZOB)
 - Milieu in breedste zin (nu nog niet mogelijk)
- Principeverzoek/conceptaanvraag en proces (incl. Omgevingstafel) en de 8 weken termijn



Stelling leges (1)

Elk product moet kostendekkend zijn

Milieubelastende activiteit



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

OMGEVINGSWET

Van inrichting naar milieubelastende activiteit

Onder de Omgevingswet verdwijnt het begrip 'inrichting' en doet het begrip 'milieubelastende activiteit' (mba) zijn intrede. Het geheel of een deel van de voormalige inrichting kan een milieubelastende activiteit zijn. Het geheel of een deel van de milieubelastende activiteit kan vergunningplichtig zijn.



Andere mogelijke vergunningplichtige situaties



De volledige inrichting is een milieubelastende activiteit. Deze milieubelastende activiteit is vergunningplichtig.



De volledige inrichting is een milieubelastende activiteit. Een deel van deze milieubelastende activiteit is vergunningplichtig.



Een deel van de inrichting is een milieubelastende activiteit. Deze milieubelastende activiteit is vergunningplichtig.

- Verhaalbare kosten € 59.340
- ODZOB komt nog met een nadere onderbouwing

Stelling leges (2)



Wij gaan als zijnde gemeente Asten milieuleges heffen



Stelling leges (3)

Milieuleges heffen we op basis van de kostprijs

Stelling leges (4)



Het vooroverleg vinden wij belangrijk en daarom hanteren we geen kostendekkende tarieven

Stelling leges (5)



Als een initiatiefnemer een omgevingsvergunning indient,
Krijgt hij de leges van de voorfase (volledig) terug

Vervolg en doorkijk



- Belastbare feiten onder de Omgevingswet zijn vormgegeven
- Aantallen en tijdsbesteding per belastbaar feit worden ingevuld (medio juli beschikbaar)
- Tariefcalculatie volgt begin september
- Raadsvoorstel volgt voor vergadering van december 2022

Vragen n.a.v. legesverordening



Afsluitende vragenronde bijeenkomst

